

令和6年（2024年）10月7日

## TX沿線地区における商業・業務施設用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

## 「万博記念公園駅」周辺（島名・福田坪地区）

土地の所在	F15 街区①画地
面積	272.49 m <sup>2</sup>
用途地域 (建蔽率/容積率)	準工業地域 (60%/200%)
入札参加者数	1者
落札者	株式会社T&S開発設計事務所 茨城県水戸市渡里町 3278 番 4 (資本金) 100 万円 (事業内容) 開発行為に係る調査・企画・設計等
予定価格	13,379,000円
落札価格	13,379,000円
事業計画	自社事務所

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県土浦土木事務所つくば支所  
土地販売推進課 古田、堀田  
TEL : 029-839-9760 (直通)

# 物件位置図

(島名・福田坪地区 F15 街区⑪画地)

