

令和7年（2025年）1月14日

## TX沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺（上河原崎・中西地区）

土地の所在	D12 街区①画地
面積	9,290.06 m <sup>2</sup>
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%/80%) 第一種住居地域 (60%/200%)
入札参加者数	2者
落札者	上河原崎・中西地区住宅事業者向け用地分譲事業共同企業連合体 <構成員> 【代表】茨城セキスイハイム株式会社 茨城県水戸市笠原町600番地62 (資本金) 1億500万円 (事業内容) 土木建築、設計、施工の請負並びに工事監理 等  ・積水ハウス株式会社 大阪府大阪市北区大淀中一丁目1番88号 (資本金) 2030億9438万1872円 (事業内容) 建築工事の請負及び施工・不動産の売買 等
予定価格	393,898,000円
落札価格	668,000,000円
事業計画	戸建住宅の分譲 42戸

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県立地推進部  
宅地整備販売課  
宅地企画・販売担当 渡邊、吉田、板橋、江川  
TEL 029-301-2798 (直通)

# 物件位置図

縮尺 1:8,000

