

<記入例>

家 屋 概 要 書

【ご留意事項】

- この概要書は、「不動産取得申告（報告）書」の添付書類ですので、記入例を参考にして、正確に記入のうえ提出してください。
- 取得した家屋が2棟以上ある場合は家屋1棟ごとに、主体構造が部分的に異なる場合は構造ごとに作成してください。
- 記入方法でご不明な点は、茨城県土浦県税事務所（電話）029-822-7216 までお問い合わせください。

家 屋 概 要	取 得 者 名	株式会社 OO商事											
	建 物 の 名 称	OO商事水戸支店											
	所 在 地	水戸市笠原町OO-OO											
	用 途	事務所											
	主 体 構 造	SRC ・ RC S ・ LGS ・ CB ・											
	完 成 年 月 日	令和 6 年 3 月 3 1 日											
床 面 積	1 階	345.00	m ²	6 階		m ²	11 階		m ²	PH	1 階		m ²
	2 階	85.50	m ²	7 階		m ²	12 階		m ²	地下	1 階		m ²
	3 階		m ²	8 階		m ²	13 階		m ²		2 階		m ²
	4 階		m ²	9 階		m ²	14 階		m ²		3 階		m ²
	5 階		m ²	10 階		m ²	15 階		m ²	計		430.50	m ²

作 成 日	令和 6 年 4 月 1 日		
記 入 者	(所属・氏名)	本社総務部 OO	
	(電話番号)	XXXX-XX-XXXX	
	(電子メール)	XXXXX@XXXXXXXXXX	
施 工 業 者	株式会社 OOO工務店	(ご担当者名)	
	(連絡先) XXXX-XX-XXXX	OO	

○ 主 体 構 造 部 ・ 基 礎 工 事

鉄 骨	重 量	29.81 トン (内訳) 錆止め塗装 25.00 トン 垂鉛めっき加工 4.81 トン									
		耐 火 被 覆	m ²	工 法	吹付 ・ 巻付 ・ 成形板 ・ その他 ()			耐 火 性能	時間耐火		
	軽 量	トン (内訳) 垂鉛めっき加工 トン ※厚さ4mm程度以下のもの									
使 用 量	※1 資材ロスを含まない鋼材（デッキプレート、ボルト等副資材は除く）の施工数量、軽量（LGS）は厚さ4mm程度以下のものを記入します。										
	※2 屋根や床の構造にデッキプレート等を使用している場合は、鉄骨使用量に含めず、下欄「屋根構造」「床構造」に敷込面積を記入します。										
	※3 外周壁や間仕切壁のLGS骨組は、鉄骨使用量に含めず、下欄「外周壁骨組」「間仕切骨組」に施工面積を記入します。										
	※4 母屋や胴縁等のLGS下地材（C形鋼等）は除きます。										
	※5 主体構造が鉄骨造の場合は、鉄骨階段（屋内・屋外）やエレベーター等の付帯鉄骨も含めます。										
鉄 筋 使 用 量		SD490程度以上	トン	SD390程度以上	トン	SD390程度未満	トン	18.50 トン			
		※ 資材ロスを含まない主筋及びせん断補強筋の施工数量を記入します。									
コ ン ク リ ー ト 使 用 量	有 筋	軸部及び壁体部分 (柱、梁、床スラブ、壁、階段等)		Fc60 超	m ²	Fc36 超	m ²	Fc36 以下	m ²		
		基 礎 部 分	フーチング、基礎梁、 立上り部分	Fc60 超	m ²	Fc36 超	m ²	Fc36 以下	98.43 m ²		
			耐圧盤、底盤 (スラブ部分)	Fc60 超	m ²	Fc36 超	m ²	Fc36 以下	m ²		
			土間コンクリート	Fc60 超	m ²	Fc36 超	m ²	Fc36 以下	14.29 m ²		
		デッキコンクリート	Fc60 超	m ²	Fc36 超	m ²	Fc36 以下	m ²			
	軽量コンクリート	m ²									
無 筋	その他 ()		Fc60 超	m ²	Fc36 超	m ²	Fc36 以下	m ²			
	土間コンクリート		5.00 m ²		増打ち・嵩上げコンクリート				m ²		
	軽量コンクリート		5.00 m ²		捨てコンクリート				m ²		

