

令和6年(2024年)8月28日

## TX沿線地区における商業・業務施設等用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺（上河原崎・中西地区）

土地の所在	G4街区③画地外1画地
面積	1,916.49㎡
用途地域 (建蔽率/容積率)	近隣商業地域(80%/200%)
入札参加者数	1者
落札者	株式会社SHIRASAKA 茨城県つくば市島名2917番地1(万博公園西G4街区2) (資本金)2,000万円 (事業内容)電気計装工事の設計・施工・工事監理・請負等
予定価格	92,758,000円
落札価格	92,760,000円
事業計画	店舗併設型共同住宅及び事務所建築

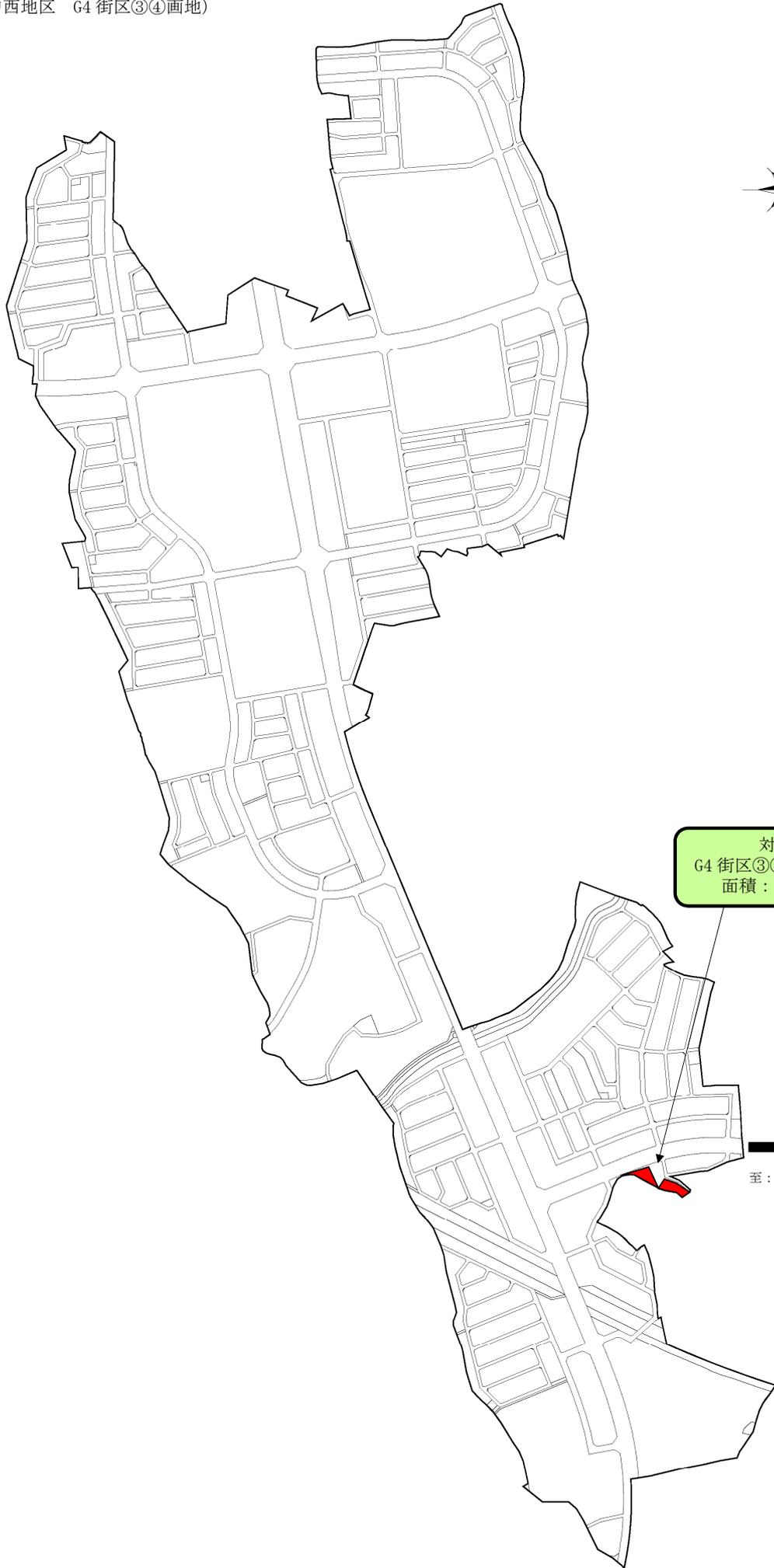
〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県立地推進部  
宅地整備販売課  
宅地企画・販売担当 渡邊、吉田、江川  
TEL 029-301-2798(直通)

# 物件位置図

縮尺 1:8,000

(上河原崎・中西地区 G4 街区③④画地)



対象物件  
G4 街区③④画地(セット)  
面積：1,916.49 m<sup>2</sup>

至：万博記念公園駅