

## Ⅲ 都市計画法の施行状況

### Ⅲ－１ 近年の開発許可等の状況

年度	区分	開発許可（法第29条）		建築許可（法第43条）		計	
		件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
H27	市街化区域	168	80.97			168	80.97
	市街化調整区域	1,826	169.41	863	45.60	2,689	215.01
	その他の区域	19	32.05			19	32.05
	計	2,013	282.43	863	45.60	2,876	328.03
28	市街化区域	192	86.30			192	86.30
	市街化調整区域	1,857	161.12	910	41.91	2,767	203.03
	その他の区域	22	17.85			22	17.85
	計	2,071	265.27	910	41.91	2,981	307.18
29	市街化区域	173	90.97			173	90.97
	市街化調整区域	1,751	223.36	892	45.18	2,643	268.54
	その他の区域	26	57.29			26	57.29
	計	1,950	371.62	892	45.18	2,842	416.80
30	市街化区域	180	95.31			180	95.31
	市街化調整区域	1,865	146.93	927	46.83	2,792	193.76
	その他の区域	25	21.26			25	21.26
	計	2,070	263.50	927	46.83	2,997	310.33
R1	市街化区域	149	65.92			149	65.92
	市街化調整区域	1,777	182.56	892	40.72	2,669	223.28
	その他の区域	22	18.89			22	18.89
	計	1,948	267.37	892	40.72	2,840	308.09

\* 施行時特例市、事務処理市町村扱い分を含む。変更許可（法第35条の2）を除く。

Ⅲ-1-1 開発許可(法第29条)状況

令和元年度 開発許可(法第29条)状況

(面積単位: ha)

県央建築指導室管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水戸市 (施行時特例市)	市街化区域	16	10.42			15	5.46	1	4.96		
	市街化調整区域	254	18.47	240	10.51	13	5.91	1	2.05		
	計	270	28.89	240	10.51	28	11.37	2	7.01		
ひたちなか市 (事務処理市)	市街化区域	7	4.22			6	2.65	1	1.57		
	市街化調整区域	92	5.53	87	3.55	5	1.98				
	計	99	9.75	87	3.55	11	4.63	1	1.57		
那珂市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.50			2	0.50				
	市街化調整区域	87	3.98	87	3.98						
	計	89	4.48	87	3.98	2	0.50				
茨城町	市街化区域	1	0.27			1	0.27				
	市街化調整区域	43	2.89	41	1.79	2	1.10				
	計	44	3.16	41	1.79	3	1.37				
大洗町	市街化区域										
	市街化調整区域	1	0.05	1	0.05						
	計	1	0.05	1	0.05						
東海村 (事務処理村)	市街化区域	5	1.33			5	1.33				
	市街化調整区域	59	2.68	58	2.25	1	0.43				
	計	64	4.01	58	2.25	6	1.76				
線引市町村計	市街化区域	31	16.74			29	10.21	2	6.53		
	市街化調整区域	536	33.60	514	22.13	21	9.42	1	2.05		
	計	567	50.34	514	22.13	50	19.63	3	8.58		
笠間市 (事務処理市)	—	6	3.53			6	3.53				
小美玉市 (事務処理市)	—	6	5.86			3	1.97	3	3.89		
城里町	—										
非線引市町村計	—	12	9.39			9	5.50	3	3.89		
城里町	—										
都計外町計	—										
合計	市街化区域	31	16.74	0	0.00	29	10.21	2	6.53	0	0.00
	市街化調整区域	536	33.60	514	22.13	21	9.42	1	2.05	0	0.00
	非線引	12	9.39	0	0.00	9	5.50	3	3.89	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	579	59.73	514	22.13	59	25.13	6	12.47	0	0.00

