

社会資本総合整備計画

平成28年3月31日

|       |                          |      |   |
|-------|--------------------------|------|---|
| 計画の名称 | 10 駅周辺の環境等に配慮した魅力あるまちづくり |      |   |
| 計画の期間 | 平成21年度～平成25年度（5年間）       | 交付対象 | 茨城県、水戸市、土浦市、古河市、笠間市、取手市、つくば市、ひたちなか市、守谷市、那珂市、筑西市、東海村、牛久市、結城市 |
| 計画の目標 |                          |      |   |

地域の拠点となる鉄道駅への利便性・安全性の向上を図るため、駅アクセス道路の整備等にあわせて、都市景観や環境並びに防災に配慮した施策を行い魅力あるまちづくりを行う。

計画の成果目標（定量的指標）

鉄道駅へ徒歩15分でアクセスできる人口を18.2万人（H21）から19.2万人（H25）に拡大する。  
自動車から排出されるCO2吸収率を5%確保する。

定量的指標の定義及び算定式

|  | 定量的指標の現況値及び目標値 |        |        | 備考 |
|--|----------------|--------|--------|----|
|  | 当初現況値          | 中間目標値  | 最終目標値  |    |
|  | (H21当初)        | (H23末) | (H25末) |    |
| 鉄道駅へ徒歩15分で到着できる人口（定住+就業）を算出する。<br>算定式：Σ（鉄道から徒歩15分概ね1.5km）圏内の定住人口・就業人口<br>※人口増分＝徒歩アクセス圏内（拡大分）の人口+街路整備に伴い整備・開発された新規宅地等の画数×地域の1世帯当たり員数+街路整備に伴い建設された新規商業施設等の就業人口（関連鉄道駅毎に調査を行い、その結果を集計し算出。） | 18.2万人         | 18.8万人 | 19.2万人 |    |
| 自動車から排出されるCO2吸収量を算出する。<br>算定式：（緑地が吸収するCO2）／（緑地に隣接する道路の交通量×1台あたりが排出するCO2）<br>※緑地保全により、隣接する道路を走行する自動車から排出されるCO2吸収率   | 0%             | —      | 5%     |    |

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 事後評価の実施体制 | 事業評価の実施時期        |
| 実施主体による評価 | 平成28年3月          |
|           | 公表の方法            |
|           | 茨城県土木部ホームページにて公表 |

