

「空き家活用啓発イベント『空き家を面白がる会』の開催について

県では、既存住宅市場の活性化を図るため、これまでの常識や慣習にとらわれず、既存住宅のビジネス機会について自由に真面目に考える「空き家を面白がる会」を下記のとおり開催します。

報道機関各位におかれましては、是非広報・取材いただきますようお願い申し上げます。

- 日 時：令和7年2月12日（水）16:00～19:00
- 場 所：茨城県三の丸庁舎中講座室（茨城県水戸生涯学習センター） 他
水戸市三の丸1-5-38
- 対象者：県内の空き家活用に関心がある方
- 定員：35名 ※申込先着順
- 参加費：1,500円（交流会費）
- 当日スケジュール
 - 15:30～ 受付
 - 16:00～ 空き家活用の最新事例プレゼンピッチ
 - ・茨城の最新空き家活用事情！商店街で新規事業続出？
/佐藤 穂奈美（株式会社Coelacanth 代表取締役/宅地建物取引士）
 - ・結城市における古民家を活用した宿とまちづくり
まちなかフェスとリノベーションとまちづくり
/飯野 勝智（NIDO 一級建築士事務所 代表）
 - ・これから必要になるのはまちなかデベロッパー？
地域密着型不動産会社の提案力の高め方
/あらい きよてる（NPO 法人 CHAr 理事）
 - ・第1回地域価値を共創する不動産業アワード大賞受賞！
不動産クラウドファンディングを活用したまちづくり
/松島 孝夫（株式会社エンジョイワークス 取締役）
 - 17:00～ 水戸駅周辺フィールドワーク（会場移動）
 - 17:15～ 茨城の空き家を面白がる会（グループワーク＋発表会）
/唐品 知浩（面白がる会主催）
※水戸市内の戸建て空き家を題材に、自由に活用アイデアを考えます
- 申込方法：申込フォームからお申込みください。 <https://x.gd/ML5Gr>
- 問合せ先：株式会社 Coelacanth（事業委託先）
メール：info@oarai-coelacanth.com
会社HP：<https://coelacanth-oarai.com/>

※「茨城県『空き家セミナー&無料個別相談会』を令和7年1月25日（土）にザ・ヒロサワ・シティ会館（水戸市千波町691-1）において開催いたします。
当イベントと併せ、是非広報・取材いただきますようお願いいたします。

空き家は

ネガティブな問題？

茨城の

空き家を
面白
がる会

OMOSHIROGARIST

お申込みは
こちら！



こんな人に
オススメ

可能性の「宝庫」です！

いいえ、

宅建業者

建築士

空き家
オーナー

学生

空き家を活用して何か
面白いことを企てたい方！

2025

2.12^水

16:00~19:00

当日は実際の物件を想定した

妄想企画
アプリ

会場

茨城県水戸
生涯学習センター
(旧茨城県三の丸庁舎)

参加費

1500円 (交流会費)

対象

茨城県内の空き家活用に関心がある方

定員

35名 (申し込み先着順)

申し込み期間

2024.12.20~2025.2.10
※ 定員に達し次第、締め切ります

※画像はイメージです

当日スケジュールは裏面へ！



16:00

空き家活用の最新事例プレゼンピッチ！

1

茨城の最新空き家活用事情！ 商店街で新規事業続出？

佐藤 穂奈美 株式会社Coelacanth代表取締役/宅地建物取引士

「場の関係人口づくり」と「不動産活用」を得意とする。空き家活用・リノベーション・不動産コンサルティング・イベント企画・行政受託事業等を実施。大洗町にてブックカフェ「BOOK & GEAR焚火と本」を経営、茨城の暮らしと生業を体験できるWEBサイトLOCALBOOSTERの企画・運営をしている。



2

結城市における古民家を活用した宿とまちづくり 街中フェスとリノベーションとまちづくり

飯野 勝智 NIDO一級建築士事務所 代表

結城市で活動する結いプロジェクトでは、街なか音楽祭「結いのおと」などまちづくりを推進。またNIDO一級建築士事務所を軸に空き家活用やリノベ事業も展開。さらに一社MUSUBITOを設立し、町屋をリノベした宿HOTEL (TEN) も運営。



3

これから必要になるのはまちなかデベロッパー？ 地域密着型不動産会社の提案力の高め方

あらい きよてる NPO法人CHAR 理事

(株)こくらす代表/まちオタク/カメラマン
築66年のリノベ住宅「しえあひるずヨコハマ」運営。NPO法人CHARでは、全国の不動産会社やオーナーと連携して空き家再生・地域活性化を行う。



