資料提供

令和８年（2026 年） ６月 29 日

ＴＸ沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

記

「万博記念公園駅」周辺（上河原崎・中西地区）

土地の所在	C16 街区①画地
面　　積	1,827.94 ㎡
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種低層住居専用地域（40%/80%）
入札参加者数	３者
落　札　者	茨城セキスイハイム株式会社 茨城県水戸市笠原町 600 番地 62 （資本金） １億 500 万円 （事業内容） 土木建築、設計、施工の請負並びに工事監理　等
予定価格	114,000,000円
落札価格	168,360,000円
事業計画	戸建住宅の分譲 10 戸

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

（問合せ先）
茨城県立地推進部
宅地整備販売課
宅地企画・販売担当　田口、江川
TEL　029-301-2798（直通）

物件位置図

縮尺 1:8,000

（上河原崎・中西地区　C16 街区①画地）

