

令和8年（2026年）2月19日

TX沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

記

「万博記念公園駅」周辺（上河原崎・中西地区）

| | |
|-------------------|--|
| 土地の所在 | A19 街区②画地外2画地 |
| 面積 | 2,837.55 m ² |
| 用途地域 (建蔽率/容積率) | 第一種低層住居専用地域（40%/80%）及び第一種住居地域（60%/200%） |
| 入札参加者数 | 4者 |
| 落札者 | 株式会社一条工務店 東京都江東区木場五丁目10番10号 (資本金) 4,000万円 (事業内容) 建築、設計、施工及び監理 等 |
| 予定価格 | 187,688,000円 |
| 落札価格 | 231,000,000円 |
| 事業計画 | 戸建住宅の分譲 12戸 |

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)
茨城県立地推進部
宅地整備販売課
宅地企画・販売担当 大窪、江川、藤田
TEL 029-301-2798 (直通)

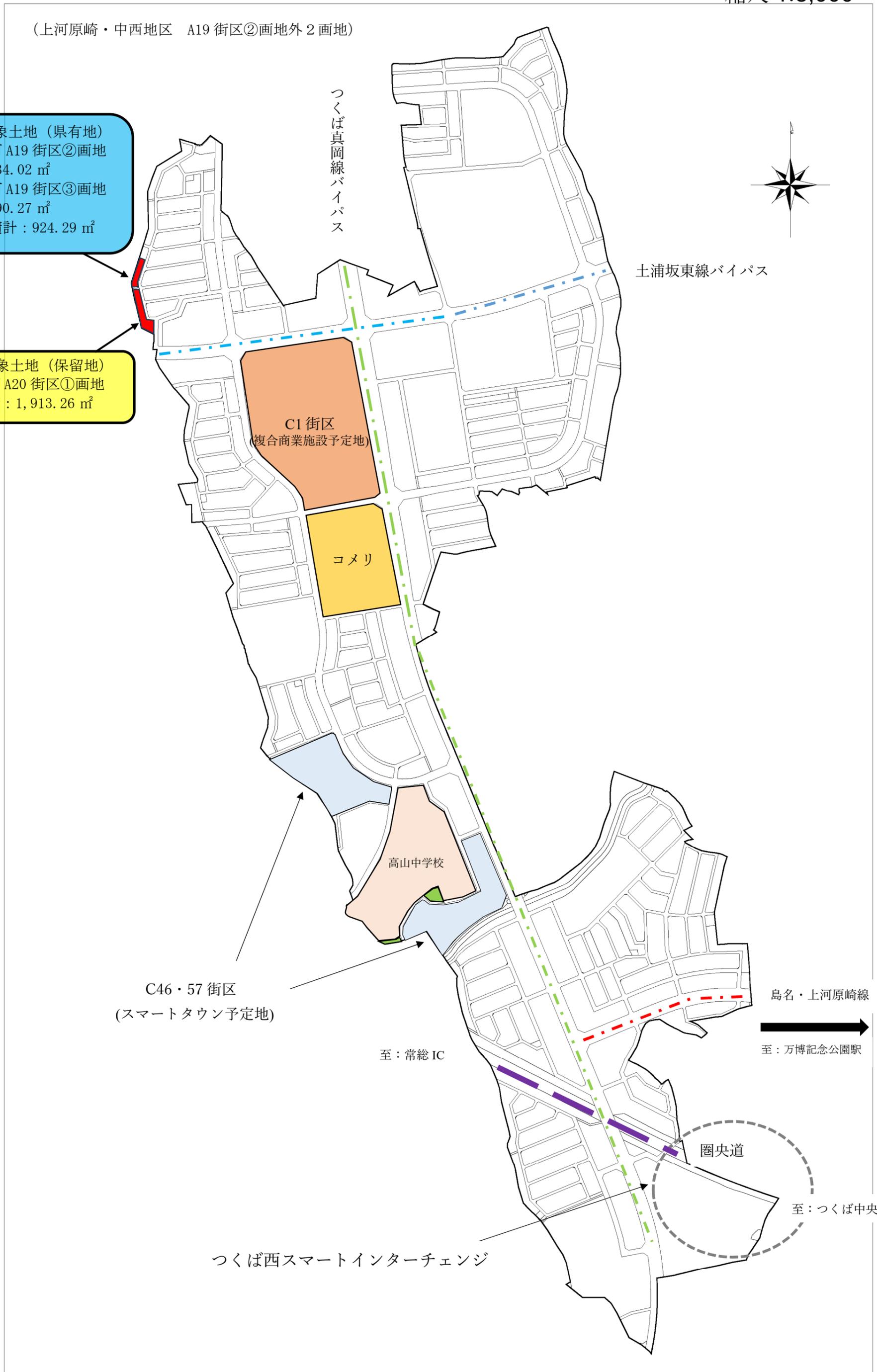
物件位置図

縮尺 1:8,000

(上河原崎・中西地区 A19 街区②画地外 2 画地)

対象土地 (県有地)
上河 A19 街区②画地
: 634.02 m²
上河 A19 街区③画地
: 290.27 m²
面積計 : 924.29 m²

対象土地 (保留地)
上河 A20 街区①画地
面積 : 1,913.26 m²



つくば真岡線バイパス

土浦坂東線バイパス

C1 街区
(複合商業施設予定地)

コメリ

高山中学校

C46・57 街区
(スマートタウン予定地)

至 : 常総 IC

島名・上河原崎線

至 : 万博記念公園駅

圏央道

至 : つくば中央 IC

つくば西スマートインターチェンジ