1. 交付金対象事業の進捗状況

| 交付対象事業     |      |      |      |          |          |          |          |           |                         |                  |         |               |
|------------|------|------|------|----------|----------|----------|----------|-----------|-------------------------|------------------|---------|---------------|
| A 地方道路整備事業 |      |      |      |          |          |          |          |           |                         |                  |         |               |
| 番号         | 事業種別 | 地域種別 | 交付団体 | 直接<br>間接 | 事業<br>主体 | 道路<br>種別 | 省略<br>工種 | 率<br>(基本) | 要素事業名                   | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市町村名    | 備考            |
| 10-A1      | 街路   | 一般   | 茨城県  | 直接       |          | S街路      | 改築       | 0.55      | (都)本町釈迦町線外1線            | 現道拡幅 L=0.481km   | ひたちなか市  |               |
| 10-A2      | 街路   | 一般   | 茨城県  | 直接       |          | S街路      | 改築       | 0.55      | (都)上菅谷下菅谷線              | 現道拡幅 L=0.968km   | 那珂市     |               |
| 10-A3      | 街路   | 一般   | 茨城県  | 直接       |          | S街路      | 改築       | 0.55      | (都)平潟港線                 | バイパス L=0.521km   | 北茨城市    |               |
| 10-A4      | 街路   | 一般   | 茨城県  | 直接       |          | S街路      | 改築       | 0.55      | (都)姫宮川余郷線外1線            | バイパス L=1.642km   | 龍ヶ崎市    | H24.7月 全線供用開始 |
| 10-A5      | 街路   | 一般   | 茨城県  | 直接       |          | S街路      | 改築       | 0.55      | (都)上新町環状線(東工区)          | 現道拡幅 L=0.33km    | 取手市     |               |
| 10-A6      | 街路   | 一般   | 茨城県  | 直接       |          | S街路      | 改築       | 0.55      | (都)結城停車場線               | 現道拡幅 L=0.300km   | 結城市     | H22.3月 全線供用開始 |
| 10-A7      | 街路   | 一般   | 茨城県  | 直接       |          | S街路      | 改築       | 0.55      | (都)石下駅中沼線               | 現道拡幅 L=0.785km   | 常総市     |               |
| 10-A8      | 街路   | 一般   | 茨城県  | 直接       |          | S街路      | 改築       | 0.55      | (都)三国橋大聖院線(本町工区)        | バイパス L=0.266km   | 古河市     |               |
| 10-A9      | 街路   | 一般   | 笠間市  | 直接       |          | S街路      | 改築       | 0.55      | (都)岩間駅東大通り線             | バイパス L=0.68km    | 笠間市     |               |
| 10-A10     | 街路   | 一般   | 守谷市  | 直接       |          | S街路      | 改築       | 0.55      | (都)坂町清水線外1線             | バイパス L=0.754km   | 守谷市     |               |
| 10-A11     | 街路   | 一般   | 茨城県  | 直接       |          | 区画       | 改築       | 0.55      | 伊奈・谷和原丘陵部地区((都)間ノ原線外)   | 区画整理 A=274.9ha   | つくばみらい市 |               |
| 10-A12     | 街路   | 一般   | 茨城県  | 直接       |          | 区画       | 改築       | 0.55      | 島名・福田坪地区((都)谷田部萱丸線外)    | 区画整理 A=242.9ha   | つくば市    |               |
| 10-A13     | 街路   | 一般   | 茨城県  | 直接       |          | 区画       | 改築       | 0.55      | 上河原崎・中西地区((都)上河原崎東環状線外) | 区画整理 A=168.2ha   | つくば市    |               |
| 0.50       |      |      |      |          |          |          |          |           |                         |                  |         |               |
| 10-A14     | 街路   | 一般   | 茨城県  | 間接       | ※1       | 区画       | 改築       | 0.55      | 葛城地区((都)西大橋葛城線外)        | 区画整理 A=484.7ha   | つくば市    |               |
| 0.50       |      |      |      |          |          |          |          |           |                         |                  |         |               |
| 10-A15     | 街路   | 一般   | 茨城県  | 間接       | ※1       | 区画       | 改築       | 0.55      | 萱丸地区((都)新都市中央通り線外)      | 区画整理 A=292.7ha   | つくば市    |               |
| 0.50       |      |      |      |          |          |          |          |           |                         |                  |         |               |
| 10-A16     | 街路   | 一般   | 茨城県  | 間接       | ※1       | 区画       | 改築       | 0.55      | 中根・金田台地区((都)上野花室線)      | 区画整理 A=189.9ha   | つくば市    |               |
| 0.50       |      |      |      |          |          |          |          |           |                         |                  |         |               |

