

# 減 額 明 細 書

令和 年 月 分

団地名					平成 2 0 年度改正政令		
棟階室	号棟 階 号室	入居年月日			附則第 3 条	附則第 5 条	旧応能応益家賃
氏 名	名義人				適用	適用	円
一般減免	認定月額	裁量	収入超過区分	超過回数	新令分位	旧令分位	分位差
有							

近傍同種家賃	=	
--------	---	--

新応能応益家賃	=	家賃算定基礎額	×	市町村立地係数	×	規模係数	×	経過年数係数	×	利便性係数
0	=		×		×		×		×	

附則第 3 条による 激変緩和	=	( 新応能応益家賃 − 旧応能応益家賃 )	×	調整率
0	=			

本来家賃	=	旧応能応益家賃	+	附則第 3 条による激変緩和
	=			

加算額	=	( 近傍同種家賃 − 本来家賃 )	×	加算率
0	=			

減免額	=	( 本来家賃 + 加算額 )	×	減免率
	=	( + )	×	3 / 4

建替負担調整金額	=	( 本来家賃 + 加算額 − 減免額 − 旧入居者負担額 )	×	建替負担調整率
0	=			

決定家賃	=	本来家賃	+	加算額	−	減免額	−	建替負担調整金額
	=		+		−		−	0

※新応能応益家賃 . . . 表記算定式か近傍同種家賃のどちらか低い額  
 ※附則第 3 条 . . . 応能応益家賃の算定方法の改正に伴う激変緩和措置  
 ※附則第 5 条 . . . 収入超過者・高額所得者となる収入基準等の見直しに伴う経過措置  
 ※各金額は条例に基づき端数処理されています