

Ⅱ－２ 建築基準法に基づく許可

Ⅱ－２－１ 建築基準法に基づく許可

平成23年度

		県央	県北	鹿行	県南	県西	計
敷地と道路との関係	法43条1項	2	1	3		2	8
道路内の建築制限	法44条1項					1	1
路面線による建築制限	法47条						0
特殊建築物の位置	法51条				1	1	2
延べ面積の制限	法52条						0
一種低層・二種低層の高さの制限	法55条3項						0
日影による高さの制限	法56条の2			1			1
高度利用地区の建築制限	法59条						0
総合設計制度による建築制限	法59条の2						0
仮設建築物	法85条5項		1	1	2	1	5
合 計		2	2	5	3	5	17

Ⅱ－２－２ 建築許可件数(法48条第1項～13項)

平成23年度

		県央	県北	鹿行	県南	県西	計
一種低層地域内の建築制限	法48条1項					1 筑西市	1
二種低層地域内の建築制限	法48条2項						0
一種中高層地域内の建築制限	法48条3項				1 守谷市		1
二種中高層地域内の建築制限	法48条4項						0
一種住居地域内の建築制限	法48条5項						0
二種住居地域内の建築制限	法48条6項					2 常総市	2
準住居地域内の建築制限	法48条7項				1 牛久市	1 結城市	2
近隣商業地域内の建築制限	法48条8項						0
商業地域内の建築制限	法48条9項						0
準工業地域内の建築制限	法48条10項						0
工業地域内の建築制限	法48条11項						0
工業専用地域内の建築制限	法48条12項					1 桜川市	1
用途地域の指定のない区域内の建築制限	法48条13項						0
合 計		0	0	0	2	5	7

Ⅱ－２－３ 風致地区内における建築行為等の許可状況

平成23年度

都市計画名	風致地区	受付件数	許可件数	備考
水戸・勝田	三の丸	5	5	うち協議1件
	千波	37	38	うち協議4件 うち通知2件
	笠原	3	4	
	八幡	4	4	うち協議1件
	愛宕	4	4	
	長者山	2	2	
	常磐	1	1	うち協議1件
	津田市毛	0	0	
	市毛堀口武田	0	0	
	勝倉金上三反田	0	0	
	三反田美多田	0	0	
	大平柳沢	1	1	
	馬渡	0	0	
	部田野新堤	0	0	
	平磯北	0	0	
	高野	1	1	
	佐和稲田	0	0	
大洗	夏海	0	0	
土浦・阿見	亀城	0	0	
	桜川	0	0	
北茨城	五浦	7	7	うち協議1件
合計	21地区	65	67	

Ⅱ－２－４ 建築審査会開催状況

過去5か年の開催状況

年 度	開催回数	付議件数	同意件数	不同意, その他の件数
19	6	15	15	
20	7	20	20	
21	3	7	7	
22	4	15	15	
23	4	16	16	

平成23年度の開催実績

開催年月	付議件数	備 考
23. 4. 27	2 件	
23. 9. 22	7 件	
24. 1. 27	4 件	
24. 3. 23	3 件	
計	16 件	

平成19年度以降の審査請求(建築基準法第94条)

年 度	件 数	審査請求の内容	裁 決 等
19	1	①指定確認検査機関が行った建築確認処分取消し及び②違反是正処分の不作為	①については棄却 ②については却下
20	1	違反是正処分の不作為	却下
22	1	違反是正処分の不作為	(次年度へ継続)
23	1	違反是正処分の不作為	却下

Ⅱ－２－５ 都市計画審議会付議件数

()は市町村都市計画審議会付議件数を内数で示す。

年 度	19	20	21	22	23
付 議 件 数	6(1)	4(2)	4(1)	5(2)	3(0)※

※22条区域指定を含む

Ⅱ－２－６ 建築協定認可件数

(平成24年3月31日現在)

① 市町村別件数(現在までの合計)

市 町 村 名	件 数	市 町 村 名	件 数
龍ヶ崎市	10※	守谷市	5
牛久市	4	利根町	11※
常陸太田市	8	神栖市	2
東海村	5	阿見町	10
石岡市	1	稲敷市	2
かすみがうら市	2	計	59

