

発表は次のとおり願います。

○ 新聞 : 7月27日 朝刊

○ テレビ・ラジオ・インターネット : 7月27日 AM9:30

## つくばエクスプレス沿線の個人向け宅地分譲について

つくばエクスプレス沿線の宅地について、下記のとおり分譲することといたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1 分譲概要

地区名	みらい平地区	つくば丘陵都市 あすみの地区
画地数等	1街区1画地 189.10㎡	1街区1画地 197.92㎡
立地	みらい平駅西エリア TXみらい平駅から 徒歩約20分	万博記念公園駅北西エリア TX万博記念公園駅から 徒歩約37分
価格	1,153.5万円	795.6万円
用途地域等	用途地域：第一種低層住居専用地域 (建蔽率/容積率)：(50%/100%) 地区計画：一般住宅A地区	用途地域：第一種低層住居専用地域 (建蔽率/容積率)：(40%/80%) 地区計画：一般住宅A地区
分譲期間及び 抽選日	分譲期間：令和4年(2022年)9月6日(火)～9月14日(水) 抽選日：令和4年(2022年)9月17日(土)	

※抽選会終了後申込のなかった画地については、先着順による分譲となります。

#### 2 分譲方法

茨城県が直接分譲を行い、申込みが複数の場合は抽選を行います。

### 3 申込方法

地区名	みらい平地区・つくば丘陵都市 あすみの地区
郵送申込 (簡易書留)	期間：9月6日(火)～9月14日(水) 午後4時30分まで(必着)
	送付先：茨城県土浦土木事務所つくば支所 土地販売推進課 〒300-2658 茨城県つくば市島名 2335 番地 (ウィンズヒル2階)
インターネット 申込	期間：9月6日(火)～9月14日(水) 午後4時30分まで
	申込方法：「茨城県宅地分譲ホームページ」 <a href="https://tx-town.jp">https://tx-town.jp</a> にアクセスし、ホームページ上の案内に沿って申し込む

### 4 抽選日時・場所

- ・9月17日(土) 土浦土木事務所つくば支所1階会議室  
みらい平地区 午前10時から  
つくば丘陵都市 あすみの地区 午前11時から

### 5 問合せ先

茨城県土浦土木事務所つくば支所 土地販売推進課  
所在地：茨城県つくば市島名 2335 番地 (ウィンズヒル2階)  
電 話：(フリーダイヤル) 0120-298-379

※本件については、学園記者クラブ、つくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先) 茨城県土浦土木事務所つくば支所 土地販売推進課 飯島、鈴木 TEL 029-839-9760 (直通)
---

2022年  
9月

# 茨城県の個人向け宅地分譲



茨城県の宅地分譲  
つくばエクスプレス沿線  
イメージ

●お申込期間

2022年9月6日(火)～9月14日(水) 午後4時30分まで

●申込方法 インターネット・郵送(簡易書留)

●抽選日時 2022年9月17日(土)

お申込み多数の場合は抽選となります

みらい平駅周辺 未来平地区 午前10時～  
万博記念公園駅周辺 あすみの地区 午前11時～

●場 所 土浦土木事務所つくば支所1階会議室  
(万博記念公園駅下車徒歩1分)



- 1 [住宅メーカー指定] なし!
- 2 [仲介手数料] 不要!
- 3 [所有権移転登記手続き] 県が実施!



みらい平 駅周辺 未来平地区

2022年9月宅地分譲 1画地

分譲価格

1,153.5万円 (1画地)

地区計画人口

約16,000人

画地面積

189.10㎡(約57.2坪) (1画地)



みらいの森公園



みらい市民センター



つくばみらい市立富士見ヶ丘小学校

申込番号	分譲価格	面積(坪:約)	坪単価(約)
21-①	11,535,000円	189.10㎡(57.2坪)	20.2万円

■みらい平駅周辺 未来平地区2022年9月分譲の概要(第21次分譲)

●当選者の決定/申込抽選●土地利用条件/土地の引渡後、5年以内に住宅を建築し、かつ、継続して自ら又は親族等が居住すること他●申込受付期間及び場所/2022年9月6日(火)午前9時30分～2022年9月14日(水)午後4時30分、インターネット又は郵送(簡易書留)必着●抽選日時及び場所/2022年9月17日(土)午前10時～、土浦土木事務所つくば支所1階会議室(万博記念公園駅徒歩1分)●募集画地数/1画地(一般住宅用地)●所在地/つくばみらい市富士見ヶ丘三丁目27番19●交通/つくばエクスプレス「みらい平」駅徒歩約20分、常磐自動車道谷和原I.C.から約6.8km、谷田部I.C.から約7.3km●用途地域(建ぺい率/容積率)/第一種低層住居専用地域(50%/100%)●地目/宅地●画地面積/189.10㎡(1画地)●分譲価格/11,535,000円(1画地)●供給処理施設/電気・都市ガス・公営水道・公共下水道●教育施設/つくばみらい市立富士見ヶ丘小学校、つくばみらい市立谷和原中学校



つくば 丘陵都市 あすみの地区

2022年9月宅地分譲 1画地

分譲価格

795.6万円 (1画地)

地区計画人口

約11,000人

画地面積

197.92㎡(約59.8坪) (1画地)



高山学園つくば市立島名小学校



高山学園つくば市立高山中学校



たかやま西公園

申込番号	分譲価格	面積(坪:約)	坪単価(約)
6-①	7,956,000円	197.92㎡(59.8坪)	13.3万円

■つくば丘陵都市 あすみの地区2022年9月宅地分譲の概要(第6次分譲)

●当選者の決定/申込抽選●土地利用条件/土地の引渡後、5年以内に住宅を建築し、かつ、継続して自ら又は親族等が居住すること他●申込受付期間及び場所/2022年9月6日(火)午前9時30分～2022年9月14日(水)午後4時30分、インターネット又は郵送(簡易書留)必着●抽選日時及び場所/2022年9月17日(土)午前11時～、土浦土木事務所つくば支所1階会議室(万博記念公園駅徒歩1分)●募集画地数/1画地(一般住宅用地(国有地(仮換地)))●所在地/上河原崎・中西特定土地区画整理事業地内C26街区15画地(つくば市下河原崎字入谷(底地番))●交通/つくばエクスプレス「万博記念公園」駅徒歩約37分、圏央道つくば中央I.C.から約5.8km、常磐自動車道谷田部I.C.から約8.5km●用途地域(建ぺい率/容積率)/第一種低層住居専用地域(40%/80%)●地目/宅地(予定)●画地面積/197.92㎡(1画地)●分譲価格/7,956,000円(1画地)●供給処理施設/電気・都市ガス・公営水道・公共下水道●教育施設/高山学園つくば市立島名小学校、高山学園つくば市立高山中学校



茨城県 土浦土木事務所 つくば支所 土地販売推進課

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335番地(ウィンズビル2F)  
TEL.029-839-9760 FAX.029-839-9750

茨城県 お問い合わせ・資料請求は

つくばみなくる

0120-298-379

電話対応時間  
9:30AM～4:30PM

詳しくは「茨城県の宅地分譲」ホームページまで

<https://tx-town.jp>

つくば ひろびろ宅地

検索



