

改革工程表2(年度別実行計画)

|            |           |  |
|------------|-----------|--|
| 団体名及び部局・課名 | 茨城県土地開発公社 | 土木部都市局都市計画課<br>企画部つくば地域振興課   |
| 改革遂行責任者    | 理事長, 常務理事 | 土木部長, 都市局長, 都市計画課長, 企画部長, つくば地域振興課長, 地域計画課長, 保健福祉部長, 長寿福祉課長, 総務部長, 出資団体指導監, 財政課長 |

| 改革方針  | 平成22年度                               | 平成23年度           | 平成24年度            | 平成25年度  | 平成26年度   | 平成27年度  |
|---|--------------------------------------|------------------|-------------------|---------|----------|---------|
| 【1 保有土地の売却等】<br>(1) 完成土地<br>・ひたちなか地区(27.8ha)<br><br>・ひたちなか地区(11.0ha)<br><br>・土浦市滝田地区(1.3ha)<br>(2) 代替地<br>・一般公共部門(6.1ha)<br><br>・新線関連部門(11.2ha) | 9.1ha<br>[0.8ha]                     | 8.8ha<br>[4.7ha] | 12.0ha<br>[8.5ha] | [3.5ha] | [3.3ha]  | [0ha]   |
|   | 売却又は事業用定期借地等                         |                  |                   |         |          |         |
|   | 事業用定期借地(契約期間:H16~H36)                |                  |                   |         |          |         |
|   | 1.3ha<br>[0ha]                       | [1.3ha]          | 【完了】              |         |          |         |
|   | 各年度概ね約1haを目標に売却を進める                  |                  |                   |         |          |         |
| [5.4ha]   | [0.1ha]                              | [0ha]            | [0ha]             | [0ha]   | [0ha]    | [0ha]   |
| 各年度概ね約2haを目標に売却を進める   |                                      |                  |                   |         |          |         |
| [2.4ha]   | [1.1ha]                              | [2.6ha]          | [0ha]             | [2.1ha] | [3.0ha]  | 【完了】    |
| 2年で5.1ha  |                                      |                  |                   |         |          |         |
| 【2 債務超過対策】<br>(1) 低価法の適用<br><br>(2) 債務超過を解消するための県の支援  | 平成21年度決算から適用                         |                  |                   |         |          |         |
|   | 毎年度県の支援について検討                        |                  |                   | 【完了】    |          |         |
| 【経営支援補助金約10億円】【H21年度評価損約37億円を債権放棄】  |                                      |                  |                   |         |          |         |
| 【経営支援補助金約10億円】【経営支援補助金約29億円を前倒し】  |                                      |                  |                   |         |          |         |
| 【3 先行取得事業等】<br>(1) 公共用地の先行取得  | 県等のプロジェクトに関連する緊急性, 必要性のある箇所を厳選して実施する |                  |                   |         |          |         |
|   | [2.1ha]                              | [2.0ha]          | [1.8ha]           | [0ha]   | [0ha]    | [1.7ha] |
| 東関東自動車道水戸線(潮来・銚子間)の用地先行取得   |                                      |                  |                   |         |          |         |
| [33.1ha]  |                                      |                  |                   |         |          |         |
| [55.6ha]  |                                      |                  |                   |         |          |         |
| [12.3ha]  |                                      |                  |                   |         |          |         |
| (2) 計画的な買い戻し<br>・公有用地<br>平成17年度以前に取得分(0.4ha)<br><br>平成18年度以降に取得分  | 0.4ha<br>[0.4ha]                     | 【完了】             |                   |         |          |         |
|   | 取得翌年度から4年以内に計画的に買い戻す                 |                  |                   |         |          |         |
| [3.0ha]   | [6.1ha]                              | [5.4ha]          | [1.5ha]           | [8.2ha] | [25.8ha] |         |