※龍ヶ崎市, 利根町にまたがる地区あり

② 特定行政庁分(現在までの合計)

特 定 行 政 庁 名	件 数	特 定 行 政 庁 名	件 数
水戸市	18	北茨城市	0
日立市	24	取手市	14
土浦市	5	つくば市	12
古河市	3	ひたちなか市	5
高萩市	16	計	97

③ 建築協定認可団地一覧表

区分 番号	許可年月日	建築協定名称	建築協定区域	規模(区画)	用途地域
	公告年月日				
1	S 55. 3. 21 S 55. 3. 31	利根フレッシュタウン第1・2工区 建築協定	北相馬郡利根町布川字栄	53,331.84 m ²	1低
2	S 55. 3. 21 S 55. 3. 31	利根フレッシュタウン第3工区 建築協定	北相馬郡利根町布川字栄	52,307.46 m ²	1低 近商
3	S 56. 6. 19 S 56. 6. 29	利根フレッシュタウン第4・5工区 建築協定	北相馬郡利根町布川字栄253番1	121,046.00 m ²	1低
4	S 58. 7. 18 S 58. 7. 25	六建ニュータウン牛久建築協定	稲敷郡牛久町牛久字桜塚1413の1 外	16,471.76 m ²	1低
5	S 60. 5. 2 S 60. 5. 9	牛久遠山団地建築協定	稲敷郡牛久町大字遠山字一ノ久保 755番外2筆	18,447.26 m ²	1低 1住
6	S 60. 11. 26 S 60. 12. 5	ガーデンハウス牛久団地 建築協定	稲敷郡牛久町田宮字新山1071-13 外25筆	6,943.88 m ²	2中高
7	S 62. 3. 23 S 62. 4. 2	ハイシティ南が丘住宅(第1工区) 建築協定	竜ヶ崎市南が丘1丁目297-1外, 北 相馬郡利根町羽根野字羽根野台 900外	39,327.45 m ²	調整
8	S 62. 4. 27 S 62. 5. 7	利根ニュータウン第一工区 住宅地区建築協定	北相馬郡利根町布川2161番地7外 359筆	71,044.67 m ²	1低
9	S 62. 12. 7 S 62. 12. 14	利根ニュータウン第4工区 住宅地区建築協定	北相馬郡利根町布川字野岸2100番 39外	2,207.68 m ²	1低
10	S 63. 2. 29 S 63. 3. 7	ハイシティ南が丘住宅地 (第2工区)建築協定	竜ヶ崎市南が丘2丁目1591-3外	41,436.50 m ²	調整
11	S 63. 9. 16 S 63. 9. 26	千代田南団地建築協定	新治郡千代田町大字下稲吉字逆西 2607番21外	11,476.34 m ²	1住
12	S 63. 10. 14 S 63. 10. 24	ハイシティ南が丘住宅地 (第3工区)建築協定	竜ヶ崎市南が丘4丁目1番の1外	44,425.50 m ²	調整
13	S 63. 10. 21 S 63. 10. 31	グレースタウン南守谷建築協定	北相馬郡守谷町松ヶ丘3丁目1番外	18,632.58 m ²	1低, 1住
14	S 63. 11. 8 S 63. 11. 17	利根ニュータウン第二工区 住宅地区建築協定	北相馬郡利根町大字中田切堤向 417番3外	54,592.79 m ²	1低
15	H 1. 3. 7 H 1. 3. 16	常総ニュータウン守谷御所ヶ丘 86BL建築協定	北相馬郡守谷町御所ヶ丘5丁目25番 の2	23,260.04 m ²	1低 1住
16	H 2. 3. 16 H 2. 3. 26	利根ニュータウン第3工区 住宅地区建築協定	北相馬郡利根町大字中田切字堤向 412-7外222筆	44,006.47 m ²	1低
17	H 3. 12. 18 H 4. 1. 6	常総ニュータウン薬師台2丁目19番 建築協定	北相馬郡守谷町薬師台2丁目19番1 外	7,742.27 m ²	1低
18	H 5. 1. 26 H 5. 2. 1	四季の丘「はたそめ」建築協定 (青空のまち・花咲のまち・南のまち)	常陸太田市幡町字幡山1905番1外	83,392.50 m ²	調整
19	H 5. 6. 11 H 5. 6. 17	江戸崎ネオポリス建築協定	稲敷郡江戸崎町南ヶ丘1-1外	83,106.04 m ²	調整
20	H 5. 10. 5 H 5. 10. 14	第2千代田南団地建築協定	新治郡千代田町大字下稲吉字逆西 3950番12~41外	30,932.44 m ²	1低