|                  |    |    |            |    |    |     |    |              |                       |                 |        |                   |
|------------------|----|----|------------|----|----|-----|----|--------------|-----------------------|-----------------|--------|-------------------|
| 10-A17           | 街路 | 一般 | 茨城県        | 間接 | ※2 | 区画  | 改築 | 0.55         | 花室西部地区((都)吾妻花室線)      | 区画整理 A=11.6ha   | つくば市   | H24.5月 土地区画整理事業完了 |
| 10-A18           | 街路 | 一般 | 茨城県        | 間接 | ※3 | 区画  | 改築 | 0.55         | 逆井地区((都)富士見町・四ツ京線外)   | 区画整理 A=25.0ha   | 結城市    |                   |
| 10-A19<br>10-A42 | 街路 | 一般 | 結城市<br>茨城県 | 間接 | ※4 | 区画  | 改築 | 0.55         | 四ツ京地区((都)作の谷・松木合線外)   | 区画整理 A=41.0ha   | 結城市    |                   |
| 10-A20           | 街路 | 一般 | 那珂市        | 直接 |    | 区画  | 改築 | 0.55         | 上菅谷駅前地区((都)上菅谷・下菅谷線外) | 区画整理 A=5.9ha    | 那珂市    |                   |
| 10-A21           | 街路 | 一般 | ひたちなか市     | 直接 |    | 区画  | 改築 | 0.55         | 阿字ヶ浦地区((都)阿字ヶ浦学校通り線外) | 区画整理 A=83.4ha   | ひたちなか市 |                   |
| 10-A22<br>10-A37 | 街路 | 一般 | ひたちなか市     | 直接 |    | 区画  | 改築 | 0.55<br>0.50 | 佐和駅東地区((都)高場高野線外)     | 区画整理 A=56.7ha   | ひたちなか市 |                   |
| 10-A23<br>10-A38 | 街路 | 一般 | 東海村        | 直接 |    | 区画  | 改築 | 0.55<br>0.50 | 東海中央地区((都)勝木田下の内線外)   | 区画整理 A=82.5ha   | 東海村    |                   |
| 10-A24           | 街路 | 一般 | 水戸市        | 直接 |    | 区画  | 改築 | 0.55         | 内原駅北地区((都)内原駅北通り線外)   | 区画整理 A=36.7ha   | 水戸市    |                   |
| 10-A25           | 街路 | 一般 | 筑西市        | 直接 |    | 区画  | 改築 | 0.55         | 八丁台地区((都)中館・八丁線外)     | 区画整理 A=60.1ha   | 筑西市    |                   |
| 10-A26<br>10-A39 | 街路 | 一般 | 取手市        | 直接 |    | 区画  | 改築 | 0.55<br>0.50 | 取手駅北地区((都)中央町新町線外)    | 区画整理 A=6.5ha    | 取手市    |                   |
| 10-A27<br>10-A40 | 街路 | 一般 | 古河市        | 直接 |    | 区画  | 改築 | 0.55<br>0.50 | 古河駅東部地区((都)西牛谷・辺見線外)  | 区画整理 A=84.7ha   | 古河市    |                   |
| 10-A28           | 街路 | 一般 | 土浦市        | 直接 |    | 再開発 | 改築 | 0.55         | 土浦駅前北地区((都)駅前東崎線)     | 再開発 A=0.8ha     | 土浦市    |                   |
| 10-A29           | 街路 | 一般 | ひたちなか市     | 直接 |    | 再開発 | 改築 | 0.55         | 勝田駅東口地区((都)勝田中央線外)    | 再開発 A=1.5ha     | ひたちなか市 | H24.6月 市街地再開発事業完了 |
| 10-A30           | 街路 | 一般 | 守谷市        | 間接 | ※5 | 区画  | 改築 | 0.55         | 守谷市松並地区((都)北園野木崎線外)   | 区画整理 A=41.8ha   | 守谷市    |                   |
| 10-A31           | 街路 | 一般 | 笠間市        | 直接 |    | 区画  | 改築 | 0.55         | 岩間駅東地区                | 区画整理 A=3.1ha    | 笠間市    | H26.1月 土地区画整理事業完了 |
| 10-A32           | 街路 | 一般 | 牛久市        | 直接 |    | S街路 | 改築 | 0.55         | 牛久中央地区(歴みち整備)         | 歴みち整備 A=112.3ha | 牛久市    |                   |
| 10-A41           | 街路 | 一般 | 水戸市        | 間接 | ※6 | 再開発 | 改築 | 0.50         | 泉町1丁目北地区((都)芸術館西通り線)  | 再開発 A=1.1ha     | 水戸市    |                   |

※1 独立行政法人都市再生機構 ※2 花室西部土地区画整理組合 ※3 逆井土地区画整理組合 ※4 四ツ京土地区画整理組合 ※5 守谷市松並土地区画整理組合 ※6 再開発組合(設立予定)