基 礎	根 切 り 工 事		基礎の種類		杭 打 地 業	杭 の 種 類	末口径	長さ	本数	
	種 類	☐ 壺堀り ☒ 布堀り ☐ 総堀り		☐ 独立基礎 ☐ 布基礎 ☐ ベた基礎 ☒ 杭基礎		☒ 既製杭（RC杭、鋼杭等） ☐ 場所打コンクリート杭 ☐	30 cm	7 m	10 本	
							45 cm	9 m	5 本	
							cm	m	本	
	深 さ		0.85 m				※ 地盤補強のために施工する柱状地盤改良体等は除きます（評価対象外）。			
根切り土量		218.92 m ³		☐		免 震 装 置 （ ア イ ソ レ ー タ ）		基		
区 分		屋根構造（面積、厚さ）		床構造（面積、厚さ）		外周壁骨組（面積、厚さ）		間仕切骨組（面積、厚さ） ※片面の面積を記入します		
ワイヤメッシュ（溶接金網）		m ² mm		345.00 m ² 6.0 mm		m ² mm		m ² mm		
気泡コンクリート（ALC）板		m ² mm		m ² mm		348.00 m ² 100 mm		m ² mm		
プレキャストコンクリート（PCa）板		m ² mm		m ² mm		m ² mm		m ² mm		
デッキプレート		345.00 m ² 1.2 mm		78.50 m ² 1.2 mm		m ² mm		m ² mm		
フラットデッキ		m ² mm		m ² mm		m ² mm		m ² mm		
軽量鉄骨造（LGS骨組）		m ² mm		m ² mm		m ² mm		78.40 m ² スタッド幅 65 mm		
押出成型セメント板		m ² mm		m ² mm		m ² mm		m ² mm		
石膏ボード間仕切（耐火）		m ² mm		m ² mm		m ² mm		m ² mm		
木製パネル		m ² mm		m ² mm		m ² mm		m ² mm		
CLTパネル		m ² mm		m ² mm		m ² mm		m ² mm		

○ 外 壁 ・ 内 壁 仕 上

※1 外壁・内壁の各種仕上について、本欄に仕上資材（商品名やメーカー名でも可）と施工面積を記入してください。

※2 塗装や吹付の表面仕上、その下地となる石膏ボード等のほか、仕上資材の下地として施工した断熱材や断熱スラブ等も記入します。

※3 軒天井の仕上は、「天井仕上」として記入します。

外 壁 仕 上	アクリル吹付タイル（ALC面）		348.00 m ²		m ²	（断熱材）	m ²
			m ²		m ²	（断熱材）	m ²
			m ²		m ²	計（外壁）	348.00 m ²
内 壁 仕 上	床	タイルカーペット（OAフロア・アルミ製）	280.00 m ²	コンクリート金コテ仕上	16.92 m ²	（断熱材）	m ²
		タイルカーペット	42.00 m ²		m ²	（断熱材）	m ²
		長尺塩ビシート	51.38 m ²		m ²	（断熱材）	m ²
		複合フローリング	40.20 m ²		m ²	計（床）	430.50 m ²
	壁	ビニルクロス	478.40 m ²		m ²	（断熱材） グラスウール50mm	348.00 m ²
		（クロス下地）石膏ボード9mm	478.40 m ²		m ²	（断熱材）	m ²
		100角タイル	18.27 m ²		m ²	（断熱材）	m ²
		化粧ケイカル板6mm	25.00 m ²		m ²	計（壁）	521.67 m ²
天 井	ロックウール化粧吸音板9mm	324.70 m ²		m ²	（断熱材） グラスウール50mm	388.48 m ²	
	ジブトーン	54.58 m ²		m ²	（断熱材）	m ²	
	ケイカル板6mm・EP塗	9.20 m ²	（軒天井）ケイカル板6mm・EP塗	12.00 m ²	計（天井）	400.48 m ²	
屋 根 仕 上	シート防水		348.00 m ²		m ²	（断熱材）	m ²
			m ²		m ²	（断熱材）	m ²
			m ²	（底）カラーGL鋼板・折板葺0.8mm	12.00 m ²	計（屋根）	360.00 m ²

（裏面に続きます→）

(建 築 設 備)

