

発表は次のとおり願います。

○新 聞 : 1月10日 朝刊

○テレビ・ラジオ・インターネット: 1月10日 AM8:30

T X沿線地区における住宅事業者向け用地及び商業・業務施設等用地の分譲に係る公募について

つくばエクスプレス「万博記念公園駅」周辺の島名・福田坪地区において、住宅事業者向け用地及び商業・業務施設等用地の分譲に係る一般競争入札を下記のとおり行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1 入札概要

(1) 対象物件

土地の所在	面積	予定価格(最低売却価格)	用途地域(建蔽率/容積率)
E27 街区③画地	8,001.97 m ²	472,116,000 円	第1種低層住居専用地域(40%/80%) 第2種住居地域(60%/200%)

(2) 用途 戸建住宅、商業・業務施設及び共同住宅(商業・業務施設にあつては、まちのにぎわいと生活利便性の向上に資する店舗施設に限る。)

※茨城県暴力団排除条例第2条第5号に規定する暴力団事務所、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項に規定する風俗営業(第5号を除く。)及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業並びに勝馬投票券発売所その他これに類するものの用に供するものを除く。

※商業・業務施設及び共同住宅に供する敷地は、全体面積の20%以上50%未満とする。

(3) 処分方式 売却(買受人については、一般競争入札により決定)

2 主な入札参加資格

- 戸建住宅(以下「住宅」という。)を建設して当該住宅と共に土地を最終譲受人へ譲渡する事業又は自らを請負人とする建築請負契約により住宅を建設することを条件として土地を最終譲受人へ譲渡する事業(以下「分譲事業」という。)を営む者又は営む予定の者であつて、本件土地の引渡しの日から5年以内に、本「島名・福田坪地区住宅事業者向け用地及び商業・業務施設等用地分譲に係る一般競争入札説明書」の「IV 設計指針」及び各種法令等に適合した住宅の建設及び分譲を行うことができる者であること。
- 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第3条第1項に規定する免許を有する者であること。
- 商業・業務施設及び共同住宅(商業・業務施設にあつては、まちのにぎわいと生活利便性の向上に資する店舗施設に限る。以下「施設等」という。)の建設及び運営に係る事業を営む者又は営む予定のある者であつて、本件土地の引渡しの日から3年以内に、本件土地において、設計指針及び各種法令等に適合した施設等を建設し、及び自ら行う営業を開始すること又は第三者に営業を開始させることができる者であること。また、それらの営業が継続するものであること。
- 地方自治法(昭和22年法律第67号)第238条の3及び研究学園都市計画事業島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業の保留地の処分に関する規則(平成16年茨城県規則第81号)第10条に規定する一般競争入札に参加することができない者でないこと。また、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項の規定に該当する者でないこと。
- 茨城県の全ての税目の県税を滞納していないこと。
- 保留地売買契約締結後、茨城県の指定する日までに土地売買代金の全額を一括して支払うことができる者であること。

3 土地利用の主な条件

- 本件土地を分譲事業の敷地及び施設等の敷地の用途に供すること。(施設等に供する敷地は、全体面積の20%以上50%未満とする。)
- 土地の引渡しの日から5年以内に、住宅の建設及び分譲事業を行うこと。また、土地の引渡しの日から3年以内に施設等の建設を完了し、自ら営業し又は第三者に営業させること。また、それらの営業が継続するものであること。
- 次の各項目について、設計指針に記載の内容を適合させること。
 - ア 景観協定の締結に関すること。
 - イ 長期優良住宅建築等計画の認定に関すること。
 - ウ ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)以上の導入に関すること。
- 「島名・福田坪地区地区計画」及び各種法令等を遵守すること。

4 スケジュール

- 公募開始 令和6年(2024年)1月10日(水)
- 入札説明書の配布期間 令和6年(2024年)1月10日(水)～1月24日(水)
- 入札参加資格審査受付 令和6年(2024年)1月23日(火)及び1月24日(水)
(郵便又は電子メールにより入札参加資格確認申請書類を提出する場合は、同年1月24日(水)午後4時必着)
- 開札日 令和6年(2024年)2月6日(火)午前10時
(郵便により入札書類を提出する場合は、同年2月5日(月)午後4時必着)

※入札参加資格確認申請書類の提出先及び開札場所は、入札説明書に記載の場所とする。

※入札者若しくは落札者がいないとき又は落札者が契約を締結しないときは、令和6年(2024年)2月7日(水)から令和6年(2024年)6月28日(金)までの間、先着受付の方法により買受人を決定する。

<参考>本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へ資料提供しています。

茨城県立地推進部宅地整備販売課
宅地企画・販売担当 渡邊、山本
TEL:029-301-2798

物件位置図

(島名・福田坪地区 E27 街区③画地)

