

令和5年（2023年）10月26日

## TX沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

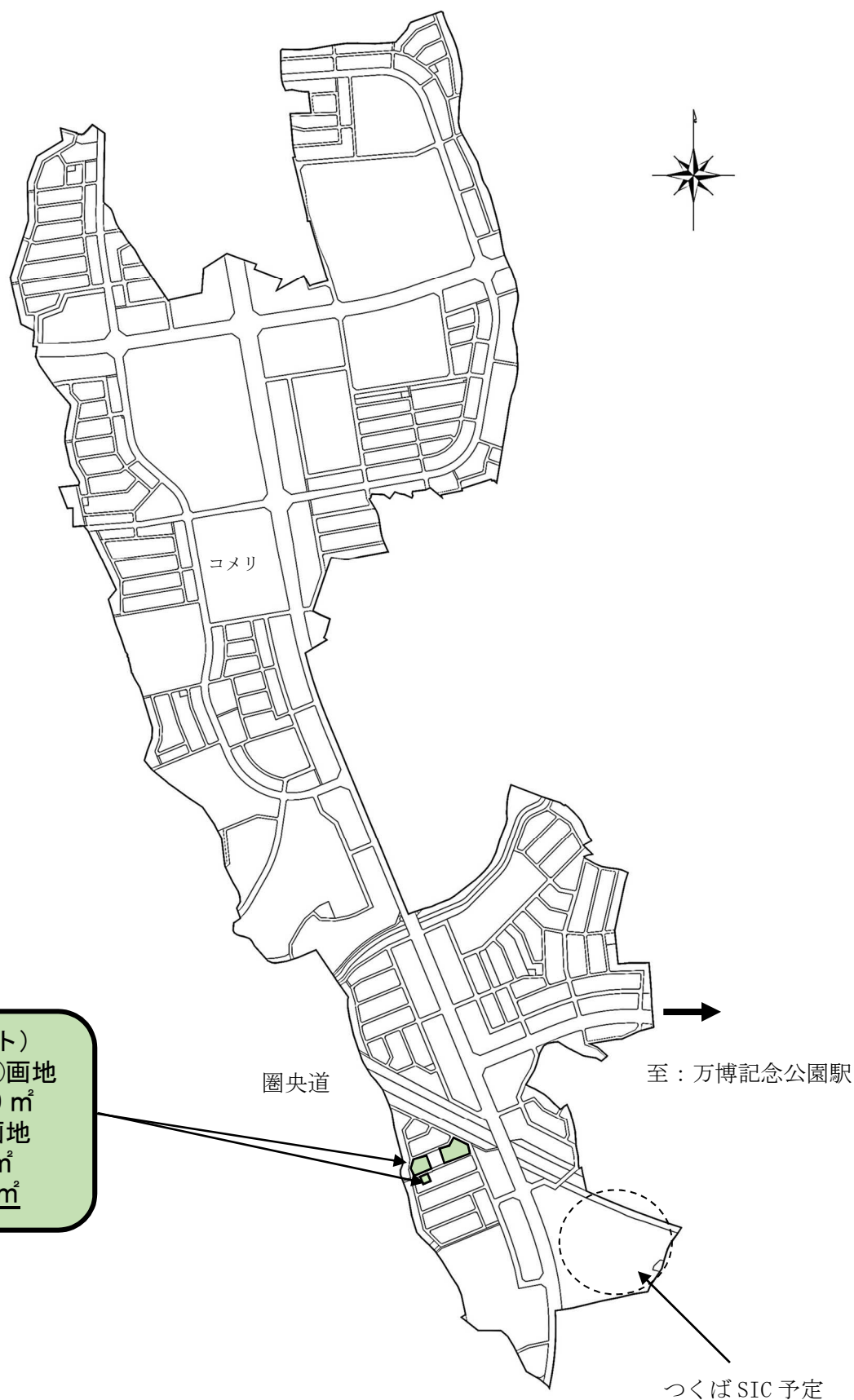
「万博記念公園駅」周辺（上河原崎・中西地区）

土地の所在	E13 街区①画地外3画地
面積	3,796.48 m <sup>2</sup>
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%/80%)
入札参加者数	6者
落札者	トヨタウッドニューホーム株式会社 栃木県宇都宮市一ノ沢町256番地7 (資本金) 63億5,013万1,956円 (事業内容) 建築の設計、宅地の造成及び分譲、不動産の売買等
予定価格	187,925,000円
落札価格	261,000,000円
事業計画	戸建住宅の分譲 16戸

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県立地推進部  
宅地整備販売課  
宅地企画・販売担当 渡邊、吉田、太田  
TEL 029-301-2798 (直通)

# 物件位置図（上河原崎・中西地区）



対象物件（セット）  
E 1 3 街区①④⑥画地  
地積：3,576.60 m<sup>2</sup>  
E 1 4 街区⑧画地  
地積：219.88 m<sup>2</sup>  
合計 3,796.48 m<sup>2</sup>