(面積単位：ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市 (事務処理市)	市街化区域	7	2.69			7	2.69				
	市街化調整区域	19	0.86	18	0.71	1	0.15				
	計	26	3.55	18	0.71	8	2.84				
常陸太田市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.20			1	0.20				
	市街化調整区域	23	1.37	21	0.86	2	0.51				
	計	24	1.57	21	0.86	3	0.71				
線引市計	市街化区域	8	2.89			8	2.89				
	市街化調整区域	42	2.23	39	1.57	3	0.66				
	計	50	5.12	39	1.57	11	3.55				
高萩市	—	1	3.52					1	3.52		
北茨城市	—										
常陸大宮市	—	1	0.90			1	0.90				
大子町	—										
非線引市町計	—	2	4.42			1	0.90	1	3.52		
常陸太田市 (事務処理市)	—										
準都計市計	—										
日立市 (事務処理市)	—										
常陸太田市 (事務処理市)	—										
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—										
大子町	—										
都計外市町計	—										
合計	市街化区域	8	2.89	0	0.00	8	2.89	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	42	2.23	39	1.57	3	0.66	0	0.00	0	0.00
	非線引	2	4.42	0	0.00	1	0.90	1	3.52	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	52	9.54	39	1.57	12	4.45	1	3.52	0	0.00

(面積単位：ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域	5	4.24			3	0.92	2	3.32		
	市街化調整区域	83	19.95	79	3.67	2	1.00	1	3.08	1	12.20
	計	88	24.19	79	3.67	5	1.92	3	6.40	1	12.20
潮来市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.68			2	0.68				
	市街化調整区域	16	0.68	16	0.68						
	計	18	1.36	16	0.68	2	0.68				
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	11	6.74			9	2.19	2	4.55		
	市街化調整区域	185	16.75	162	7.38	22	7.16	1	2.21		
	計	196	23.49	162	7.38	31	9.35	3	6.76		
線引市計	市街化区域	18	11.66			14	3.79	4	7.87		
	市街化調整区域	284	37.38	257	11.73	24	8.16	2	5.29	1	12.20
	計	302	49.04	257	11.73	38	11.95	6	13.16	1	12.20
行方市	—	1	0.48			1	0.48				
銚田市 (事務処理市)	—										
非線引市計	—	1	0.48			1	0.48				
合計	市街化区域	18	11.66	0	0.00	14	3.79	4	7.87	0	0.00
	市街化調整区域	284	37.38	257	11.73	24	8.16	2	5.29	1	12.20
	非線引	1	0.48	0	0.00	1	0.48	0	0.00	0	0.00
	計	303	49.52	257	11.73	39	12.43	6	13.16	1	12.20

(面積単位：ha)

県南県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳									
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
土浦市 (事務処理市)	市街化区域	9	3.01			9	3.01						
	市街化調整区域	53	5.29	47	2.17	5	1.48	1	1.64				
	計	62	8.30	47	2.17	14	4.49	1	1.64				
石岡市 (事務処理市)	市街化区域	3	0.91			3	0.91						
	市街化調整区域	17	0.88	16	0.69	1	0.19						
	計	20	1.79	16	0.69	4	1.10						
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.14			1	0.14						
	市街化調整区域	13	3.12	10	0.45	2	1.43	1	1.24				
	計	14	3.26	10	0.45	3	1.57	1	1.24				
取手市 (事務処理市)	市街化区域	14	3.37	8	0.67	5	1.22	1	1.48				
	市街化調整区域	16	2.27	13	0.66	2	0.48	1	1.13				
	計	30	5.64	21	1.33	7	1.70	2	2.61				
牛久市 (事務処理市)	市街化区域	5	1.59			5	1.59						
	市街化調整区域	28	3.04	24	1.05	4	1.99						
	計	33	4.63	24	1.05	9	3.58						
つくば市 (施行時特例市)	市街化区域	8	11.76			3	0.59	5	11.17				
	市街化調整区域	235	17.79	207	9.31	28	8.48						
	計	243	29.55	207	9.31	31	9.07	5	11.17				
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	6	1.41	1	0.09	5	1.32						
	市街化調整区域	57	2.90	53	2.14	4	0.76						
	計	63	4.31	54	2.23	9	2.08						
稲敷市	市街化区域												
	市街化調整区域	12	1.89	10	0.44	1	0.35	1	1.10				
	計	12	1.89	10	0.44	1	0.35	1	1.10				
かすみがうら市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.51			2	0.51						
	市街化調整区域	21	1.10	21	1.10								
	計	23	1.61	21	1.10	2	0.51						
つくばみらい市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.32			2	0.32						
	市街化調整区域	35	2.84	30	1.22	5	1.62						
	計	37	3.16	30	1.22	7	1.94						
美浦村	市街化区域	1	0.90			1	0.90						
	市街化調整区域	9	0.34	9	0.34								
	計	10	1.24	9	0.34	1	0.90						
阿見町	市街化区域	11	2.95			11	2.95						
	市街化調整区域	24	2.06	21	0.99	3	1.07						
	計	35	5.01	21	0.99	14	4.02						
利根町	市街化区域												
	市街化調整区域												
	計												
線引市町村計	市街化区域	62	26.87	9	0.76	47	13.46	6	12.65				
	市街化調整区域	520	43.52	461	20.56	55	17.85	4	5.11				
	計	582	70.39	470	21.32	102	31.31	10	17.76				
石岡市 (事務処理市)	—	1	0.31			1	0.31						
稲敷市	—												
河内町	—												
非線引市町計	—	1	0.31			1	0.31						
石岡市 (事務処理市)	—												
かすみがうら市 (事務処理市)	—												
都計外市計	—												
合計	市街化区域	62	26.87	9	0.76	47	13.46	6	12.65	0	0.00		
	市街化調整区域	520	43.52	461	20.56	55	17.85	4	5.11	0	0.00		
	非線引	1	0.31	0	0.00	1	0.31	0	0.00	0	0.00		
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	計	583	70.70	470	21.32	103	31.62	10	17.76	0	0.00		

