

改革工程表2(年度別実行計画)

会計名及び部局・課名	都市計画事業土地区画整理事業特別会計(阿見吉原)	産業戦略部立地推進局土地販売推進課
改革遂行責任者	産業戦略部長、立地推進局長、土地販売推進課長、総務部長、財政課長	

改革方針	平成22年度～26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度															
<b>【1 今後の会計のあり方】</b> ・将来負担対策	関連公共施設整備に係る開発事業者負担分の一般会計負担、計画的償還の実施																			
<b>【2 土地処分の推進】</b> (単位:ha)	<b>[関連公共施設整備に係る開発事業者負担分の一般会計負担、一般財源投入による計画的償還、左記対策による利息軽減等]</b>																			
<b>(1) 保有土地の処分</b>																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>計画面積</th> <th>H26末処分済</th> <th>残面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全保有土地</td> <td>74.0</td> <td>20.4</td> <td>53.6</td> </tr> <tr> <td>東工区</td> <td>24.8</td> <td>20.4</td> <td>4.4</td> </tr> <tr> <td>西南工区</td> <td>49.2</td> <td>0.0</td> <td>49.2</td> </tr> </tbody> </table>		計画面積	H26末処分済	残面積	全保有土地	74.0	20.4	53.6	東工区	24.8	20.4	4.4	西南工区	49.2	0.0	49.2	20.0ha	20.0ha	20.2ha	16.3ha
	計画面積	H26末処分済	残面積																	
全保有土地	74.0	20.4	53.6																	
東工区	24.8	20.4	4.4																	
西南工区	49.2	0.0	49.2																	
	<b>[3.0ha]</b>	<b>[21.4ha]</b>	<b>[8.2ha]</b>	<b>[4.4ha]</b>	<b>[4.8ha]</b>															
	2.2ha	0.8ha	0.2ha	0.1ha																
	<b>[3.0ha]</b>	<b>[3.6ha]</b>	<b>[0.6ha]</b>	<b>[0.1ha]</b>	<b>[0.1ha]</b>															
	17.8ha	19.2ha	20.0ha	16.2ha																
	<b>[0.0ha]</b>	<b>[17.8ha]</b>	<b>[7.6ha]</b>	<b>[4.3ha]</b>	<b>[4.7ha]</b>															
・4か年目標(H27～H30) 53.6haの処分 ※実績 38.8ha																				
<b>(2) 処分方策</b>	立地希望企業紹介制度や事業用定期借地権等を活用した多様なニーズへの対応																			
	街区の特性に応じたターゲットを絞った戦略的な企業誘致活動、民間の販売力の積極的活用、効果的な情報発信と魅力あるまちづくりの推進等																			
	<b>[事業用定期借地権の活用等] [媒介制度の活用、民間卸の推進、民間経験者の採用等による土地販売体制の強化等]</b>																			
<b>【3 事業費の縮減と有利な財源の確保】</b>	建設コストの縮減や整備計画の見直し等による事業費の縮減、交付金等の積極的な活用等による財源の確保																			
	<b>[建設残土の再利用によるコスト縮減、事業計画変更によるコスト縮減、区画道路整備への交付金の活用等]</b>																			

※ ← → は改革期間及び推進事項を表示

※ [ ]は目標達成状況, 【 】は修正後の目標を表示

改革工程表2(年度別実行計画)

会計名及び部局・課名	都市計画事業土地区画整理事業特別会計(阿見吉原)	産業戦略部立地推進局土地販売推進課
改革遂行責任者	産業戦略部長、立地推進局長、土地販売推進課長、総務部長、財政課長	

改革方針	令和元年度	令和2年度																
<b>【1 今後の会計のあり方】</b> ・将来負担対策	関連公共施設整備に係る開発事業者負担分の一般会計負担																	
<b>【2 土地処分の推進】</b> (1)保有土地の処分 (単位:ha)																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>計画面積</th> <th>H30末処分済</th> <th>残面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全保有土地</td> <td style="text-align: center;">74.0</td> <td style="text-align: center;">59.2</td> <td style="text-align: center;">14.8</td> </tr> <tr> <td>  東工区</td> <td style="text-align: center;">24.8</td> <td style="text-align: center;">24.8</td> <td style="text-align: center;">0.0</td> </tr> <tr> <td>  西南工区</td> <td style="text-align: center;">49.2</td> <td style="text-align: center;">34.4</td> <td style="text-align: center;">14.8</td> </tr> </tbody> </table>		計画面積	H30末処分済	残面積	全保有土地	74.0	59.2	14.8	東工区	24.8	24.8	0.0	西南工区	49.2	34.4	14.8	12.1ha	2.7ha
	計画面積	H30末処分済	残面積															
全保有土地	74.0	59.2	14.8															
東工区	24.8	24.8	0.0															
西南工区	49.2	34.4	14.8															
・2か年目標(R元～R2) 14.8haの処分																		
(2)処分方策	街区の特性に応じターゲットを絞った戦略的な企業誘致活動, 民間の販売力の積極的活用, 効果的な情報発信と魅力あるまちづくりの推進等																	
<b>【3 事業費の縮減と有利な財源の確保】</b>	建設コストの縮減や整備計画の見直し等による事業費の縮減, 交付金等の積極的な活用等による財源の確保																	

※注 ◆--- は対応時期(◆)が明確な事項を表示, ⇔ は改革期間及び推進事項を表示