| 改革方針  | 平成22年度   | 平成23年度   | 平成24年度  | 平成25年度  | 平成26年度   | 平成27年度   |
|---|--|--|---|---|--|--|
| ・代行用地「桜の郷」(28.3ha)  | ←平成26年度までに買い戻す→  |  |   | <b>【完了】</b>   |  |  |
|   | <b>[9.3ha]</b>   | <b>[7.6ha]</b>   | <b>[11.4ha]</b>   |   |  |  |
| 【4「桜の郷」未処分地の売却】<br>・戸建て住宅地(1.1ha)   | ←0.2ha<br><b>[0.1ha]</b>   | ←0.3ha<br><b>[0.6ha]</b>   | ←0.4ha<br><b>[0.1ha]</b>  | ←0.3ha<br><b>[0.3ha]</b>  | <b>【完了】</b>  |  |
| ・事業用地(19.2ha)   | ←0.6ha<br><b>[1.3ha]</b>   | ←1.9ha<br><b>[0ha]</b>   | ←1.9ha<br><b>[3.4ha]</b>  | ←2.9ha<br><b>[1.9ha]</b>  | ←2.0ha<br><b>[0ha]</b>   | ←5.3ha<br><b>[3.9ha]</b>   |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>従前報告していた事業用地21.6haは、土地利用計画の詳細が決まっていなかったため、未処分土地全体の面積を計上していたもの。<br/>平成26年度に公園、区画道路の位置面積が確定したため、今回それらの面積2.4haを控除し、19.2haに変更する。</p> </div> |  |  |   |   |  | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>「桜の郷」については、土地開発公社からの買戻しが平成24年度で終了しているため、現行の改革工程表の最終年である平成27年度をもって土地開発公社での扱いを離れ、平成28年度からは長寿福祉課で扱うこととした。<br/>平成28年度に4.1ha、平成29年度に4.6haを処分し、土地処分完了を予定している。</p> </div> |
| 【5 今後の団体のあり方】<br>・公社の将来的なあり方の検討   | ←公社の役割を踏まえた将来的なあり方の検討→   |  |   |   |  |  |
|   | <b>【公共用地先行取得あり方検討会】</b>  | <b>【公共用地先行取得あり方検討会】</b>  | <b>【公共用地先行取得あり方検討会】</b>   | <b>【公共用地先行取得あり方検討会】</b>   | <b>【今後の公共用地先行取得の検討】</b>  | <b>【今後の公共用地先行取得の検討】</b>  |
| 【6 土地開発公社経営健全化対策債の償還】<br>・当初借入額226億円 ・H21末残高134億円   | 計画(繰上)償還:34億円<br>売却済分:27億円(既契約分)<br><b>【計画償還 34億円】</b><br><b>【売却償還 31億円】</b><br><b>【H22末残高 69億円】</b> | 計画(繰上)償還:1億円<br>売却済分:10億円(既契約分)<br><b>【計画償還 1億円】</b><br><b>【売却償還 10億円】</b><br><b>【H23末残高 58億円】</b> | 計画(繰上)償還:7億円<br>売却済分:7億円(既契約分)<br><b>【計画償還 7億円】</b><br><b>【売却等償還 7億円】</b><br><b>【H24末残高 44億円】</b> | 計画(繰上)償還:10億円<br>売却済分:23億円(既契約分)<br><b>【計画償還 10億円】</b><br><b>【売却等償還 23億円】</b><br><b>【H25末残高 11億円】</b> | 計画(繰上)償還:4億円<br>売却済等分:7億円(既契約等分)<br><b>【計画償還 4億円】</b><br><b>【売却等償還 7億円】</b><br><b>【H26末残高 0億円】</b> | <b>【完了】</b>  |
| 【7 進行管理結果の公表】   | ←毎年度の進行管理結果を県議会に報告するとともに、ホームページなどで公表→  |  |   |   |  |  |
|   | <b>【H22.6月県議会報告】</b><br><b>【H22.7月ホームページ公表】</b>  | <b>【H23.6月県議会報告】</b><br><b>【H23.7月ホームページ公表】</b>  | <b>【H24.6月県議会報告】</b><br><b>【H24.6月ホームページ公表】</b>   | <b>【H25.6月県議会報告】</b><br><b>【H25.6月ホームページ公表】</b>   | <b>【H26.6月県議会報告】</b><br><b>【H26.6月ホームページ公表】</b>  | <b>【H27.6月県議会報告】</b><br><b>【H27.6月ホームページ公表】</b>  |

※注 [ ] は目標達成状況, 【 】 は修正後の目標, ⇔ は改革期間及び推進事項,

改革工程表2(年度別実行計画)

|            |           |   |
|------------|-----------|---|
| 団体名及び部局・課名 | 茨城県土地開発公社 | 土木部都市局都市計画課                                     |
| 改革遂行責任者    | 理事長, 常務理事 | 土木部長, 都市局長, 都市計画課長, 企画部長, 地域計画課長, 総務部長, 出資団体指導監 |

| 改革方針  | 平成28年度                                      | 平成29年度 | 平成30年度 | 平成31年度 | 平成32年度 |
|---|---|--------|--------|--------|--------|
| <b>【1 保有土地の売却等】</b><br>(1) 完成土地<br>・ひたちなか地区(7.0ha)<br><br><参考><br>ひたちなか地区(22.3ha)<br>事業用定期借地等により処分済み<br><br>(2) 代替地<br>・一般公共部門(0.6ha) | 5年で7haを売却等により処分<br>5年で0.6haを売却等により処分        |        |        |        |        |
| <b>【2 県無利子長期貸付金の償還】</b><br>・公社への貸付<br>未償還額93.7億円(H27末)  | 保有土地の売却及び定期借地等賃料収入により償還を推進<br>H37末の償還完了を目指す |        |        |        |        |
| <b>【3 今後の団体のあり方】</b><br>・公社の将来的なあり方の検討  | 先行取得事業等の厳選実施により国や県等の施策推進に協力                 |        |        |        |        |
| <b>【4 先行取得事業等】</b><br>(1) 公共用地の先行取得等<br>・(仮称)石岡小美玉スマートICアクセス道路あっせん等事業(H28~29)   | 国・県等のプロジェクトに関連する緊急性, 必要性のある箇所を厳選して実施        |        |        |        |        |
| (2) 先行取得した公共用地の計画的な買い戻し<br>・東関東自動車道水戸線用地(H25~27取得完了)<br>買い戻し対象 67.9ha(H27末保有)<br>・国道, 県道, 街路等   | 取得翌年度から4年以内に計画的に買い戻す                        |        |        |        |        |
| <b>【5 進行管理結果の公表】</b>  | 毎年度の進行管理結果を県議会に報告するとともに, ホームページなどで公表        |        |        |        |        |

※注  は改革期間及び推進事項