

5 不動産取得税に関する事項

(1)家屋

区分		価額的全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項(法附則第11条第8項及び第11項による読替えを含む。)から第3項まで及び第6項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの			法第73条の3から第73条の7まで、法附則第10条及び法附則第10条の2並びに①、②に該当する以外のもの				控除額							
		①			②			③				④		⑤					
木	造	件数	面積	価格	件数	面積	価格	件数(イ)	面積	価格	1㎡当たり評価額	適用件数	全額控除のもの(ロ)	控除額	件数	全額控除のもの(ハ)	控除額		
		千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	㎡	千円	円			千円		千円			
木	造	建	専用住宅	8	38	1,175	9,166	888,707	81,197,905	2,176	305,148	30,757,696	100,796	5	1	26,039	1,941	3	24,084,000
		分	併用住宅	-	-	-	-	-	-	83	15,978	1,419,331	88,830	-	-	-	73	-	658,783
		分	その他	1	1	140	-	-	-	590	75,967	5,586,884	73,544	2	-	4,561	-	-	-
		分	小計	9	39	1,315	9,166	888,707	81,197,905	2,849	397,093	37,763,911	95,101	7	1	30,600	2,014	3	24,742,783
		分	承継分	70	2,801	3,390	1,788	193,258	6,064,891	7,433	830,490	13,662,821	16,452	2	1	7,431	40	1	139,467
計 A		79	2,840	4,705	10,954	1,081,965	87,262,796	10,282	1,227,583	51,426,732	41,893	9	2	38,031	2,054	4	24,882,250		
非	木	建	専用住宅	16	73	2,582	3,184	181,799	21,870,785	846	124,944	14,886,790	119,148	1	-	2,211	636	-	9,135,725
		分	併用住宅	-	-	-	-	-	-	61	19,382	2,604,662	134,386	-	-	-	18	-	1,619,545
		分	その他	7	29	1,318	-	-	-	1,341	1,485,983	115,062,555	77,432	18	-	19,406,673	-	-	-
		分	小計	23	102	3,900	3,184	181,799	21,870,785	2,248	1,630,309	132,554,007	81,306	19	-	19,408,884	654	-	10,755,270
		分	承継分	14	404	956	921	94,570	4,917,956	3,417	1,129,304	39,256,032	34,761	1	1	594	36	-	184,136
計 B		37	506	4,856	4,105	276,369	26,788,741	5,665	2,759,613	171,810,039	62,259	20	1	19,409,478	690	-	10,939,406		
合計 A+B		116	3,346	9,561	15,059	1,358,334	114,051,537	15,947	3,987,196	223,236,771	55,988	29	3	19,447,509	2,744	4	35,821,656		

区分		控除額		課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			課税標準				減免等される前の税額	法第73条の2第7項、法第73条の27の2から法第73条の27の5まで、法附則第11条の4及び第62条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの	法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調定額			
		計		⑦			⑧						⑩			⑨-⑩-⑪		
木	造	件数	控除額	件数(ニ)	面積	価格	件数 (イ)-(ロ) -(ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	左の内訳		⑨	件数	金額	件数	金額			
		千円	千円	㎡	千円	千円	千円	千円	千円	千円						千円		
木	造	建	専用住宅	1,946	24,110,039	198	24,029	23,149	1,974	6,624,508	6,624,508	197,331	-	-	3	222	197,109	
		分	併用住宅	73	658,783	-	-	-	83	760,548	401,060	359,488	26,395	-	-	-	26,395	
		分	その他	2	4,561	-	-	-	590	5,582,323	-	5,582,323	217,197	6	813	11	3,732	212,652
		分	小計	2,021	24,773,383	198	24,029	23,149	2,647	12,967,379	7,025,568	5,941,811	440,923	6	813	14	3,954	436,156
		分	承継分	42	146,898	1	138	79	7,430	13,515,844	12,048,428	1,467,416	420,031	80	5,482	8	574	413,975
計 A		2,063	24,920,281	199	24,167	23,228	10,077	26,483,223	19,073,996	7,409,227	860,954	86	6,295	22	4,528	850,131		
非	木	建	専用住宅	637	9,137,936	41	4,985	5,352	805	5,743,502	5,743,502	172,536	-	-	2	76	172,460	
		分	併用住宅	18	1,619,545	-	-	-	61	985,117	579,850	405,267	33,605	-	-	-	33,605	
		分	その他	18	19,406,673	-	-	-	1,341	95,655,882	-	95,655,882	3,767,833	26	22,444	289	2,026,957	1,718,432
		分	小計	673	30,164,154	41	4,985	5,352	2,207	102,384,501	6,323,352	96,061,149	3,973,974	26	22,444	291	2,027,033	1,924,497
		分	承継分	37	184,730	-	-	-	3,416	39,071,302	16,326,708	22,744,594	1,401,302	27	3,693	7	42,511	1,355,098
計 B		710	30,348,884	41	4,985	5,352	5,623	141,455,803	22,650,060	118,805,743	5,375,276	53	26,137	298	2,069,544	3,279,595		
合計 A+B		2,773	55,269,165	240	29,152	28,580	15,700	167,939,026	41,724,056	126,214,970	6,236,230	139	32,432	320	2,074,072	4,129,726		

