

令和8年（2026年）7月9日

T X沿線地区における住宅事業者向け用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

記

「万博記念公園駅」周辺（上河原崎・中西地区）

土地の所在	C36 街区⑤画地
面積	433.63 m ²
用途地域 (建蔽率/容積率)	第一種低層住居専用地域 (40%/80%)
入札参加者数	7 者
落札者	茨城グランディハウス株式会社 茨城県水戸市けやき台三丁目 56 番地 (資本金) 1 億 1,000 万円 (事業内容) 建築工事の設計、施工および監理、不動産の売買、賃貸借等
予定価格	31,000,000円
落札価格	44,000,000円
事業計画	戸建住宅の分譲 2 戸

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)
茨城県土浦土木事務所つくば支所
土地販売推進課 古田、大月
TEL : 029-839-9760 (直通)

物件位置図

(上河原崎・中西地区 C36 街区⑤画地)

