

茨城県観光施設における
民間活力の導入に係る
マーケットサウンディング調査

実施要領

令和5年2月13日
茨城県

1 調査名称

「茨城県観光施設における民間活力の導入に係るマーケットサウンディング調査」

2 調査目的

国民宿舎「鶉の岬」を含む伊師浜国民休養地(日立市)、ひたちなかエネルギーロジック大洗マリンタワー(茨城県大洗マリンタワー)(大洗町)への誘客促進と地域の活性化を図るため、民間活力の導入を検討しています。

本調査は、マーケットサウンディング調査(以下、「サウンディング調査」として、専門的な知見を持つ民間事業者の皆様からの意見や提案を募集し、民間活力の導入を含めた活性化方策を検討することを目的としています。

※マーケットサウンディング調査とは、事業内容や事業スキーム等に関して、直接の対話により民間事業者の意見や新たな提案の把握等を行うことで、対象事業の検討を進展させるための情報収集を目的とした調査です。

3 対象施設

対象施設は、以下に示す茨城県内の2施設です。対象施設の概要は、参考資料「茨城県調査対象2施設の概要」を確認してください。

対象施設全てに提案頂かなくても構いません。提案する施設は任意で選択ください。また関心がある施設と、提案書を作成頂く施設が一致していなくても構いません。

- ①国民宿舎「鶉の岬」を含む伊師浜国民休養地
(日立市十王町伊師 640 他)
- ②ひたちなかエネルギーロジック大洗マリンタワー
(大洗町港中央 10 番地)※港中央公園を含む。

4 提案いただく内容

対象施設への誘客促進と地域の活性化を図るため、以下の項目について、ご意見をお聞かせください。全ての項目をご提案いただく必要はありません。

(1)事業内容について

- ①対象施設の誘客促進と地域の活性化を図る事業アイデア
- ②事業期間
- ③提案事業の対象範囲
- ④概算事業費

(2)参入条件について

- ①事業参入の条件及び現状の参入意向(事業参入の判断基準等)
- ②参入する場合の事業手法(アドバイザー契約、指定管理、定期借地、施設譲渡等)
- ③公募条件に対する要望(類似・同種実績の有無に対する評価／資格要件の認定等)
- ④公募から提案書提出までに要する期間(事業検討や社内決裁に要する期間等)
- ⑤事業検討するために必要とする資料・情報(施設利用者数及び収支実績／対象施設の改修状況等)
- ⑥行政への要望事項(インフラ整備／既存施設の取扱い等)

(3)その他

上記項目については可能な範囲でご提案ください。

5 マーケットサウンディング調査の対象者

(1)対象者

- ・対象施設への誘客促進と地域の活性化に寄与する事業への参画に関心をもつ民間事業者又はNPO法人等とします。業種・業態は問いません。
- ・グループで参加する場合は、主たる役割を担う代表者を1社選定してください。

(2)参加除外要件

- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第1項第2号に規定する暴力団若しくは暴力団員等の統制下にある者を除きます。

6 マーケットサウンディング調査の実施手順

(1)スケジュール

本調査は以下のスケジュールで実施します。

事 項	時 期
サウンディング調査実施の公表	令和5年2月13日(月)
質問受付(回答はHPで公表)	令和5年2月13日(月)～3月10日(金)
個別対話の参加受付(エントリー)	
現地説明会	<p>○令和5年3月2日(木) 13:00～15:00 ひたちなかエネルギーロジテック大洗マリンタワー (大洗町港中央10番地)※港中央公園を含む。</p> <p>○令和5年3月3日(金) 13:00～16:00 国民宿舎「鵜の岬」を含む伊師浜国民休養地 (日立市十王町伊師640他)</p> <p>※両施設とも受付時間は12:45～13:00です。 ※終了時間は変更となる可能性があります。 ※現地説明会の詳細は、後日、現地説明会の参加者に案内文をメールにてご連絡させていただきます。</p>
提案書の提出	令和5年3月13日(月)～3月17日(金)
個別対話の実施	令和5年3月22日(水)～3月28日(火)

(2)サウンディング調査実施の公表

実施要領等を茨城県のホームページで公表し、サウンディング調査への参加者を募集します。

(3)現地説明会

- ・現地説明会に参加を希望する場合は「様式1 現地説明会参加申込書」に必要事項を記入し「9 参加申込・その他連絡先」に送付してください。
- ・提出の際のメールの件名は[現地説明会参加]としてください。
受付期間:令和5年2月28日(火) 17時必着
提出書類:様式1 現地説明会参加申込書

場 所	日 時
ひたちなかエネルギーロジテック 大洗マリンタワー	令和5年3月2日(木) 13:00～15:00
国民宿舎「鵜の岬」を含む伊師浜 国民休養地	令和5年3月3日(金) 13:00～16:00