(面積単位：ha)

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
古河市 (事務処理市)	市街化区域	12	3.46			12	3.46				
	市街化調整区域	57	8.56	53	2.33	3	1.36	1	4.87		
	計	69	12.02	53	2.33	15	4.82	1	4.87		
結城市 (事務処理市)	市街化区域	3	1.02			3	1.02				
	市街化調整区域	28	2.26	26	1.11	2	1.15				
	計	31	3.28	26	1.11	5	2.17				
常総市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	47	9.14	38	1.79	8	3.32	1	4.03		
	計	47	9.14	38	1.79	8	3.32	1	4.03		
筑西市 (事務処理市)	市街化区域	2	1.07			2	1.07				
	市街化調整区域	86	30.03	81	3.79	4	1.83			1	24.41
	計	88	31.10	81	3.79	6	2.90			1	24.41
坂東市 (事務処理市)	市街化区域	9	1.58	2	0.16	7	1.42				
	市街化調整区域	91	7.80	86	3.96	4	1.69	1	2.15		
	計	100	9.38	88	4.12	11	3.11	1	2.15		
桜川市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.19			1	0.19				
	市街化調整区域	27	2.21	24	1.39	3	0.82				
	計	28	2.40	24	1.39	4	1.01				
八千代町	市街化区域										
	市街化調整区域	18	1.11	16	0.73	2	0.38				
	計	18	1.11	16	0.73	2	0.38				
五霞町	市街化区域										
	市街化調整区域	5	2.61	4	0.21			1	2.40		
	計	5	2.61	4	0.21			1	2.40		
境町 (事務処理町)	市街化区域	3	0.44	2	0.14	1	0.30				
	市街化調整区域	36	2.11	35	1.53	1	0.58				
	計	39	2.55	37	1.67	2	0.88				
線引市町計	市街化区域	30	7.76	4	0.30	26	7.46				
	市街化調整区域	395	65.83	363	16.84	27	11.13	4	13.45	1	24.41
	計	425	73.59	367	17.14	53	18.59	4	13.45	1	24.41
下妻市	—	5	3.04			5	3.04				
常総市 (事務処理市)	—	1	1.25					1	1.25		
非線引市計	—	6	4.29			5	3.04	1	1.25		
合計	市街化区域	30	7.76	4	0.30	26	7.46	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	395	65.83	363	16.84	27	11.13	4	13.45	1	24.41
	非線引	6	4.29	0	0.00	5	3.04	1	1.25	0	0.00
	計	431	77.88	367	17.14	58	21.63	5	14.70	1	24.41