区分 番号	許可年月日	建築協定名称	建築協定区域	規模(区画)	用途地域
	公告年月日				
21	H 5. 10. 5 H 5. 10. 14	旭マインヴィレッジ須田建築協定	鹿島郡波崎町大字太田字押揚705番252外	7,078.44 m ²	1低 2低
22	H 6. 2. 15 H 6. 2. 24	パセオパルケ八郷建築協定	新治郡八郷町大字山崎字八郎3727番1外	79,871.28 m ²	無指定
23	H 6. 3. 31 H 6. 4. 7	阿見町南平台第1地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台二丁目1番1号外	36,880.55 m ²	調整
(変更)	H 6. 11. 10 H 6. 11. 21	江戸崎ネオポリス建築協定	稲敷郡江戸崎町南ヶ丘1-1外		調整
24	H 6. 12. 14 H 6. 12. 22	竜ヶ崎ニュータウン松葉一丁目建築協定	竜ヶ崎市松葉一丁目1番1外	67,000.13 m ²	1低, 1中高 1住
25	H 7. 1. 12 H 7. 1. 19	阿見町南平台第2地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台一丁目12番1外	16,695.09 m ²	調整
26	H 7. 5. 12 H 7. 5. 22	イトーピアあずま建築協定	稲敷郡東村大字光葉1番15号外	133,844.27 m ²	無指定
27	H 7. 8. 11 H 7. 8. 21	平原住宅団地建築協定	那珂郡東海村大字村松字平原3135-174外	26,586.79 m ²	工業
28	H 7. 10. 12 H 7. 10. 19	阿見町南平台第3地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台三丁目26番1外	13,342.48 m ²	調整
29	H 7. 10. 31 H 7. 11. 9	旭マインヴィレッジ土合建築協定	鹿島郡波崎町土合西1丁目10,000番1729外	3,818.35 m ²	1中高
30	H 7. 12. 6 H 7. 12. 14	四季の丘「はたそめ」建築協定	常陸太田市幡町字幡山1960番1外	29,045.04 m ²	調整
31	H 8. 9. 4 H 8. 9. 12	竜ヶ崎ニュータウン松葉三丁目建築協定	竜ヶ崎市松葉三丁目, 竜ヶ崎市松葉1丁目14番	40,322.96 m ²	1低 1中高
32	H 8. 10. 7 H 8. 10. 14	阿見町南平台第4地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台一丁目1番1外	29,254.56 m ²	調整
33	H 9. 3. 6 H 9. 3. 13	四季の丘「はたそめ」建築協定(見晴らしのまちⅠ)	常陸太田市幡町字幡山1976番1外	19,035.98 m ²	調整
34	H 9. 3. 31 H 9. 4. 10	牛久駅西ニュータウン建築協定	牛久市牛久町字五反田3196-5外	21,168.04 m ²	1住
35	H 9. 7. 15 H 9. 7. 22	四季の丘「はたそめ」建築協定(見晴らしのまちⅡ)	常陸太田市幡町字幡山1984番1外	12,690.68 m ²	調整
36	H 9. 12. 17 H 9. 12. 25	阿見町南平台第5地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台3丁目20番1外	28,886.01 m ²	調整
37	H 10. 5. 25 H 10. 6. 1	四季の丘「はたそめ」建築協定(そよ風のまち)	常陸太田市幡町字幡山1991番1外	16,750.78 m ²	調整
38	H 10. 6. 30 H 10. 7. 9	ウッドパーク四季の丘建築協定	北相馬郡利根町四季の丘1丁目1番1号外	39,928.80 m ²	1低 1住
39	H 10. 11. 16 H 10. 11. 24	竜ヶ崎ニュータウン松葉2丁目建築協定	竜ヶ崎市松葉2丁目1番外	18,058.03 m ²	1中高 1住
40	H 11. 2. 22 H 11. 2. 22	四季の丘「はたそめ」建築協定(陽光のまちⅠ)	常陸太田市幡町字幡山2000番1外	13,356.78 m ²	調整

