

発表は次のとおり願います。

○新 聞 : 9月19日 朝刊

○テレビ・ラジオ・インターネット : 9月19日 AM8:30

T X沿線地区における商業・業務施設等用地の分譲に係る公募について

つくばエクスプレス「万博記念公園駅」周辺の島名・福田坪地区において、商業・業務施設等用地の分譲に係る一般競争入札を下記のとおり行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1 入札概要

(1) 対象物件

土地の所在	面積	予定価格 (最低売却価格)	用途地域 (建蔽率/容積率)
F16 街区⑥画地	350.05 m ²	17,467,000 円	第一種住居地域 (60%/200%)

- (2) 用途 商業・業務施設、共同住宅又はその両方を併設するもの（茨城県暴力団排除条例（平成22年茨城県条例第36号）第2条第5号に規定する暴力団事務所、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業（第5号を除く。）及び同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業並びに勝馬投票券発売所その他これらに類するものの用に供するものを除く。）

- (3) 処分方式 売却（買受人については、一般競争入札により決定）

2 主な入札参加資格

- 次の(ア)から(ウ)のいずれかを満たしている者であること。
 - (ア) 商業・業務施設（以下「施設」という。）の建設及び運営に係る事業を営む者又は営む予定のある者であって、土地の引渡しの日から3年以内に、本件土地において、「島名・福田坪地区商業・業務施設等用地分譲に係る一般競争入札説明書」の「IV 設計指針」（以下「設計指針」という。）及び各種法令等に適合した施設を建設し、及び自ら行う営業を開始すること又は第三者に営業を開始させることができる者であること。また、それらの営業が継続するものであること。
 - (イ) 共同住宅の場合においては、共同住宅の建設及び運営に係る事業を営む者又は営む予定のある者であって、土地の引渡しの日から3年以内に、本件土地において、設計指針及び各種法令等に適合した共同住宅を建設し、最終使用人への賃貸を行うことができる者であること。
 - (ウ) 施設と共同住宅を併設するもの（以下「併用施設」という。）の場合においては、上記(ア)及び(イ)を満たしている者であること。
- 地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の3及び研究学園都市計画事業島名・福田坪一体型特定土地地区画整理事業の保留地の処分に関する規則（平成16年茨城県規則第81号。以下「保留地処分規則」という。）第10条に規定する一般競争入札に参加することができない者でないこと。また、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当する者でないこと。
- 茨城県の全ての税目の県税を滞納していないこと。
- 保留地売買契約締結後、茨城県の指定する日までに土地売買代金の全額を一括して支払うことができる者であること。

3 土地利用の主な条件

- 本件土地を施設、共同住宅又は併用施設（以下「施設等」という。）の敷地の用途に供すること。
- 施設の敷地の用途に供する場合にあつては、土地の引渡しの日から3年以内に、本件土地へ施設を建設し、及び自ら行う営業を開始すること又は第三者に営業を開始させることを行い、また、それらの営業を継続すること。
- 共同住宅の敷地の用途に供する場合にあつては、土地の引渡しの日から3年以内に、本件土地へ共同住宅を建設し、最終使用人への賃貸を行うこと。
- 併用施設の敷地の用途に供する場合にあつては、施設の敷地の用途に供する場合及び共同住宅の敷地の用途に供する場合に掲げることを行うこと。
- 「島名・福田坪地区地区計画」及び各種法令等を遵守すること。

4 スケジュール

- 公募開始 令和6年(2024年)9月19日(木)
- 入札説明書の配布期間 令和6年(2024年)9月19日(木)～同年10月3日(木)
- 入札参加資格審査受付 令和6年(2024年)10月2日(水)及び3日(木)
(郵便又は電子メールにより入札参加資格確認申請書類を提出する場合は、同年

- 10月3日(木)午後4時必着。)
- ・ 開札日 令和6年(2024年)10月23日(水)午前11時00分
(郵便により入札書類を提出する場合は、同年10月22日(火)午後4時必着。)

※入札参加資格確認申請書類の提出先及び開札場所は、入札説明書に記載の場所とする。

※入札者若しくは落札者がいないとき又は落札者が契約を締結しないときは、令和6年(2024年)10月24日(木)から同年12月27日(金)までの間、先着受付の方法により買受人を決定する。

<参考>本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へ資料提供しています。

茨城県土浦土木事務所つくば支所 土地販売推進課 古田、齊藤 TEL:029-839-9760 (直通)

物件位置図

(島名・福田坪地区 F16 街区⑥画地)

