

5 不動産取得税に関する事項

(1) 家屋

| 区 分 | | | ① 価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの | | | ② 法第73条の14第1項(法附則第11条第9項及び第12項による読替えを含む。)から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの | | | 法第73条並びに①、② |
|-------------|-------------|------|-----------------------------------|-------|--------|---|-------------|-------------|-------------|
| | | | 件数 | 面積 | 価格 | 件数 | 面積 | 価格 | |
| 木 造 | 建 築 分 | 専用住宅 | 57 | 738 | 5,301 | 12,672 | 907,860 | 104,441,823 | 1,779 |
| | | 併用住宅 | — | — | — | — | — | — | 240 |
| | | その他 | 16 | 191 | 2,072 | — | — | — | 659 |
| | | 小計 | 73 | 929 | 7,373 | 12,672 | 907,860 | 104,441,823 | 2,678 |
| | 承継分 | 17 | 965 | 834 | 1,050 | 117,032 | 3,579,190 | 6,508 | |
| | 計 A | 90 | 1,894 | 8,207 | 13,722 | 1,024,892 | 108,021,013 | 9,186 | |
| 非 木 造 | 建 築 分 | 専用住宅 | 41 | 297 | 5,932 | 3,328 | 243,527 | 23,236,981 | 724 |
| | | 併用住宅 | — | — | — | — | — | — | 68 |
| | | その他 | 10 | 126 | 1,373 | — | — | — | 1,334 |
| | | 小計 | 51 | 423 | 7,305 | 3,328 | 243,527 | 23,236,981 | 2,126 |
| | 承継分 | 18 | 129 | 1,598 | 506 | 48,038 | 2,708,195 | 3,447 | |
| | 計 B | 69 | 552 | 8,903 | 3,834 | 291,565 | 25,945,176 | 5,573 | |
| 合計 A+B | | | 159 | 2,446 | 17,110 | 17,556 | 1,316,457 | 133,966,189 | 14,759 |

| 区 分 | | | 控 除 額 | | 課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの | | | 課 税 | |
|-------------|-------------|-------|------------|------------|--|--------|--------|---------------------------|--------------|
| | | | ④+⑤ | | ⑦ | | | ⑧ | |
| | | | 件数 | 控除額 | 件数(ニ) | 面積 | 価格 | 件数 (イ)-(ロ) -(ハ)-(ニ) | 価 格 ③-⑥-⑦ |
| 木 造 | 建 築 分 | 専用住宅 | 1,171 | 13,728,804 | 198 | 27,027 | 20,391 | 1,572 | 12,414,759 |
| | | 併用住宅 | 72 | 372,413 | — | — | — | 238 | 1,831,652 |
| | | その他 | 12 | 23,808 | — | — | — | 657 | 6,130,662 |
| | | 小計 | 1,255 | 14,125,025 | 198 | 27,027 | 20,391 | 2,467 | 20,377,073 |
| | 承継分 | 55 | 96,843 | 4 | 413 | 47 | 6,501 | 12,702,198 | |
| | 計 A | 1,310 | 14,221,868 | 202 | 27,440 | 20,438 | 8,968 | 33,079,271 | |
| 非 木 造 | 建 築 分 | 専用住宅 | 260 | 3,547,817 | 64 | 7,147 | 6,286 | 652 | 11,648,742 |
| | | 併用住宅 | 20 | 587,545 | — | — | — | 68 | 1,091,974 |
| | | その他 | 12 | 5,513,301 | — | — | — | 1,332 | 73,475,723 |
| | | 小計 | 292 | 9,648,663 | 64 | 7,147 | 6,286 | 2,052 | 86,216,439 |
| | 承継分 | 16 | 101,936 | — | — | — | 3,444 | 41,326,228 | |
| | 計 B | 308 | 9,750,599 | 64 | 7,147 | 6,286 | 5,496 | 127,542,667 | |
| 合計 A+B | | | 1,618 | 23,972,467 | 266 | 34,587 | 26,724 | 14,464 | 160,621,938 |