# 令和元年度 開発許可(法第29条)状況

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県央建築指導室管内		件数	面積	面積規模別内訳									
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
水戸市 (施行時特例市)	市街化区域	8	2.87			8	2.87						
	市街化調整区域	228	12.77	222	9.00	5	1.72	1	2.05				
	計	236	15.64	222	9.00	13	4.59	1	2.05				
ひたちなか市 (事務処理市)	市街化区域	6	3.91			5	2.34	1	1.57				
	市街化調整区域	84	3.32	84	3.32								
	計	90	7.23	84	3.32	5	2.34	1	1.57				
那珂市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.21			1	0.21						
	市街化調整区域	80	3.43	80	3.43								
	計	81	3.64	80	3.43	1	0.21						
茨城町	市街化区域	1	0.27			1	0.27						
	市街化調整区域	38	1.57	38	1.57								
	計	39	1.84	38	1.57	1	0.27						
大洗町	市街化区域												
	市街化調整区域	1	0.05	1	0.05								
	計	1	0.05	1	0.05								
東海村 (事務処理村)	市街化区域	4	1.15			4	1.15						
	市街化調整区域	57	2.17	57	2.17								
	計	61	3.32	57	2.17	4	1.15						
線引市町村計	市街化区域	20	8.41	0	0.00	19	6.84	1	1.57	0	0.00		
	市街化調整区域	488	23.31	482	19.54	5	1.72	1	2.05	0	0.00		
	計	508	31.72	482	19.54	24	8.56	2	3.62	0	0.00		
笠間市 (事務処理市)	—	1	0.79			1	0.79						
小美玉市 (事務処理市)	—												
城里町	—												
非線引市町村計	—	1	0.79			1	0.79						
城里町	—												
都計外町計	—												
合計	市街化区域	20	8.41	0	0.00	19	6.84	1	1.57	0	0.00		
	市街化調整区域	488	23.31	482	19.54	5	1.72	1	2.05	0	0.00		
	非線引	1	0.79	0	0.00	1	0.79	0	0.00	0	0.00		
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	計	509	32.51	482	19.54	25	9.35	2	3.62	0	0.00		



(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳									
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
日立市 (事務処理市)	市街化区域	4	1.80			4	1.80						
	市街化調整区域	18	0.71	18	0.71								
	計	22	2.51	18	0.71	4	1.80						
常陸太田市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.20			1	0.20						
	市街化調整区域	22	1.08	21	0.86	1	0.22						
	計	23	1.28	21	0.86	2	0.42						
線引市計	市街化区域	5	2.00			5	2.00						
	市街化調整区域	40	1.79	39	1.57	1	0.22						
	計	45	3.79	39	1.57	6	2.22						
高萩市	—												
北茨城市	—												
常陸大宮市	—	1	0.90			1	0.90						
大子町	—												
非線引市町計	—	1	0.90			1	0.90						
常陸太田市 (事務処理市)	—												
準都計市計	—												
日立市 (事務処理市)	—												
常陸太田市 (事務処理市)	—												
高萩市	—												
北茨城市	—												
常陸大宮市	—												
大子町	—												
都計外市町計	—												
合計	市街化区域	5	2.00	0	0.00	5	2.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	40	1.79	39	1.57	1	0.22	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.90	0	0.00	1	0.90	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	46	4.69	39	1.57	7	3.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳								
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上		
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域											
	市街化調整区域	79	6.12	75	3.33	3	1.20	1	1.59			
	計	79	6.12	75	3.33	3	1.20	1	1.59			
潮来市 (事務処理市)	市街化区域											
	市街化調整区域	16	0.68	16	0.68							
	計	16	0.68	16	0.68							
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	5	0.91			5	0.91					
	市街化調整区域	172	12.86	155	6.87	17	5.99					
	計	177	13.77	155	6.87	22	6.90					
線引市計	市街化区域	5	0.91			5	0.91					
	市街化調整区域	267	19.66	246	10.88	20	7.19	1	1.59			
	計	272	20.57	246	10.88	25	8.10	1	1.59			
行方市	—											
銚田市 (事務処理市)	—											
非線引市計	—											
合計	市街化区域	5	0.91	0	0.00	5	0.91	0	0.00	0	0.00	
	市街化調整区域	267	19.66	246	10.88	20	7.19	1	1.59	0	0.00	
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
	計	272	20.57	246	10.88	25	8.10	1	1.59	0	0.00	

