

物件調書

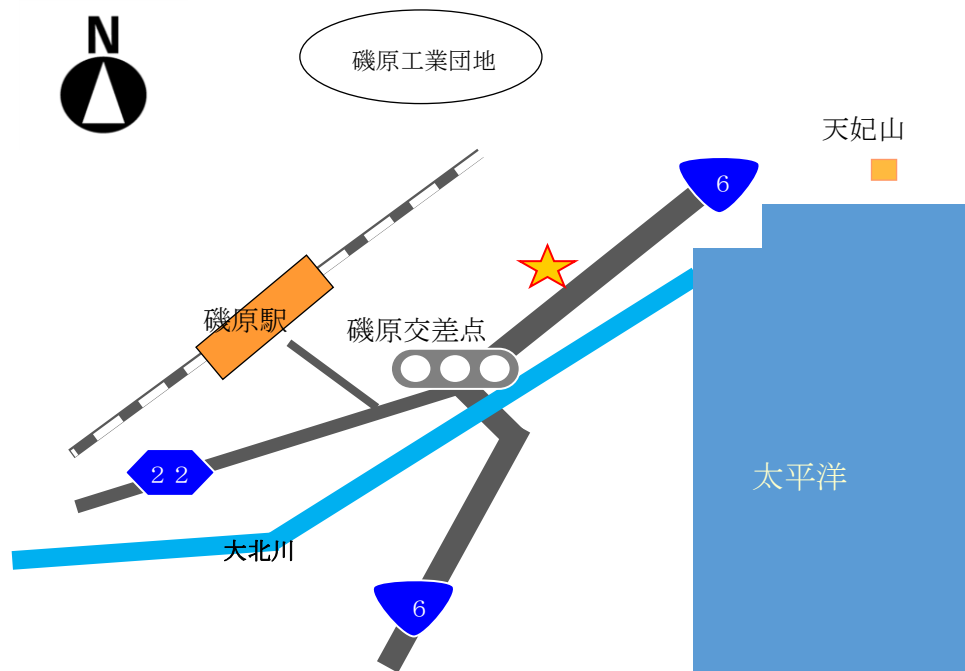
物件番号	随契-1
------	------

旧高萩警察署磯原地区交番敷地

				予定価格	24, 682, 000円	
所 在 及 び 地 番		北茨城市磯原町本町4丁目2番10(県有地)、同2番7(市有地)				
住 居 表 示		(旧住居表示) 北茨城市磯原町本町4丁目2番10				
面 積		(実測面積)438. 39㎡ (2番10:県有地) 683. 52㎡ (2番7:市有地) 1, 121. 91㎡ (合 計)			(登記簿面積)438. 39㎡ (2番10:県有地) 683. 52㎡ (2番7:市有地) 1, 121. 91㎡ (合 計)	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地		形状	概ね整形の角地
建築基準法の道路要件		【北東側】 市道3406号線 建築基準法第42条第1項第1号道路に該当 【南東側】 国道6号 建築基準法第42条第1項第1号道路に該当				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北東側】 市道3406号線(幅員約6m)と約30m接する。アスファルト舗装。 【南東側】 国道6号(幅員約11m)と約34m接する。アスファルト舗装。				
法令等の制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	近隣商業地域				
	指定建ぺい率	80%		指定容積率	300%	
	その他の制限	準防火地域				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負担の有無		無	負担の内容	—
電気・水道・ガスの 供給施設及び排水 施設の整備状況				事 業 所 名		電 話 番 号
		電 気	有	東京電力パワーグリッド(株)		0120-995-007
		上 水 道	有	北茨城市水道部業務課		0293-43-1111(内線258)
		下 水 道	無	—		—
		都市ガス	無	—		—
周 囲 の 施 設 等 (道 路 距 離)		・精華小学校 約1. 3km(徒歩約17分) ・磯原中学校 約2. 6km(徒歩約33分) ・JR 常磐線磯原駅 約300m(徒歩約4分) ・北茨城市役所 約1. 8km(徒歩約23分)				

参 考 事 項	【インフラ関係】 ○上水道について ・上水道の引込管は撤去済です。上水道を使用する場合は、敷地北東側市道にある本管（管径75mm）から引込み可能です。新規申込みになります。 ○下水道について ・公共下水道事業計画区域内には入っていますが、下水道は未整備です。 ・汚水排水をする場合は、合併処理浄化槽の設置が必要です。 ○都市ガスについて ・都市ガスは、整備されていません。 【建築物等の制限】 ○防火指定について ・都市計画法に基づく準防火地域に指定されており、建築基準法に基づき、建築物の規模・構造等に応じた耐火性能及び延焼防火性能等が求められます。 【その他の区域等】 ○洪水浸水想定区域内です。想定される浸水深は、3.0m 以上5.0m 未満です。 ○津波浸水予想区域内です。想定される浸水深は、2.0m 以上5.0m 未満です。 ○土砂災害警戒区域外です。 ○周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されていません。 ○区画整理事業について ・磯原駅前区画整理事業区域内（昭和53年換地）です。 【その他特記事項】 ○県有地と市有地を一体的に売却します。 ○敷地内に NTT の電柱が1本あります。 ○道路側溝を兼ねた土留めにある国道の境界プレートを外す際は、日立国道出張所まで連絡願います。 ○現状では、市有地側の隣接地の樹木の枝が越境しています。 ○建物は、平成26年度に解体されました。 ※上記は、当該土地に関する制限等を網羅するものではありません。 ※一般競争入札に参加申込みをするにあたって、想定している土地の利活用や建物の建築が可能であるか等について、またその他詳細は、北茨城市都市計画課建築指導係等に問い合わせください。
	<その他の特記事項> ・本物件は現状有姿による売払いです。 ・本物件の測量成果簿及び図面等一式並びに境界立会書等は、購入後であっても提供いたしません。 ・所有権移転登記は県が嘱託します。 ・契約に要する印紙税、所有権移転登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税・都市計画税の課税があります。

【案内図】



【地形図】

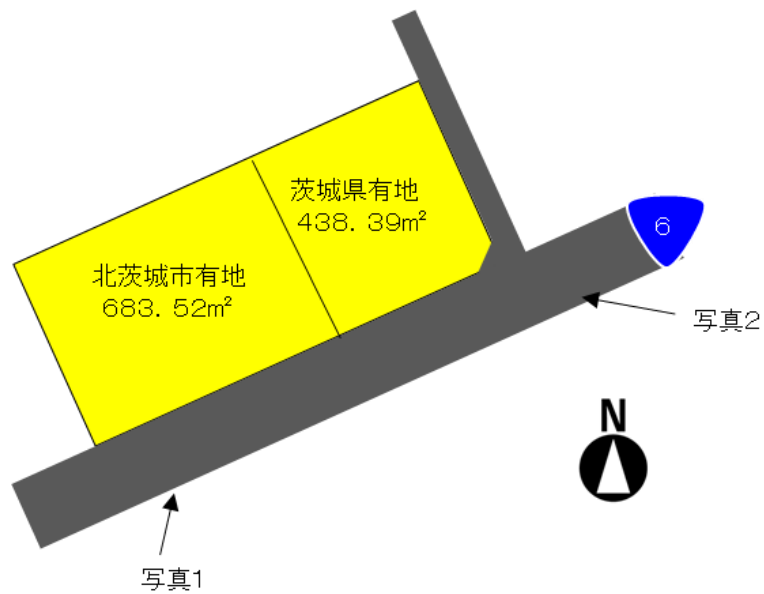


写真 ①



写真 ②