の3から第73条の7まで及び法附則第10条
 , ②に該当する以外のもの

| | | | 控 除 額 | | | | | |
|------------------|--------------------|----------------|------------|----------------|------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| | | | ③ | | | ④ | | |
| 面 積 | 価 格 | 1㎡当たり 評 価 額 | 件 数 | | 控除額 | 件 数 | | 控除額 |
| | | | 適用件数 | 全額控除の もの(ロ) | | 件 数 | 全額控除 のもの (ハ) | |
| ㎡ | 千円 | 円 | | | 千円 | | | 千円 |
| 292,038 | 26,163,954 | 89,591 | 73 | 9 | 731,107 | 1,098 | — | 12,997,697 |
| 29,115 | 2,204,065 | 75,702 | 4 | 2 | 15,279 | 68 | — | 357,134 |
| 99,071 | 6,154,470 | 62,122 | 12 | 2 | 23,808 | — | — | — |
| 420,224 | 34,522,489 | 82,153 | 89 | 13 | 770,194 | 1,166 | — | 13,354,831 |
| 664,956 | 12,799,088 | 19,248 | 2 | — | 9,394 | 53 | 3 | 87,449 |
| 1,085,180 | 47,321,577 | 43,607 | 91 | 13 | 779,588 | 1,219 | 3 | 13,442,280 |
| 148,340 | 15,202,845 | 102,486 | 30 | 8 | 321,851 | 230 | — | 3,225,966 |
| 16,660 | 1,679,519 | 100,811 | — | — | — | 20 | — | 587,545 |
| 1,234,115 | 78,989,024 | 64,005 | 12 | 2 | 5,513,301 | — | — | — |
| 1,399,115 | 95,871,388 | 68,523 | 42 | 10 | 5,835,152 | 250 | — | 3,813,511 |
| 1,091,709 | 41,428,164 | 37,948 | 7 | 3 | 56,673 | 9 | — | 45,263 |
| 2,490,824 | 137,299,552 | 55,122 | 49 | 13 | 5,891,825 | 259 | — | 3,858,774 |
| 3,576,004 | 184,621,129 | 51,628 | 140 | 26 | 6,671,413 | 1,478 | 3 | 17,301,054 |

| 標 準 | | 減免等される 前の税額 | 法第73条の2第6項, 法第 73条の27の2から法第73条 の27の5まで及び法附則第 11条の4の規定により減 額, 納税義務の免除をした もの | | 法第73条の31の規定, 他 法の規定により減免等を したもの | | 調 定 額 |
|-------------------|--------------------|------------------|---|---------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| ⑧ | | | ⑩ | | ⑪ | | |
| 左の内訳 | | ⑨ | 件 数 | 金 額 | 件 数 | 金 額 | ⑨-⑩-⑪ |
| 住宅部分 | 住宅以外の部分 | | | | | | |
| 千円 | 千円 | 千円 | | 千円 | | 千円 | 千円 |
| 12,414,759 | | 238,662 | 1 | 116 | 6 | 793 | 237,753 |
| 1,337,346 | 494,306 | 39,127 | 2 | 5 | 4 | 236 | 38,886 |
| — | 6,130,662 | 244,953 | — | — | 11 | 46,956 | 197,997 |
| 13,752,105 | 6,624,968 | 522,742 | 3 | 121 | 21 | 47,985 | 474,636 |
| 11,259,801 | 1,442,397 | 399,588 | 61 | 4,197 | 19 | 13,066 | 382,325 |
| 25,011,906 | 8,067,365 | 922,330 | 64 | 4,318 | 40 | 61,051 | 856,961 |
| 11,648,742 | | 263,136 | — | — | 1 | 12 | 263,124 |
| 819,130 | 272,844 | 28,216 | — | — | — | — | 28,216 |
| — | 73,475,723 | 2,936,009 | 11 | 15,526 | 250 | 1,369,488 | 1,550,995 |
| 12,467,872 | 73,748,567 | 3,227,361 | 11 | 15,526 | 251 | 1,369,500 | 1,842,335 |
| 16,127,223 | 25,199,005 | 1,461,900 | 6 | 597 | 34 | 59,906 | 1,401,397 |
| 28,595,095 | 98,947,572 | 4,689,261 | 17 | 16,123 | 285 | 1,429,406 | 3,243,732 |
| 53,607,001 | 107,014,937 | 5,611,591 | 81 | 20,441 | 325 | 1,490,457 | 4,100,693 |

