

令和6年（2024年）2月15日

T X沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

記

「万博記念公園駅」周辺（上河原崎・中西地区）

| | |
|-------------------|--|
| 土地の所在 | D17 街区①画地 |
| 面積 | 1,330.41 m ² |
| 用途地域 (建蔽率/容積率) | 第一種住居地域 (60%/200%) |
| 入札参加者数 | 12 者 |
| 落札者 | 住友林業株式会社 東京都千代田区大手町一丁目3番2号 (資本金) 550 億 8,779 万 6,160 円 (事業内容) 不動産の売買、賃貸借等、土木工事の設計、施工等 |
| 予定価格 | 78,228,000円 |
| 落札価格 | 144,755,000円 |
| 事業計画 | 戸建住宅の分譲 7戸 |

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)
茨城県立地推進部
宅地整備販売課
宅地企画・販売担当 渡邊、吉田、太田
TEL 029-301-2798 (直通)

物件位置図（上河原崎・中西地区）

