

令和6年（2024年）6月14日

## TX沿線地区における住宅事業者向け用地分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

## 「研究学園駅」周辺（葛城地区）

土地の所在	つくば市学園の森三丁目31番1外1筆
面積	440.21㎡
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種住居地域（60%/200%）
入札参加者数	4者
落札者	日栄商事株式会社 茨城県常総市水海道山田町4663番地 (資本金) 5,000万円 (事業内容) 不動産の売買、土木建築工事の設計及び管理業務等
予定価格	49,962,000円
落札価格	69,250,000円
事業計画	戸建住宅の分譲 2戸

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県土浦土木事務所つくば支所  
土地販売推進課 古田、堀田  
TEL : 029-839-9760 (直通)

物件位置図（葛城地区）