○ 電 気 設 備

動 力 配 線 設 備	負 荷 容 量	10.57 kW		中 央 監 視 装 置	有・無	
				動 力 制 御 盤	有・無	
	配 線 方 法	金属管・金属ダクト・バスダクト・CＶケーブル・Fケーブル				
	※1 契約動力ではなく、エレベーター、空調設備、衛生設備のポンプ等家屋の建築設備としての動力機器の総負荷容量 ※2 製造機械設備、冷凍設備、厨房設備や洗濯設備等の業務用機器への動力用電力は除きます（評価対象外）。					
電 話 配 線 設 備	電 話 接 続 口	5 個		※ LAN、インターネット専用は除きます。		
呼 出 表 示 設 備	ナースコール設備	呼出ボタン	箇所	多機能トイレ等 呼出信号設備	呼出ボタン 箇所	
	盗難非常通報装置	通報ボタン	箇所			
インターホン設備 (集合住宅用)	住 戸 数 (台 数)	台		型 式	カメラ付 ・ 通話型	
ドアホン (戸建住宅・事務所用等)	設 備 数 (親 機 の 数)	1 式		型 式	カメラ付 ・ 通話型	
拡 声 器 配 線 設 備	ス ピ ー カ ー 設 置 数	5 個		配 線 方 法	金属管・塩化ビニル管	
	設 置 面 積	345.00 m ²				
監 視 カ メ ラ 配 線 設 備	監視カメラ	台	※ 防犯用ダミーカメラ（配線がされていない模擬カメラ）は除きます。			
テレビジョン共同聴視設備	アンテナ組数	1 組	テ レ ビ 接 続 口	5 個	C A T V	有・無

○ 衛 生 設 備

給 水 設 備	給 水 方 式	高架水槽 ・ プレシャータンク ・ ポンプ直送 ・ 直結増圧 ・ 直結給水									
	立 て 配 管	系統		※ 立て配管の系統数							
	受 水 槽	呼称容量	m ³	基	呼称容量	m ³	基				
	給 水 ポ ン プ	増圧ポンプ	モーター出力	kW	吸込口径	mm	台				
揚水ポンプ		モーター出力	kW	吸込口径	mm	台					
※1 「モーター出力」は、ポンプユニット1台のモーター出力の合計（最大出力）を記入します。 ※2 地下水用の揚水ポンプは除きます（評価対象外）。											
排 水 設 備	立 て 配 管	系統		※ 立て配管の系統数							
	排 水 ポ ン プ	モーター出力	kW	台	モーター出力	kW	台				
ガ ス 設 備	立 て 配 管	系統		※ 立て配管の系統数							
	基 準	都市ガス ・ プロパンガス	ガス栓数	1 箇所	※ 2口ガスも1箇所と数えます。						
中 央 式 給 湯 設 備	管 材	被覆銅管 ・ ステンレス鋼管		貯 湯 槽	ステンレス貼 ・ ステンレス製 ・ 鉄製（内面樹脂被覆）						
衛 生 器 具 設 備	大 便 器	和 式	2 個	小 便 器	1 個	洗面器 (手洗器)	自動 水栓	個			
		洋 式	2 個			手動 水栓	2 個				
	洗面化粧台	幅	75 cm	1 個	洗髪シャワー	有・無	幅	cm	個	洗髪シャワー	有・無
	洗濯流し・汚物流し（オストメイト）	間口寸法	50 cm	1 個	間口寸法	cm	個	洗濯パン	1 個		
	浴 槽	幅	cm	× 奥行	cm	× 深さ	cm	個	浴室換気乾燥機	個	
	ユ ニ ッ ト バ ス	幅	cm	× 奥行	cm	個	幅	cm	× 奥行	cm	個
	ユ ニ ッ ト シ ャ ワ ー	幅	80 cm	× 奥行	80 cm	1 個	幅	cm	× 奥行	cm	個
	流 し 台	間口寸法	120 cm	1 個	間口寸法	cm	個	間口寸法	cm	個	
	シ ス テ ム キ ッ チ ン	幅	180 cm	1 個	幅	cm	個	レンジフードファン	1 個		
	給 湯 器	号数	24 号	1 個	追焚機能	有・無	号数	号	個	追焚機能	有・無
貯 湯 式 給 湯 器	容量	ℓ	個	※ 大型の貯湯タンク式のもの（小型電気温水器は評価対象外）							

