

令和8年（2026年）3月16日

## TX沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺（島名・福田坪地区）

土地の所在	E26 街区⑫画地
面積	1,283.58 m <sup>2</sup>
用途地域 (建蔽率/容積率)	準工業地域(60%/200%)
入札参加者数	3者
落札者	広島建設株式会社 千葉県柏市豊四季 1004 番地 (資本金) 8,000 万円 (事業内容) 土木建築の設計、施工及び請負、不動産の売買、賃貸借等
予定価格	83,432,000円
落札価格	111,510,000円
事業計画	戸建て住宅の分譲 7 区画

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県立地推進部  
宅地整備販売課  
宅地企画・販売担当 大窪、藤田  
TEL 029-301-2798 (直通)

# 物件位置図

(島名・福田坪地区 E26 街区⑫画地)

