

(様式2)

県出資法人（県外法人）概要

一般財団法人 高齢者住宅財団

1 事務所の所在地

東京都千代田区神田錦町 1-21-1

電話 03-6870-2410

2 設立年月日

財団法人 平成 5年3月31日

一般財団法人 平成25年4月 1日

3 設立根拠

財団法人 旧民法第34条

一般財団法人 一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律第45条

4 所管部課

土木部都市局住宅課

5 設立目的

高齢者等に係る住宅・生活関連サービス・まちづくり等に関する調査研究、情報提供、人材育成等を行うとともに、高齢者向け住宅等の管理運営、高齢者等の家賃債務の保証、住宅改良資金貸付け等に係る債務の保証等を行うことにより、高齢者等の住生活の向上及び居住の安定を図り、もって国民の住生活の安定、向上及び福祉の増進に寄与すること。

6 事業内容

- (1) 高齢者等に係る住宅、生活関連サービス、まちづくり等に関する調査研究、情報提供
- (2) 高齢者等に係る住宅、生活関連サービス、まちづくり等に関する人材育成
- (3) 高齢者向け住宅等の整備の支援
- (4) 高齢者向け住宅等の管理運営
- (5) 高齢者等に対する家賃等に係る債務の保証
- (6) 高齢者に係る住宅の改良等に必要な資金の死亡時一括償還の方法による貸付けに係る債務の保証
- (7) 高齢者に係るマンション建て替え等に必要な資金の死亡時一括償還の方法による貸付けに係る債務の保証
- (8) 高齢者に対する住み替え支援事業に係る住宅の借上げ賃料に関する保証
- (9) その他この法人の目的を達成するために必要な事業