B 関連社会資本整備事業

| 番号             | 事業種別 | 地域種別 | 交付団体 | 直接間接 | 事業主体 | 省略工種 | 率(基本)      | 要素事業名  | 事業内容(延長・面積等)          | 市町村名 | 備考 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------------|--------|-----------------------|------|----|
| 10-B1<br>10-B2 | 公園   | 一般   | 茨城県  | 直接   |      | 公園   | 1/3<br>1/2 | 公園整備事業 | 用地取得<br>施設整備 A=14.1ha | つくば市 | ※  |
| 10-B3<br>10-B4 | 公園   | 一般   | 茨城県  | 直接   |      | 公園   | 1/3<br>1/2 | 公園整備事業 | 用地取得<br>施設整備 A=13.6ha | つくば市 | ※  |
| 10-B5<br>10-B6 | 公園   | 一般   | つくば市 | 直接   |      | 公園   | 1/3<br>1/2 | 公園整備事業 | 用地取得<br>施設取得 A=3.8ha  | つくば市 | ※  |

※都市公園法第29条 都市公園法施行令第31条

| 番号             | 一体的に実施することに期待される効果  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 備考     |
|----------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|
| 10-B1<br>10-B2 | 環境アセスに沿った形で動植物の生息地である樹林地の保全・保護を行うことができる。また、TXの整備や沿線開発により増加する交通量に対応した必要な道路整備を行いながら隣接する公園整備を実施することにより、良好な都市景観の形成に寄与すると同時に、発生するCO2の吸収が可能となり環境負荷の軽減を図る。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 葛城     |
| 10-B3<br>10-B4 | 環境アセスに沿った形で動植物の生息地である樹林地の保全・保護を行うことができる。また、TXの整備や沿線開発により増加する交通量に対応した必要な道路整備を行いながら隣接する公園整備を実施することにより、良好な都市景観の形成に寄与すると同時に、発生するCO2の吸収が可能となり環境負荷の軽減を図る。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 島名・福田町 |
| 10-B5<br>10-B6 | 道路整備と一体となって、隣接する緑地の保全を行うことにより良好な都市景観が形成されると共に環境負荷の軽減を図る。  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 萱丸     |

C 効果促進事業

| 番号    | 事業種別  | 地域種別 | 交付団体   | 直接間接 | 事業主体 | 省略工種  | 率(基本) | 要素事業名              | 事業内容(延長・面積等)           | 市町村名   | 備考                |
|-------|-------|------|--------|------|------|-------|-------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|
| 10-C1 | 施設整備  | 一般   | 笠間市    | 直接   |      | その他   | 0.55  | 岩間公共広場整備事業         | A=1,000㎡、植栽等           | 笠間市    |                   |
| 10-C2 | 施設整備  | 一般   | ひたちなか市 | 直接   |      | その他   | 0.55  | 防火水槽整備事業           | 防火水槽一式                 | ひたちなか市 | H24.6月 市街地再開発事業完了 |
| 10-C3 | 施設整備  | 一般   | ひたちなか市 | 直接   |      | その他   | 0.55  | 公共広場整備事業           | A=497㎡ 舗装、照明灯、植栽等      | ひたちなか市 | H24.6月 市街地再開発事業完了 |
| 10-C4 | 調査    | 一般   | 茨城県    | 直接   |      | 調査    | 0.55  | 地域活力基盤創造計画評価       | 中間評価、事後評価              | 水戸市 外  |                   |
| 10-C5 | 調査    | 一般   | ひたちなか市 | 直接   |      | 調査    | 0.55  | 那珂湊地区交通計画策定調査      | 計画策定調査                 | ひたちなか市 |                   |
| 10-C6 | 調査    | 一般   | 茨城県    | 直接   |      | 社会実験  | 0.55  | オープンカフェ社会実験        | 稲荷町線におけるオープンカフェ社会実験    | 筑西市    |                   |
| 10-C7 | 計画・調査 | 一般   | 牛久市    | 直接   |      | 計画・調査 | 0.55  | 中央地区デザイン計画策定       | ワークショップを踏まえた整備計画の調査・設計 | 牛久市    |                   |
| 10-C8 | 施設整備  | 一般   | 土浦市    | 直接   |      | その他   | 0.55  | 土浦駅西ロベデストリアデッキ整備事業 | ベデストリアンデッキ整備           | 土浦市    |                   |
| 10-C9 | 施設整備  | 一般   | 牛久市    | 直接   |      | 防犯    | 0.55  | 中央地区の防犯灯・防犯カメラ設置   | 防犯灯10基、防犯カメラ5基         | 牛久市    |                   |