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県南県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳									
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
土浦市 (事務処理市)	市街化区域	7	2.54			7	2.54						
	市街化調整区域	46	2.41	43	1.87	3	0.54						
	計	53	4.95	43	1.87	10	3.08						
石岡市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.21			1	0.21						
	市街化調整区域	16	0.69	16	0.69								
	計	17	0.90	16	0.69	1	0.21						
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	9	0.38	9	0.38								
	計	9	0.38	9	0.38								
取手市 (事務処理市)	市街化区域	13	3.29	7	0.59	5	1.22	1	1.48				
	市街化調整区域	14	1.04	12	0.56	2	0.48						
	計	27	4.33	19	1.15	7	1.70	1	1.48				
牛久市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.33			2	0.33						
	市街化調整区域	22	0.85	22	0.85								
	計	24	1.18	22	0.85	2	0.33						
つくば市 (施行時特例市)	市街化区域	7	10.58			3	0.59	4	9.99				
	市街化調整区域	200	10.07	190	8.10	10	1.97						
	計	207	20.65	190	8.10	13	2.56	4	9.99				
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	5	1.23	1	0.09	4	1.14						
	市街化調整区域	51	1.99	51	1.99								
	計	56	3.22	52	2.08	4	1.14						
稲敷市	市街化区域												
	市街化調整区域	9	0.40	9	0.40								
	計	9	0.40	9	0.40								
かすみがうら市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.51			2	0.51						
	市街化調整区域	21	1.10	21	1.10								
	計	23	1.61	21	1.10	2	0.51						
つくばみらい市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.15			1	0.15						
	市街化調整区域	30	1.65	28	1.19	2	0.46						
	計	31	1.80	28	1.19	3	0.61						
美浦村	市街化区域												
	市街化調整区域	9	0.34	9	0.34								
	計	9	0.34	9	0.34								
阿見町	市街化区域	10	2.56			10	2.56						
	市街化調整区域	19	0.84	19	0.84								
	計	29	3.40	19	0.84	10	2.56						
利根町	市街化区域												
	市街化調整区域												
	計												
線引市町村計	市街化区域	48	21.40	8	0.68	35	9.25	5	11.47				
	市街化調整区域	446	21.76	429	18.31	17	3.45						
	計	494	43.16	437	18.99	52	12.70	5	11.47				
石岡市 (事務処理市)	—	1	0.31			1	0.31						
稲敷市	—												
河内町	—												
非線引市町村計	—	1	0.31			1	0.31						
石岡市 (事務処理市)	—												
かすみがうら市 (事務処理市)	—												
都計外市計	—												
合計	市街化区域	48	21.40	8	0.68	35	9.25	5	11.47	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	446	21.76	429	18.31	17	3.45	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.31	0	0.00	1	0.31	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
計	495	43.47	437	18.99	53	13.01	5	11.47	0	0.00	0	0.00	

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳									
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
古河市 (事務処理市)	市街化区域	10	2.67			10	2.67						
	市街化調整区域	52	2.01	52	2.01								
	計	62	4.68	52	2.01	10	2.67						
結城市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.22			1	0.22						
	市街化調整区域	21	0.86	21	0.86								
	計	22	1.08	21	0.86	1	0.22						
常総市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	36	1.62	36	1.62								
	計	36	1.62	36	1.62								
筑西市 (事務処理市)	市街化区域	2	1.07			2	1.07						
	市街化調整区域	75	3.32	75	3.32								
	計	77	4.39	75	3.32	2	1.07						
坂東市 (事務処理市)	市街化区域	8	1.09	2	0.16	6	0.93						
	市街化調整区域	79	3.40	79	3.40								
	計	87	4.49	81	3.56	6	0.93						
桜川市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.19			1	0.19						
	市街化調整区域	21	1.16	21	1.16								
	計	22	1.35	21	1.16	1	0.19						
八千代町	市街化区域												
	市街化調整区域	14	0.62	14	0.62								
	計	14	0.62	14	0.62								
五霞町	市街化区域												
	市街化調整区域	3	0.12	3	0.12								
	計	3	0.12	3	0.12								
境町 (事務処理町)	市街化区域	3	0.44	2	0.14	1	0.30						
	市街化調整区域	31	1.21	31	1.21								
	計	34	1.65	33	1.35	1	0.30						
線引市町計	市街化区域	25	5.68	4	0.30	21	5.38						
	市街化調整区域	332	14.32	332	14.32								
	計	357	20.00	336	14.62	21	5.38						
下妻市	—	2	0.95			2	0.95						
常総市 (事務処理市)	—												
非線引市計	—	2	0.95			2	0.95						
合計	市街化区域	25	5.68	4	0.30	21	5.38	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	332	14.32	332	14.32	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	非線引	2	0.95	0	0.00	2	0.95	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	359	20.95	336	14.62	23	6.33	0	0.00	0	0.00	0	0.00

