

つくばエクスプレス沿線の個人向け宅地分譲の結果について

茨城県では、つくばエクスプレス沿線の宅地用地について、個人向け分譲を行いました。
今回募集した「みらい平地区」及び「つくば丘陵都市あすみの地区」の両地区とも、20倍超のお申込みをいただいたため、抽選により当選者を決定しました。
結果については下記のとおりです。

記

分譲結果: 2/2画地（申込率 100%）

- ・分譲申込受付期間：令和4年（2022年）9月6日（火）～9月14日（水）
- ・抽選実施日：令和4年（2022年）9月17日（土）

分譲地区	分譲画地数（画地）	申込者数（人）	抽選参加者数（人）	競争率（倍）
「みらい平駅」周辺 みらい平地区	1	21	20	2.0
「万博記念公園駅」周辺 つくば丘陵都市 あすみの地区	1	24	23	2.3

なお、詳細は「茨城県の宅地分譲」ホームページに掲載しております。

【参考】本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

「茨城県の宅地分譲」ホームページ

【URL】 <https://tx-town.jp>

🔍 「つくば ひろびろ宅地」



（問合せ先）
茨城県土浦土木事務所つくば支所
土地販売推進課 飯島、鈴木
TEL 029-839-9760（直通）

2022年
9月

茨城県の個人向け宅地分譲



茨城県の宅地分譲
つくばエクスプレス沿線
イメージ

●お申込期間

2022年9月6日(火)～9月14日(水) 午後4時30分まで

●申込方法 インターネット・郵送(簡易書留)

●抽選日時 2022年9月17日(土)

お申込み多数の場合は抽選となります

みらい平駅周辺 未来平地区 午前10時～
万博記念公園駅周辺 あすみの地区 午前11時～

●場 所 土浦土木事務所つくば支所1階会議室
(万博記念公園駅下車徒歩1分)



- 1 [住宅メーカー指定] なし!
- 2 [仲介手数料] 不要!
- 3 [所有権移転登記手続き] 県が実施!



みらい平 駅周辺 未来平地区

2022年9月宅地分譲 1画地

分譲価格

1,153.5万円 (1画地)

地区計画人口

約16,000人

画地面積

189.10㎡(約57.2坪) (1画地)



みらいの森公園

みらい平市民センター

つくばみらい市立富士見ヶ丘小学校

申込番号	分譲価格	面積(坪:約)	坪単価(約)
21-①	11,535,000円	189.10㎡(57.2坪)	20.2万円

■みらい平駅周辺 未来平地区2022年9月分譲の概要(第21次分譲)

●当選者の決定/申込抽選●土地利用条件/土地の引渡後、5年以内に住宅を建築し、かつ、継続して自ら又は親族等が居住すること他●申込受付期間及び場所/2022年9月6日(火)午前9時30分～2022年9月14日(水)午後4時30分、インターネット又は郵送(簡易書留)必着●抽選日時及び場所/2022年9月17日(土)午前10時～、土浦土木事務所つくば支所1階会議室(万博記念公園駅徒歩1分)●募集画地数/1画地(一般住宅用地)●所在地/つくばみらい市富士見ヶ丘三丁目27番19●交通/つくばエクスプレス「みらい平」駅徒歩約20分、常磐自動車道谷和原I.C.から約6.8km、谷田部I.C.から約7.3km●用途地域(建ぺい率/容積率)/第一種低層住居専用地域(50%/100%)●地目/宅地●画地面積/189.10㎡(1画地)●分譲価格/11,535,000円(1画地)●供給処理施設/電気・都市ガス・公営水道・公共下水道●教育施設/つくばみらい市立富士見ヶ丘小学校、つくばみらい市立谷和原中学校



つくば 丘陵都市 あすみの地区

2022年9月宅地分譲 1画地

分譲価格

795.6万円 (1画地)

地区計画人口

約11,000人

画地面積

197.92㎡(約59.8坪) (1画地)



高山学園つくば市立島名小学校

高山学園つくば市立高山中学校

たかやま西公園

申込番号	分譲価格	面積(坪:約)	坪単価(約)
6-①	7,956,000円	197.92㎡(59.8坪)	13.3万円

■つくば丘陵都市 あすみの地区2022年9月宅地分譲の概要(第6次分譲)

●当選者の決定/申込抽選●土地利用条件/土地の引渡後、5年以内に住宅を建築し、かつ、継続して自ら又は親族等が居住すること他●申込受付期間及び場所/2022年9月6日(火)午前9時30分～2022年9月14日(水)午後4時30分、インターネット又は郵送(簡易書留)必着●抽選日時及び場所/2022年9月17日(土)午前11時～、土浦土木事務所つくば支所1階会議室(万博記念公園駅徒歩1分)●募集画地数/1画地(一般住宅用地(国有地(仮換地)))●所在地/上河原崎・中西特定土地区画整理事業地内C26街区15画地(つくば市下河原崎字入谷(底地番))●交通/つくばエクスプレス「万博記念公園」駅徒歩約37分、圏央道つくば中央I.C.から約5.8km、常磐自動車道谷田部I.C.から約8.5km●用途地域(建ぺい率/容積率)/第一種低層住居専用地域(40%/80%)●地目/宅地(予定)●画地面積/197.92㎡(1画地)●分譲価格/7,956,000円(1画地)●供給処理施設/電気・都市ガス・公営水道・公共下水道●教育施設/高山学園つくば市立島名小学校、高山学園つくば市立高山中学校



茨城県 土浦土木事務所 つくば支所 土地販売推進課

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335番地(ウィンズビル2F)
TEL.029-839-9760 FAX.029-839-9750

茨城県 お問い合わせ・資料請求は

つくばみなくる

0120-298-379

電話対応時間
9:30AM～4:30PM

詳しくは「茨城県の宅地分譲」ホームページまで

<https://tx-town.jp>

つくば ひろびろ宅地

検索





分譲に関するお問合せはこちら

つくば情報ステーション (万博記念公園駅徒歩1分)

☎029-839-4070 午前9時30分～午後4時30分

抽選申込 **9月6日(火)～9月14日(水)** 午後4時30分まで

みらい平駅周辺 **みらい平地区** 抽選日時 **9月17日(土)** 午前10時～

つくば丘陵都市 **あすみの地区** 抽選日時 **9月17日(土)** 午前11時～