4

第1回地域価値を共創する不動産業アワード大賞受賞！ 不動産クラウドファンディングを活用したまちづくり

松島 孝夫 株式会社エンジョイワークス 取締役

1974年栃木県生まれ。大手ゼネコン建築設計部、コーポラティブハウスプロデュース会社を経て、2017年、エンジョイワークスに入社。“集まって住まう”エンジョイヴィレッジのプロデュースを始め、設計部門から事業企画、コミュニティ形成まで全国各地で幅広いプロデュースを行っている。



17:00

休憩＋水戸駅周辺フィールドワーク＋会場移動

17:15

茨城の空き家を面白がる会（グループワーク＋発表会）

こんな機会は滅多にない！？

無責任に、でも、真面目に、空き家活用アイデアを出し合ひましょう！

茨城県水戸市にある、とある戸建てをお題として、自由に活用アイデアを考えましょう。

わくわく優先で！今日の自由な発言が、茨城県の空き家事情を変えるかも？

過去の開催風景



登壇者

面白がる会主催 唐品知浩

課題解決型アイデア出し飲み会「面白がる会」、野外映画「ねぶくろシネマ」、建物のお別れ会「棟下式」など街の課題を面白がって解決するフォーマットを開発。



先着順
事前予約制

無料
個別相談会

茨城県
空き家セミナー

&

あなたのお悩みを
専門家と一緒に考えませんか？

空き家
オーナー様
向け

参加費

無料

2025年1月25日(土)

ザ・ヒロサワ・シティ会館 分館集会室9号

(茨城県立県民文化センター)

今後、空き家を
相続する
可能性があるから
勉強したい

こんな方におすすめ

売却、賃貸、
その他の利活用など
空き家活用の
出口が知りたい

空き家を
相続したけど、
この後は
どうしよう??

売却したい!
まずは何から
手をつければ
いいの…?

空き家を所有
しているけど…
誰に相談したら
いいのかな?

当日の流れ

13:15～ 受付開始

13:30～ 空き家セミナー

「空き家活用促進の最新情報」茨城県住宅課
「空き家に関する権利関係や相続について」司法書士橋本事務所
「空き家活用のバリエーションや具体例」株式会社Coelacanth

14:30～ 休憩

14:45～ 個別相談会(先着順・1組30分まで)

不動産取引や法律の専門家が、個別に相談をお受けします。
先着順に整理券をお配りします。当日の状況によりご自身の順番まで
少々お待ち頂く可能性がございます。ご了承ください。

※空き家セミナーと個別相談会いずれかのための参加も可能です

16:45 終了

登壇者紹介



司法書士橋本事務所
司法書士／橋本 啓司

司法書士。
平成31年司法書士登録。水戸市にて「司法書士橋本事務所」開業。令和元年簡裁訴訟代理等業務認定。茨城司法書士会水戸支部理事。水戸市をはじめ近隣自治体の各種空き家相談会に参加。不動産登記業務を中心に依頼者に寄り添った業務遂行を日々心掛けている。



株式会社Coelacanth
代表取締役／佐藤 穂奈美

宅地建物取引士。「場の関係人口づくり」と「不動産活用」を得意とする。空き家活用・リノベーション・不動産業・イベント企画・施設運営・行政受託事業等を実施。大洗町にてブックカフェ「BOOK & GEAR焚火と本」を経営、茨城の暮らしと生業を体験できるWEBサイトLOCALBOOSTERの企画・運営をしている。

お申し込みについて

- ◆ 対象：茨城県内に空き家を所有の方やその関係者
今後空き家を所有する予定の方
- ◆ 定員：30組
- ◆ 申し込み期間：2024年12月20日～2025年1月24日
※先着順。事前予約制となります。定員に達し次第、締め切ります
- ◆ お申し込み方法：申し込みフォームよりお願い致します
<https://forms.gle/ezqy7b7VN9fv6wuN7>

※フォームに入力できないなどの不具合がある場合は以下のメールアドレスまでお問い合わせをお願い致します
info@oarai-coelacanth.com



お問い合わせ先

株式会社Coelacanth
メール：info@oarai-coelacanth.com
会社HP：<https://coelacanth-oarai.com/>

※12月28日～1月5日まで年末年始休暇となります。お問い合わせの返信は休暇期間明けとなります。ご了承ください



主催

茨城県土木部都市局住宅課
メール：jutaku-shido@pref.ibaraki.lg.jp
電話：029-301-4759

運営

株式会社Coelacanth
(茨城県より委託を受けて実施致します)
メール：info@oarai-coelacanth.com