### Ⅲ-1-2 開発許可(法第29条)状況(法第34条該当号別)

令和元年度

(面積単位: ha)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	合 計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		-9			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	13	3.12	2	0.77													
		牛久市	28	3.04	2	0.20													
		利根町																	
		小計	41	6.16	4	0.97													
	水海道	常総市	47	9.14	2	0.55			1	0.07			1	0.44					
		つくばみらい	つくばみらい市	35	2.84	2	0.32												
	取手	取手市	16	2.27															
		守谷市	57	2.90	4	0.49												1	0.27
		小計	73	5.17	4	0.49												1	0.27
	岩井・境	坂東市	91	7.80	4	1.59			2	2.35									
		五霞町	5	2.61	1	0.10													
		境町	36	2.11	2	0.16													
小計		132	12.52	7	1.85			2	2.35										
計		328	35.83	19	4.18			3	2.42			1	0.44				1	0.27	
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	254	18.47	13	1.78													
		ひたちなか市	92	5.53	6	1.25			1	0.06									
		那珂市	87	3.98	5	0.44													
		茨城町	43	2.89	2	0.13			1	0.26									
		大洗町	1	0.05															
		東海村	59	2.68	1	0.08													
		小計	536	33.60	27	3.68			2	0.32									
	日立	日立市	19	0.86															
		常陸太田市	23	1.37															
		小計	42	2.23															
	土浦・阿見	土浦市	53	5.29	4	0.53													
		かすみがうら市	21	1.10															
		阿見町	24	2.06	3	0.33													
		小計	98	8.45	7	0.86													
	古河	古河市	57	8.56	2	0.32												1	0.10
	石岡	石岡市	17	0.88	1	0.19													
	鹿島臨海	鹿嶋市	83	19.95	3	0.29													
		神栖市	185	16.75	5	0.50	1	0.25	2	0.30									
		小計	268	36.70	8	0.79	1	0.25	2	0.30									
	潮来	潮来市	16	0.68															
	研究学園	つくば市	235	17.79	23	4.89												3	0.54
	下館・結城	結城市	28	2.26	6	0.47	1	0.90											
		筑西市	86	30.03	2	0.14													
		桜川市	27	2.21	2	0.14													
		小計	141	34.50	10	0.75	1	0.90											
	八千代	八千代町	18	1.11	3	0.30												1	0.19
	稲敷 東部台	稲敷市	12	1.89	1	0.04													
		美浦村	9	0.34															
		小計	21	2.23	1	0.04													
	計		1,449	146.73	82	11.82	2	1.15	4	0.62								5	0.83
合 計		1,777	182.56	101	16.00	2	1.15	7	3.04	0	0.00	1	0.44	0	0.00		6	1.10	

