

## 土浦港及び周辺地域におけるサウンディング型市場調査の実施について

茨城県と土浦市では、県が管理する土浦港（新港地区、川口地区）及び市が所有する川口二丁目の市有地について、サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）を共同で実施いたします。

### 記

#### 1. 調査目的

茨城県と土浦市は、土浦港及び周辺地域（市有地）について、それぞれ水辺空間のにぎわい創出に向けて様々な方法を検討しています。

今般、これら広域にわたる土地利用について、民間事業者との「対話」を通じて、広く意見・アイデアを求めるため、茨城県と土浦市で共同のサウンディング調査を実施いたします。

#### 2. 調査内容

土浦港及び周辺地域における賑わい創出や活性化事業の主体となる意向のある法人又は法人グループを対象に、対象地区での賑わい創出に対する意見やアイデアについて直接対話（個別）を実施いたします。

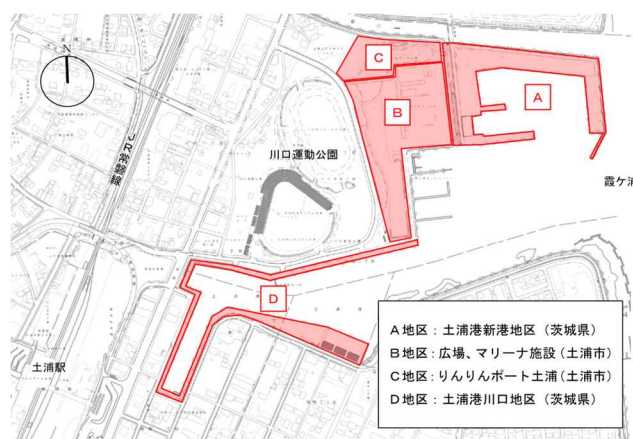
##### ●主なサウンディング項目

- ・ 参入する事業手法（定期借地・施設譲渡・指定管理等）
- ・ 事業概要（施設の種類・規模・整備イメージ等）及びスケジュール
- ・ 想定される需要、地域経済への波及効果（賑わい創出の工夫等）

#### 3. 対象地の概要（右図のとおり）

- ・ A～Dの中から地区を選択して事業提案を求め、複数地区の選択も可能とする。

※例えば、A～D全て選択する事業提案も可能。



A地区：土浦港新港地区（茨城県）  
B地区：広場、マリーナ施設（土浦市）  
C地区：りんりんポート土浦（土浦市）  
D地区：土浦港川口地区（茨城県）

#### 4. スケジュール

実施要領公表	令和6年9月20日（金）
申込期限	令和6年9月20日（金）～ 令和6年10月18日（金）
サウンディング の実施	令和6年11月11日（金） ～令和6年11月15日（金）
結果の公表	令和6年12月（予定）

#### 【お問い合わせ先】

茨城県土木部港湾課港湾経営室 経営管理G  
石川・野原・市村  
連絡先：029-301-4521