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 番号    | 一体的に実施することにより期待される効果   | 備考 |
| 10-C1 | 道路整備事業(A-9(都)岩間駅東通り線)により交通環境が改善されることを踏まえ、当該地域における公共施設の利便性の向上(公共広場の整備)を図ることによって魅力あるまちづくりを促進する。  |    |
| 10-C2 | 大規模火災を防除することにより、地域の拠点となる駅前広場の安全性が確保される。  |    |
| 10-C3 | 駅へのアクセス道路と駅広を結ぶ公共広場を整備することにより、歩行者の回遊性や地域の拠点となる鉄道駅へのアクセスが向上するとともに、都市景観にも配慮した魅力あるまちづくりの実現が期待できる。 |    |
| 10-C4 | 当計画の中間評価及び事後評価を行うための成果目標調査等を実施することで、効率的・効果的な事業展開を図ることができる。                                     |    |
| 10-C5 | 現在事業中の街路整備の効果を検証するとともに、北関東道の開通により新たに発生した那珂湊地区の交通渋滞の発生要因とその対策を検討し、駅周辺の魅力あるまちづくりを検討する。           |    |
| 10-C6 | 街の中心部である街路空間において、オープンカフェや路上イベント等社会実験を行うことで、地域振興への波及効果や本格実施に向けた課題を検証し、駅周辺の魅力あるまちづくりを検討する。       |    |
| 10-C7 | 市民、専門家を交え、ワークショップ等を開催し、公共空間整備に際して市民ニーズを十分に把握し、設計デザインへ反映させることにより、魅力的で愛着の持たれる空間として整備される。         |    |
| 10-C8 | 土浦駅前北地区市街地再開発事業の実施に伴い、ペDESTリアンデッキを整備することによって再開発地区を含めた駅前地区の人の流れを円滑にする。                          |    |
| 10-C9 | 牛久市中央地区における「シャトー」を核とした回遊空間の形成及び快適な歩行空間作りのための、安全性・防犯性の向上が期待される。                                 |    |

## 2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

|  |                        |   |        |                |  |
|--|------------------------|---|--------|----------------|--|
| I 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況           |                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>地域の拠点となる鉄道駅へのアクセス道路を整備することにより利便性・安全性の向上が図られ、人口増加（定住+就業）につながった。</li> <li>公園用地を取得し施設整備を進めた結果、緑地が保全され、自動車から排出されるCO2の吸収率について目標値を満足した。</li> </ul> |        |                |  |
| II 定量的指標の達成状況                            | 指標①（鉄道駅へ徒歩15分で到達できる人口） | 最終目標値   | 19.2万人 | 目標値と実績値に差が出た要因 | 駅アクセス道路の整備等に伴い、新規大型商業施設の立地も図られ、定住人口及び就業人口が大きく増加したため。 |
|  |                        | 最終実績値   | 20.2万人 |                |  |
|  | 指標②（自動車から排出されるCO2吸収量）  | 最終目標値   | 5%     | 目標値と実績値に差が出た要因 |  |
|  |                        | 最終実績値   | 5%     |                |  |
| III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況<br>(必要に応じて記述) |                        | —   |        |                |  |

## 3. 特記事項（今後の方針等）

・引き続き、次期整備計画である「駅周辺の環境等に配慮した魅力あるまちづくり」において、駅アクセス道路の整備等により魅力あるまちづくりをすすめ、定住・就業人口の増加に努めていく。

# 社会資本総合整備計画 参考図面