7 組織機構（令和6年7月1日現在）

（組織図）別添

常勤役員 2 人、常勤職員 17 人

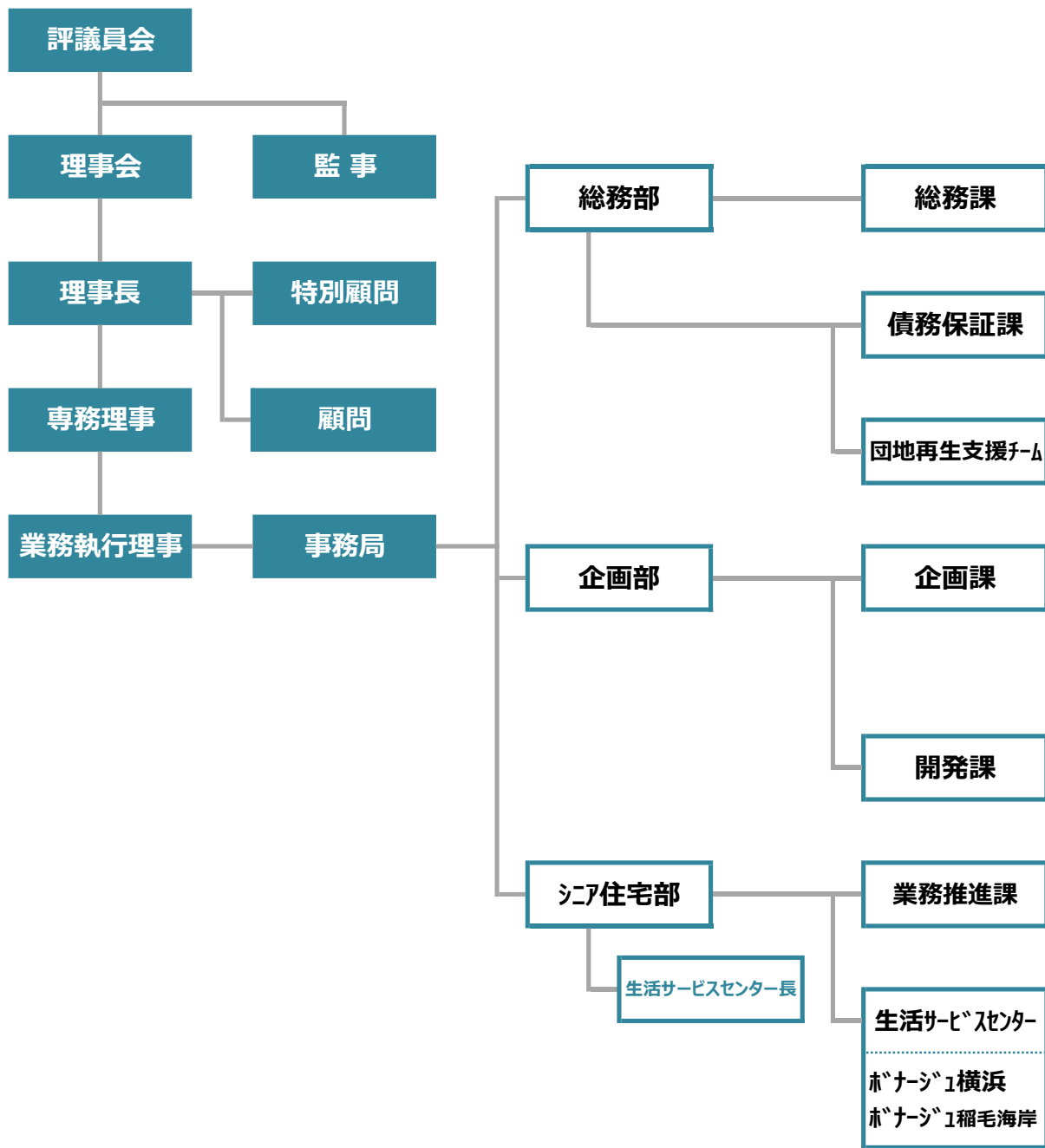
8 出資の状況（令和6年4月1日現在）

- (1) 出資総額 1,602,000千円
 (2) 茨城県の出資額 10,000千円
 (3) 茨城県の出資比率 0.6%

9 役員名簿（令和6年7月1日現在） 【役員数 13 人】

| 役職名 | 氏名 | 常勤・非常勤 | 備考 |
|--------|-------|--------|--|
| 理事長 | 加藤 利男 | 非常勤 | 一般財団法人 高齢者住宅財団 |
| 専務理事 | 小川 陵介 | 常勤 | 一般社団法人 高齢者住宅財団 |
| 業務執行理事 | 小岩 光弘 | 常勤 | 一般社団法人 高齢者住宅財団 |
| 理事 | 荻野 政男 | 非常勤 | 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 常務理事 |
| 理事 | 奥村 義康 | 非常勤 | 損害保険ジャパン株式会社 営業開発部長 |
| 理事 | 木島 寛 | 非常勤 | ロイヤルハウジング株式会社 代表取締役 |
| 理事 | 菅 順二 | 非常勤 | 株式会社竹中工務店 取締役専務執行役員副社長 |
| 理事 | 鈴木 誠司 | 非常勤 | 東京都 住宅政策本部 民間住宅部長 |
| 理事 | 田中 利樹 | 非常勤 | 大和ハウス工業株式会社 執行役員 渉外担当 |
| 理事 | 廣江 研 | 非常勤 | 社会福祉法人 こうほうえん 会長 |
| 理事 | 山田 秀之 | 非常勤 | 東京ガス株式会社 カスタマー&ビジネスソリューションカンパニー 企画部 技術顧問 |
| 監事 | 寺本 光治 | 非常勤 | 愛知県 建築局 技監 |
| 監事 | 藤曲 洋平 | 非常勤 | 株式会社みずほ銀行 社会・産業基盤第一部 公共第三チーム次長 |

(一財)高齢者住宅財団 組織図 (2024年7月版)



| | | | |
|-----------|-------------|--------------------|------|
| 常勤理事 | 2 名 | 小計 | 2 名 |
| 常勤監事 | 0 名 | | |
| 非常勤理事 | 9 名 | 小計 | 11 名 |
| 非常勤監事 | 2 名 | | |
| 正職員 | 17 名 | 小計 | 35 名 |
| 嘱託職員等 | 18 名 | | |
| 合計 | 48 名 | (その他派遣職員1名) | |

- ・総務、人事、文書管理、福利厚生、理事会・評議員会の運営
- ・渉外業務等、事業計画、資金計画、経営計画等財団経営の総括
- ・予算、決算、経理の処理等

- ・家賃債務保証、貸付債務保証等による居住の支援
- ・居住支援法人に関する支援、情報提供等

- ・郊外住宅団地再生検討委員会に係るもの

- ・住宅、まちづくり等の調査研究、情報提供、人材育成
- ・事業に係る企画及び立案、高齢者等の住宅・まちづくり、居住支援等に関する調査研究
- ・高齢者等の住宅・まちづくり、居住支援等に関わる者に対する人材育成、高齢者等の居住する住宅の整備の支援

- ・企画課所掌事務のうち技術的な事項に係るもの

- ・高齢者等の居住する住宅等の管理運営業務の基本的事項の企画・立案
- ・高齢者住宅等の関連事業に関する業務の企画・立案
- ・高齢者等の住宅、生活関連サービス等に関わる者に対する人材育成

- ・高齢者等の居住する住宅等の管理運営・募集
- ・上記業務と一体的に行う居住者への生活支援サービス等の提供