区分 番号	許可年月日	建築協定名称	建築協定区域	規模(区画)	用途地域
	公告年月日				
41	H 11. 3. 19 H 11. 3. 29	コージタウン竜ヶ崎建築協定	竜ヶ崎市川原代字古川1188番地外	12,797.07 m ²	2中高 1住
42	H 12. 2. 25 H 12. 3. 2	四季の丘「はたそめ」建築協定 (緑のまちⅠ)	常陸太田市幡町字幡山2008番1外	13,127.83 m ²	調整
43	H 12. 3. 28 H 12. 4. 10	龍ヶ崎ニュータウン長山2丁目建築協定	竜ヶ崎市長山2丁目1番1号外172筆	36,958.70 m ²	1低 1中高
44	H 12. 9. 28 H 12. 9. 28	阿見町南平台第6地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台3丁目31番外	7,061.48 m ²	調整
45	H 13. 3. 7 H 13. 3. 15	四季の丘「はたそめ」建築協定 (緑のまちⅡ)	常陸太田市幡町字幡山2014番の1外	16,339.75 m ²	調整
46	H 13. 3. 14 H 13. 3. 22	「フローレスタ須和間」第1建築協定	那珂郡東海村大字須和間字石ブシ2000番1外	19,422.19 m ²	調整
47	H 13. 10. 30 H 13. 11. 8	美園センター地区建築協定	北相馬郡守谷町美園2丁目16番1外	10,870.51 m ²	1低
(変更)	H 14. 5. 14 H 14. 5. 23	龍ヶ崎ニュータウン松葉2丁目建築協定	龍ヶ崎市松葉2丁目1番外	18,058.03 m ²	1中高
48	H 14. 5. 14 H 14. 5. 23	「フローレスタ須和間」第2区建築協定	那珂郡東海村大字須和間字石ブシ2001番13外	9,189.70 m ²	調整
49	H 14. 5. 14 H 14. 5. 23	「フローレスタ須和間」第3区建築協定	那珂郡東海村大字須和間字石ブシ2002番1外	19,110.03 m ²	調整
50	H 14. 8. 6 H 14. 8. 15	ウッドパーク四季の丘2丁目建築協定	北相馬郡利根町四季の丘1丁目15番1号外	80,784.01 m ²	1低 近商
51	H 14. 11. 27 H 14. 12. 9	阿見町南平台第7地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台一丁目17番1外	27,253.61 m ²	調整
52	H 14. 11. 27 H 14. 12. 9	阿見町南平台第8地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台三丁目1番1外	53,025.62 m ²	調整
53	H 15. 12. 3 H 15. 12. 11	常総ニュータウン守谷御所ヶ丘第三建築協定	守谷市御所ヶ丘5丁目1番	2,207.38 m ²	1低 1住
54	H 18. 5. 30 H 18. 6. 5	阿見町南平台第9地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台三丁目35	18,827.84 m ²	調整
55	H 18. 6. 12 H 18. 6. 19	もえぎ野台建築協定	北相馬郡利根町もえぎ野台1-1-1他663筆	170,524.72 m ²	調整
56	H 18. 11. 15 H 18. 11. 24	フローラルアベニュー龍ヶ崎松葉建築協定	龍ヶ崎市松葉二丁目1-1の一部	8,517.18 m ²	1住 1中高
57	H 19. 10. 31 H 19. 11. 8	新世紀邑南街区建築協定	龍ヶ崎市城ノ内3丁目1番及び同4丁目1番	31,969.98 m ²	1低
58	H 19. 12. 26 H 20. 1. 7	阿見町南平台第10地区建築協定	稲敷郡阿見町南平台二丁目18-2	11,095.11 m ²	調整
59	H 23. 5. 16 H 23. 5. 23	「フローレスタ 須和間」第4区建築協定	那珂郡東海村大字須和間字石ブシ2003番1他	20,780.33 m ²	調整