(2)土地

区分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ① ※				法第73条の14第7項から第11項まで及び第15項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの ② ※				法第73条の3から法第73条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの ③ ※				法第73条の14第7項から第11項まで及び第15項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの ④ ※				課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑤		
	件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	面積	価格	特例適用前の価格	件数	控除額	件数	面積	価格		
住宅用宅地	289	25,306	12,423	18,365	—	—	—	—	15,320	11,391,353	62,537,239	125,078,143	47	16,285	—	—	—		
上記以外の宅地	138	17,376	5,627	10,990	—	—	—	—	61	321,685	1,367,129	2,734,259	—	—	—	—	—		
農地	1,242	789,210	49,624	40,065	—	—	—	—	3,788	11,895,293	6,866,703	6,866,703	3	336	—	—	—		
山林	1,537	1,437,179	42,949	32,872	—	—	—	—	2,117	9,979,410	6,052,641	6,074,497	—	—	—	—	—		
その他	1,117	693,811	37,319	26,071	—	—	—	—	3,374	6,168,282	13,956,818	13,965,862	—	—	—	—	—		
計	4,323	2,962,882	147,942	128,363	—	—	—	—	24,660	39,756,023	90,780,530	154,719,464	50	16,621	—	—	—		

区分	課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される前の税額 ⑦	法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの ⑧		法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの ⑨		⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの		⑦のうち、法附則第62条第2項の規定の適用により徴収猶予をしているもの		法第73条の27の2から法第73条の27の7まで並びに法附則第11条の4、第12条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31、他法の規定により減免等をしたもの ⑪		調定額 ⑦-⑧-⑨-⑩-⑪
			件数	減額した額	件数	減額した額	件数	徴収猶予額	件数	減額等した額	件数	減額等した額	件数	減免等した額	
住宅用宅地	62,520,954	2,045,821	4,662	228,642	2,776	188,829	9	2,526	—	—	14	1,009	4	357	1,626,984
上記以外の宅地	1,367,129	41,019	1	39	2	307	—	—	—	—	—	—	13	29,023	11,650
農地	6,866,367	206,113	163	11,256	309	19,612	1	45	—	—	65	5,688	5	52	169,505
山林	6,052,641	181,678	122	4,505	73	5,903	—	—	—	—	—	—	8	222	171,048
その他	13,956,818	418,932	164	6,327	182	13,829	—	—	—	—	—	—	2	111	398,665
計	90,763,909	2,893,563	5,112	250,769	3,342	228,480	10	2,571	—	—	79	6,697	32	29,765	2,377,852

(注) ①②…法附則第11条の5第1項の適用により課税標準とされる額

※…法附則第11条の5第1項の適用前の額(固定資産税評価額)