(面積単位：ha)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	34-10		-11		-12				-13		-14		第一種特定 工作物		第二種特定 工作物		
		件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
						件数	面積	件数	面積									
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	1	1.24					8	0.36			2	0.75				
		牛久市							22	0.85			4	1.99				
		利根町																
		小計	1	1.24					30	1.21			6	2.74				
	水海道	常総市	6	5.81	6	0.32	5	0.19	25	1.11			1	0.65				
		つくばみらい					13	0.84	13	0.95	6	0.24			1	0.49		
	取手	取手市			6	0.68	2	0.14	7	0.32			1	1.13				
		守谷市							51	1.99			1	0.15				
		小計			6	0.68	2	0.14	58	2.31			2	1.28				
	岩井・境	坂東市			15	0.66	14	0.69	54	2.31			2	0.20				
		五霞町							3	0.11			1	2.40				
		境町			9	0.33			22	0.88			3	0.74				
		小計			24	0.99	14	0.69	79	3.30			6	3.34				
	計	7	7.05	49	2.83	34	1.97	198	8.17			16	8.50					
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市			147	9.72							94	6.97				
		ひたちなか市							84	3.32			1	0.90				
		那珂市					12	0.50	68	2.90			2	0.14				
		茨城町			12	0.58	5	0.21	21	0.80			2	0.91				
		大洗町							1	0.05								
		東海村							57	2.17			1	0.43				
		小計			159	10.30	17	0.71	231	9.24			100	9.35				
	日立	日立市			1	0.08			17	0.63			1	0.15				
		常陸太田市	1	0.22	7	0.26	6	0.33	8	0.27			1	0.29				
		小計	1	0.22	8	0.34	6	0.33	25	0.90			2	0.44				
	土浦・阿見	土浦市			25	1.47			22	1.01			2	2.28				
		かすみがうら市			8	0.42	8	0.50	5	0.18								
		阿見町							19	0.84			2	0.89				
		小計			33	1.89	8	0.50	46	2.03			4	3.17				
	古河	古河市							52	2.30			2	5.84				
	石岡	石岡市			8	0.32			8	0.37								
	鹿島臨海	鹿嶋市	11	16.16	15	1.12	32	1.46	22	0.92								
		神栖市			136	11.37			39	1.70			2	2.63				
		小計	11	16.16	151	12.49	32	1.46	61	2.62			2	2.63				
	潮来	潮来市			4	0.21	1	0.03	11	0.44								
	研究学園	つくば市			80	5.44	13	0.57	111	4.37			5	1.98				
	下館・結城	結城市							20	0.81			1	0.08				
		筑西市	1	24.41	25	1.17	19	0.88	33	1.41			6	2.02				
		桜川市	23	1.43					1	0.05			1	0.59				
		小計	24	25.84	25	1.17	19	0.88	54	2.27			8	2.69				
	八千代	八千代町							14	0.62								
	稲敷東部台	稲敷市	1	0.35					9	0.40			1	1.10				
		美浦村	2	0.09					7	0.25								
		小計	3	0.44					16	0.65			1	1.10				
	計	39	42.66	468	32.16	96	4.48	629	25.81			124	27.20					
合計	46	49.71	517	34.99	130	6.45	827	33.98	0	0.00	140	35.70	0	0.00	0	0.00		

### Ⅲ-1-3 建築許可(法第43条)状況(法第34条(令第36条)該当号別)

令和元年度

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	合 計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	12	4,363	2	999										
		牛久市	35	11,449	1	495										
		利根町	2	767												
		小計	49	16,579	3	1,494										
	水海道	常総市	31	13,318	1	207			1	347						
		つくばみらい	つくばみらい市	38	16,472	1	121									
	取手	取手市	12	7,697	1	325			1	2,706						
		守谷市	32	7,939	1	160										
		小計	44	15,636	2	485			1	2,706						
	岩井・境	坂東市	31	15,637	1	2,812										
五霞町		3	1,505													
境町		20	7,380	1	195											
小計		54	24,522	2	3,007											
計		216	86,527	9	5,314			2	3,053							
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市	83	41,785	4	2,208			1	1,597						
		ひたちなか市	34	12,556	2	1,078										
		那珂市	20	8,017	1	131										
		茨城町	26	11,611	2	1,286										
		大洗町	7	3,108												
		東海村	13	6,135	1	208										
		小計	183	83,212	10	4,911			1	1,597						
	日立	日立市	5	3,216												
		常陸太田市	12	7,175												
		小計	17	10,391												
	土浦・阿見	土浦市	37	15,550	3	2,356										
		かすみがうら市	19	9,442												
		阿見町	19	13,648	1	976			1	793						
		小計	75	38,640	4	3,332			1	793						
	古河	古河市	30	10,782												
		石岡市	11	4,556												
	鹿島臨海	鹿嶋市	28	11,394	1	500										
		神栖市	23	10,656												
		小計	51	22,050	1	500										
	潮来	潮来市	10	3,875												
	研究学園	つくば市	132	63,283	3	2,418										
	下館・結城	結城市	21	9,885	2	1,334										
		筑西市	80	44,798	6	6,268										
		桜川市	27	12,301												
		小計	128	66,984	8	7,602										
	八千代	八千代町	19	7,486	1	499			1	1,107						
	稲敷東部台	稲敷市	11	5,761												
美浦村		9	3,632													
小計		20	9,393													
計		676	320,652	27	19,262			3	3,497							
合 計		892	407,179	36	24,576	0	0	5	6,550	0	0	0	0	0	0	