(4)質問の受付及び回答

- ・本調査に関する質問がある場合には、「様式2 質問書」に必要事項を記入し、「9 参加申込・その他連絡先」の E-mail 宛に送付してください。
- ・提出の際のメールの件名は【サウンディング調査質問】としてください。
- ・質問への回答は茨城県のホームページに掲載します。
受付期間:令和5年2月13日(月)～3月10日(金) 17時必着
提出書類:様式2 質問書

(5)個別対話の参加受付

- ・参加を希望する場合は、「様式3 個別対話 参加申込書」に必要事項を記入し、「9 参加申込・その他連絡先」の E-mail 宛に送付してください。
- ・候補日を提示しますので、参加が可能な日程をご記入ください。
- ・提出の際のメールの件名は【個別対話参加申込】としてください。
受付期間:令和5年2月13日(月)～3月10日(金) 17時必着
提出書類:様式3 個別対話 参加申込書

候補	日時
1	令和5年3月22日(水) 10:00～12:00/13:00～15:00/15:00～17:00
2	令和5年3月23日(木) 10:00～12:00/13:00～15:00/15:00～17:00
3	令和5年3月24日(金) 10:00～12:00/13:00～15:00/15:00～17:00
4	令和5年3月27日(月) 10:00～12:00/13:00～15:00/15:00～17:00
5	令和5年3月28日(火) 10:00～12:00/13:00～15:00/15:00～17:00

(6)提案書の提出

- ・「様式4 提案書」に必要事項を記入し、「9 参加申込・その他連絡先」の E-mail 宛に送付してください。
- ・なお、指定様式を使用せず、「4 提案いただく内容」が概ね記載された提案書を別途ご提出いただいてもかまいません。
- ・事業をご提案いただく際は、対象施設ごとに提案書を作成してください。
- ・送信後に必ず事務局(027-225-2000)宛てに電話で送付確認願います。
- ・提出の際のメールの件名は【提案書提出】としてください。
受付期間:令和5年3月13日(月)～3月17日(金) 17時必着
提出書類:様式4 提案書もしくは任意様式 ※用紙サイズ及び枚数制限はありません。

(7)個別対話の実施

① 実施概要

「様式3 個別対話 参加申込書」にてエントリーいただいた民間事業者との間で、下記のとおり対話を実施します。

予定日 : 令和5年3月 22 日(水)～3月28日(火)
場 所 : 茨城県庁
所要時間 : 1グループ 30 分～1 時間程度
参加人数 : 1 グループ3名以内

① 参加方法

個別対話 参加申込書受領後、日程調整の上、実施日時及び場所をメールにてご連絡します。(新型コロナ感染状況によりオンライン個別対話となる場合があります。)

② 実施方法

参加事業者から提案書の内容についてご説明いただき、その内容について意見交換を行います。

③ 留意事項

調査目的から逸脱していると考えられるもの、同種の提案が多数寄せられたものなどの場合は書面での調査のみとさせていただく場合がありますので、予めご了承ください。

7 留意事項

(1)参加及び対話内容の扱い

- ① 本調査への参加実績は、今後予定している事業者選定における参加条件や評価対象とはなりません。
- ② 同様に、本調査へ参加しなかった民間事業者でも、今後予定している事業者公募へ参加は可能です。
- ③ 対話内容は、今後の検討の参考にさせていただきます。ただし、双方の発言はあくまで対話時点での想定のものとし、何ら約束するものではないことをご理解ください。

(2)マーケットサウンディング調査に要する費用

本調査に要する費用(現地説明会及び個別対話の参加、提案書作成等)は、参加者等の負担とします。

(3)追加ヒアリング等への協力

必要に応じて追加ヒアリング(文書照会含む)やアンケート等を行うことがありますので、ご協力をお願いします。

(4)実施結果の公表

事前に当調査の参加者に内容確認の上、調査結果の概要をホームページ等で公表する可能性があります。「参加者の名称及びノウハウに係る内容」は公表しません。

8 公表資料

・茨城県観光施設における民間活力の導入に係るマーケットサウンディング調査 実施要領
(提出書類)

- ・様式1【現地説明会 参加申込書】
- ・様式2【質問書】
- ・様式3【個別対話 参加申込書】
- ・様式4【提案書】

(参考資料)

- ・茨城県調査対象2施設の概要

(個別対話時) ※下記の公表資料は個別対話の参加者のみを対象とします。

- ・対象施設のエンジニアリングレポート
- ・守秘義務に関する誓約書

9 参加申込・その他連絡先

(1)現地説明会参加申込書、質問書、個別対話参加申込書、提案書の提出

下記あて、電子メール又は FAX により提出するものとする。

担当 株式会社オリエンタルコンサルタンツ 井階、高力

電話 027-225-2000 FAX 027-225-2333

E-mail ibaraki_sounding@oriconsul.com

(2)その他本業務全般に係るお問い合わせ

担当 茨城県営業戦略部営業企画課 小堤、佐藤、瀬谷

所在 〒310-8555 茨城県水戸市笠原町 978 番6

電話 029-301-3612 FAX 029-301-3668

E-mail eiki@pref.ibaraki.lg.jp (代表)