(2) 土地

| 区分 | 価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ① ※ | | | | 法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの ② ※ | | | |
|---------|--|----------------|---------|----------|---|----------------|--------|----------|
| | 件数 | 面積 | 価格 | 特例適用前の価格 | 件数 | 面積 | 価格 | 特例適用前の価格 |
| | | m ² | 千円 | 千円 | | m ² | 千円 | 千円 |
| 住宅用宅地 | 591 | 25,679 | 17,190 | 34,380 | 15 | 8,270 | 84,324 | 168,648 |
| 上記以外の宅地 | 186 | 20,290 | 10,046 | 20,092 | — | — | — | — |
| 農地 | 1,271 | 754,847 | 45,493 | 45,493 | — | — | — | — |
| 山林 | 2,350 | 1,943,048 | 53,282 | 53,282 | — | — | — | — |
| その他 | 1,185 | 479,064 | 29,293 | 29,293 | — | — | — | — |
| 計 | 5,583 | 3,222,928 | 155,304 | 182,540 | 15 | 8,270 | 84,324 | 168,648 |

| 区分 | 課税標準額 ③-④-⑤ ⑥ | 減免等される前の税額 ⑦ | 法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの ⑧ | | 法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの ⑨ | |
|---------|---------------------|-----------------|---------------------------------|---------|--------------------------------|---------|
| | | | 件数 | 減額した額 | 件数 | 減額した額 |
| | 千円 | 千円 | | 千円 | | 千円 |
| 住宅用宅地 | 79,846,573 | 2,395,433 | 2,836 | 194,217 | 2,853 | 242,601 |
| 上記以外の宅地 | 666,789 | 20,003 | — | — | 2 | 195 |
| 農地 | 7,312,464 | 219,377 | 224 | 15,682 | 320 | 25,150 |
| 山林 | 6,054,447 | 181,636 | 194 | 9,905 | 135 | 10,475 |
| その他 | 11,016,792 | 330,509 | 247 | 11,274 | 150 | 12,910 |
| 計 | 104,897,065 | 3,146,958 | 3,501 | 231,078 | 3,460 | 291,331 |

(注) ①②…法附則第11条の5第1項の適用により課税標準とされる額

※…法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)

| 法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条並びに①, ②に該当する以外のもの ③ | | | ※ | 法第73条の14第6項から第10項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの ④ | | 課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑤ | | |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|---|----------------|--|----------------|--------------|
| 件数 | 面積 | 価格 | 特例適用前の価格 | 件数 | 控除額 | 件数 | 面積 | 価格 |
| | m ² | 千円 | 千円 | | 千円 | | m ² | 千円 |
| 18,226 | 6,717,363 | 79,893,942 | 159,787,884 | 28 | 42,286 | 131 | 4,901 | 5,083 |
| 65 | 135,658 | 1,013,069 | 2,026,138 | 4 | 346,280 | — | — | — |
| 3,179 | 7,280,481 | 7,318,576 | 7,318,576 | 13 | 6,112 | — | — | — |
| 2,332 | 1,348,164 | 6,054,447 | 6,054,447 | — | — | — | — | — |
| 2,956 | 6,167,025 | 11,016,792 | 11,016,792 | — | — | — | — | — |
| 26,758 | 21,648,691 | 105,296,826 | 186,203,837 | 45 | 394,678 | 131 | 4,901 | 5,083 |

| ⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの | | 法第73条の27の2から法第73条の27の6まで並びに法附則第11条の4, 第12条の規定により減額, 納税義務の免除をしたもの ⑩ | | 法第73条の31, 他法の規定により減免等をしたもの ⑪ | | 調定額 ⑦－⑧－⑨－⑩－⑪ |
|-----------------------------------|--------------|---|------------|---------------------------------|---------------|------------------|
| 件数 | 徴収猶予額 | 件数 | 減額等した額 | 件数 | 減免等した額 | |
| | 千円 | | 千円 | | 千円 | 千円 |
| 45 | 5,563 | 2 | 177 | 13 | 9,686 | 1,948,752 |
| 9 | 513 | — | — | 20 | 11,830 | 7,978 |
| 5 | 302 | — | — | 1 | 83 | 178,462 |
| 4 | 387 | — | — | 3 | 629 | 160,627 |
| — | — | 5 | 366 | 1 | 65 | 305,894 |
| 63 | 6,765 | 7 | 543 | 38 | 22,293 | 2,601,713 |