

令和4年(2022年)8月24日

## TX沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺(上河崎・中西地区)

土地の所在	A10街区①画地外6画地
面積	12,711.95㎡
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種低層住居専用地域(40%/80%)
入札参加者数	4者
落札者	上河原崎・中西地区住宅事業者向け土地分譲事業共同企業連合体 <構成員> 代表 ○ 茨城セキスイハイム株式会社 茨城県水戸市笠原町600番地62 資本金 1億500万円 ○ 株式会社 ノーブルホーム 茨城県水戸市笠原町1196番地の15 資本金 3,000万円 ○ 株式会社アゲル 茨城県つくば市研究学園四丁目1番地9 資本金 3,000万円
予定価格	556,144,000円
落札価格	910,000,000円
事業計画	戸建住宅の分譲 65戸

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)

茨城県立地推進部

宅地整備販売課

宅地企画・販売担当 渡邊、菊地

TEL 029-301-2798 (直通)

# 物件位置図（上河原崎・中西地区）