○ 空 調 設 備

空 調 設 備	中 央 熱 源 方 式	設 置 面 積	m ²		空 調 機 設 置 数	台	冷 房 能 力	kW	
		ペリメーターファンコイル	有・無		配 管 方 式	2パイプ ・ 4パイプ			
		ダ ク ト 方 式	CAV（定風量） ・ VAV（変風量）			中 央 監 視 盤	有 ・ 無		
	個 別 空 調 方 式	設 置 面 積	398.28 m ²	冷 房 能 力	60.25 kW	※ 室外機の冷房能力の総計			
ダ ク ト の 有 無		有 ・ 無			換 気 機 能	全熱交換器 ・ 第1種 ・ 第3種			
※ ダクトの有無は、冷温風を吹き出す際にダクトを介するかで判断します（例：天井天井型→無、天井隠蔽ダクト型→有）。									
床 暖 房 設 備	設 置 面 積	m ²							
換 気 設 備	設 置 面 積	m ²		送風機	シロッコファン ・ 軸流ファン	換 気 機 能	第1種 ・ 第2種 ・ 第3種		
換 気 扇	ブ ロ ペ ラ 直 径	30 cm	2 台	cm		台	cm 台		
	ブ ロ ペ ラ 直 径	cm		cm		台	cm 台		
天 井 ダ ク ト 扇	外 形 寸 法	10 cm	2 台	cm		台	cm 台		
換 気 口	個								
一 般 機 械 排 煙	排 煙 口 数	口	非常用エレベーターの乗降口及び特別避難階段の附室排煙				排 煙 口 数	口	
ベ ン チ レ ー タ ー	換 気 口 内 径	cm		台	換 気 方 式	機械換気 ・ 自然換気			

○ 防 災 設 備

火 災 報 知 設 備	設 置 面 積	430.50 m ²		感 知 方 式	煙感知器 ・ 熱感知器 ・ 空気管			
	受 信 機	P型1級（壁掛型 ・ 自立型） ・ R型 ・ 複合盤 ・ P型2級						
避 雷 設 備	突 針 数	基		避雷導体の延長	m		建 物 の 高 さ	m
消 火 栓 設 備	型式及び台数	専用栓付 屋内消火栓		台	屋内消火栓 のみ	2 台	専用栓のみ	台
泡 消 火 設 備	設 置 部 分 の 延 べ 容 積	m ³						
ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	設 置 面 積	m ²		水 道 直 結 型	有 ・ 無			

○ 運 搬 設 備

エ レ ベ ー タ ー	①	型 式	乗用（規格型 ・ 中速特注型 ・ 高速特注型） ・ 寝台用 ・ 人荷用 ・ ホーム						台数	1 台
		積 載 量	600 kg	9 人乗	着床数	2 箇所	速 度	45 m/分	非常用仕様	有・無
		並 列 運 転	有（連携数 台） ・ 無							
	②	型 式	乗用（規格型 ・ 中速特注型 ・ 高速特注型） ・ 寝台用 ・ 人荷用 ・ ホーム						台数	台
積 載 量		kg	人乗	着床数	箇所	速 度	m/分	非常用仕様	有 ・ 無	
並 列 運 転		有（連携数 台） ・ 無								
自動車用エレベーター		駆 動 方 式	電気式 ・ 油圧式		台数	台	積 載 量	kg	着床数	箇所
		速 度	m/分		型別（電気式のみ）	全自動（交流型 ・ 直流型） ・ 手動				
ダ ム ウ ェ ー タ ー		台数	台	積 載 量	kg	着床数	箇所	速 度	m/分	
エ ス カ レ ー タ ー		ステップ幅	mm	台数	台	欄干仕上	ステンレス ・ 透明		階 高	m

○ そ の 他 の 設 備

カ ウ ン タ ー	見付面積	3.50 m ²	表面仕上	黒御影石練付板 ・ デコラ ・ 木製 ・ その他（ ）	
造 り 付 け 家 具	見付面積	m ²	表面仕上	練付板 ・ デコラ ・ 木製 ・ その他（ ）	
◎ 上記項目にない建築設備がある場合は、本欄に設備と数量を記入してください。					
・					
・					