茨城港大洗港区のマリーナ地区の港湾環境整備施設の指定管理者候補者の選定結果について

土木部港湾課
（TEL：029-301-4521）

茨城港大洗港区のマリーナ地区の港湾環境整備施設の管理につきまして、下記のとおり指定管理者候補者を選定いたしました。

今後開催される県議会第４回定例会において指定の議決を経て、茨城港大洗港区のマリーナ地区の港湾環境整備施設の指定管理者に指定します。

なお、下記の指定管理者候補者による指定管理は、令和９年４月１日から実施する予定です。

記

１　指定管理者候補者	大洗町 東茨城郡大洗町磯浜町 6881 番地の 275
２　指定期間	令和９年４月１日から令和 10 年３月 31 日まで（１年間）
３　応募団体	大洗町 東茨城郡大洗町磯浜町 6881 番地の 275
４　選定方法	非公募
(1) 選定委員会委員名	外部委員：茨城大学名誉教授（委員長）　山田　稔 流通経済大学教授（副委員長）　幸田　麻里子 公認会計士・税理士　田崎　昇 県側委員：土木部次長　片岡　唯明 総務部管財課長　鈴木　英治
(2) 選定方法・日程	選定委員会において申請者によるプレゼンテーション、ヒアリング、事業計画書等審査（令和８年 10 月１日）
(3) 選定結果	下表
５　選定理由	選定委員会において上記選定基準に基づき審査した結果、以下の点が評価され、大洗町を指定管理者候補者として選定しました。 ・管理実績が十分にあり、適正かつ効率的な管理運営ができること。 ・町の所有施設との一体的な管理運営や密接な連携等により、効果的・効率的な管理運営及び住民サービスの向上が図られること。

選定基準	審　査　項　目	配点	大洗町
１ 県民の平等利用の確保	・平等利用が確保されているか。 ・利用者本位のサービスが提供されているか。	50 点	39 点
２ 施設の効用の最大限の発揮	・適切な施設の維持管理が確保されているか。 ・利用促進計画は効果的か。	50 点	36 点
３ 経費の縮減	・効率的な管理運営が行えるか。 ・収支計画は妥当か。	50 点	36 点
４ 業務を安定して行う物的･人的能力	・安定した経営基盤を有しているか。 ・効果的・効率的な管理運営の体制か。 ・類似施設等における相当の知識又は管理実績を有しているか。 ・適切に個人情報を管理できるか。	100 点	80 点
合　計		250 点	191 点