※令36条1項3号イ → (34-1~10)

※令36条1項3号ロ・ハ・ニ・ホ → (34-11~14) と表示 (便宜上)

(面積単位: m<sup>2</sup>)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	34-9		-10		-11		-12				-13		-14		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	
								件数	面積	件数	面積					
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市									5	1,446			5	1,918
		牛久市									6	1,732			28	9,222
		利根町									2	767				
		小計									13	3,945			33	11,140
	水海道	常総市					4	1,437	7	4,472	14	5,525			4	1,330
	つくばみらい	つくばみらい市					9	3,812	7	3,421	16	5,662			5	3,456
	取手	取手市					1	356	2	1,557	6	2,522			1	231
		守谷市									22	5,485			9	2,294
		小計					1	356	2	1,557	28	8,007			10	2,525
	岩井・境	坂東市					2	1,049	8	4,056	17	4,561			3	3,159
五霞町										3	1,505					
境町						3	1,035			13	5,144			3	1,006	
小計					5	2,084	8	4,056	33	11,210			6	4,165		
計					19	7,689	24	13,506	104	34,349			58	22,616		
その他の線引都市計画区域	水戸・勝田	水戸市					37	15,248							41	22,732
		ひたちなか市									24	8,497			8	2,981
		那珂市							4	1,818	10	2,996			5	3,072
		茨城町					5	1,767	4	1,829	11	4,486			4	2,243
		大洗町			0						5	2,119			2	989
		東海村	1	2,120							8	2,617	3	1,190		
	小計	1	2,120			42	17,015	8	3,647	58	20,715	3	1,190	60	32,017	
	日立	日立市							2	2,019	2	607			1	590
		常陸太田市					4	2,418	1	484	3	1,244			4	3,029
		小計					4	2,418	3	2,503	5	1,851			5	3,619
	土浦・阿見	土浦市			1	294	10	4,021			16	5,287			7	3,592
		かすみがうら市					3	1,649	11	6,170	5	1,623				
		阿見町							1	320	10	3,715			6	7,844
		小計			1	294	13	5,670	12	6,490	31	10,625			13	11,436
	古河	古河市									15	4,741			15	6,041
		石岡市					4	1,774	1	877	4	1,257			2	648
	鹿島臨海	鹿嶋市			2	1,123	6	2,065	5	2,352	13	4,701			1	653
		神栖市					15	5,905			6	1,804			2	2,947
		小計			2	1,123	21	7,970	5	2,352	19	6,505			3	3,600
	潮来	潮来市					1	506	1	496	7	2,254			1	619
	研究学園	つくば市					48	22,109	6	5,428	67	21,867			8	11,461
	下館・結城	結城市									15	5,629			4	2,922
		筑西市					13	9,767	17	9,277	37	13,469			7	6,017
		桜川市			23	9,974					2	1,205			2	1,122
		小計			23	9,974	13	9,767	17	9,277	54	20,303			13	10,061
	八千代	八千代町									11	3,544			6	2,336
	稲敷東部台	稲敷市									2	238			9	5,523
		美浦村									4	2,156			5	1,476
		小計									6	2,394			14	6,999
	計	1	2,120	26	11,391	146	67,229	53	31,070	277	96,056	3	1,190	140	88,837	
合計	1	2,120	26	11,391	165	74,918	77	44,576	381	130,405	3	1,190	198	111,453		