

Ⅲ 都市計画法の施行状況

Ⅲ－1 近年の開発許可等の状況

年度	区分	開発許可（法第29条）		建築許可（法第43条）		計	
		件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
26	市街化区域	188	83.41			188	83.41
	市街化調整区域	1,784	262.12	847	43.40	2,631	305.52
	その他の区域	24	19.44			24	19.44
	計	1,996	364.97	847	43.40	2,843	408.37
27	市街化区域	168	80.97			168	80.97
	市街化調整区域	1,826	169.41	863	45.60	2,689	215.01
	その他の区域	19	32.05			19	32.05
	計	2,013	282.43	863	45.60	2,876	328.03
28	市街化区域	192	86.30			192	86.30
	市街化調整区域	1,857	161.12	910	41.91	2,767	203.03
	その他の区域	22	17.85			22	17.85
	計	2,071	265.27	910	41.91	2,981	307.18
29	市街化区域	173	90.97			173	90.97
	市街化調整区域	1,751	223.36	892	45.18	2,643	268.54
	その他の区域	26	57.29			26	57.29
	計	1,950	371.62	892	45.18	2,842	416.80
30	市街化区域	180	95.31			180	95.31
	市街化調整区域	1,865	146.93	927	46.83	2,792	193.76
	その他の区域	25	21.26			25	21.26
	計	2,070	263.50	927	46.83	2,997	310.33

* 施行時特例市，事務処理市町村扱い分を含む。変更許可（法第35条の2）を除く。

Ⅲ-1-1 開発許可(法第29条)状況

平成30年度 開発許可(法第29条)状況

(面積単位：ha)

県央建築指導室管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水戸市 (施行時特例市)	市街化区域	16	9.72			14	4.28	2	5.44		
	市街化調整区域	299	26.02	272	11.89	24	10.03	3	4.10		
	計	315	35.74	272	11.89	38	14.31	5	9.54		
ひたちなか市 (事務処理市)	市街化区域	15	7.52			13	3.82	2	3.70		
	市街化調整区域	84	7.50	75	3.21	9	4.29				
	計	99	15.02	75	3.21	22	8.11	2	3.70		
那珂市 (事務処理市)	市街化区域	6	1.40			6	1.40				
	市街化調整区域	86	5.41	82	3.44	4	1.97				
	計	92	6.81	82	3.44	10	3.37				
茨城町	市街化区域										
	市街化調整区域	40	4.04	35	2.10	5	1.94				
	計	40	4.04	35	2.10	5	1.94				
大洗町	市街化区域										
	市街化調整区域	2	0.08	2	0.08						
	計	2	0.08	2	0.08						
東海村 (事務処理村)	市街化区域	3	3.51			1	0.55	2	2.96		
	市街化調整区域	73	2.45	71	2.17	2	0.28				
	計	76	5.96	71	2.17	3	0.83	2	2.96		
線引市町村計	市街化区域	40	22.15			34	10.05	6	12.10		
	市街化調整区域	584	45.50	537	22.89	44	18.51	3	4.10		
	計	624	67.65	537	22.89	78	28.56	9	16.20		
笠間市 (事務処理市)	—	3	2.06			2	0.83	1	1.23		
小美玉市 (事務処理市)	—	5	4.16			4	2.79	1	1.37		
城里町	—										
非線引市町計	—	8	6.22			6	3.62	2	2.60		
城里町	—										
都計外町計	—										
合計	市街化区域	40	22.15	0	0.00	34	10.05	6	12.10	0	0.00
	市街化調整区域	584	45.50	537	22.89	44	18.51	3	4.10	0	0.00
	非線引	8	6.22	0	0.00	6	3.62	2	2.60	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	632	73.87	537	22.89	84	32.18	11	18.80	0	0.00

(面積単位：ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市 (事務処理市)	市街化区域	9	3.80			8	2.53	1	1.27		
	市街化調整区域	10	0.62	9	0.37	1	0.25				
	計	19	4.42	9	0.37	9	2.78	1	1.27		
常陸太田市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	17	1.02	14	0.63	3	0.39				
	計	17	1.02	14	0.63	3	0.39				
線引市計	市街化区域	9	3.80			8	2.53	1	1.27		
	市街化調整区域	27	1.64	23	1.00	4	0.64				
	計	36	5.44	23	1.00	12	3.17	1	1.27		
高萩市	—										
北茨城市	—	1	0.48			1	0.48				
常陸大宮市	—										
大子町	—										
非線引市町計	—	1	0.48			1	0.48				
常陸太田市 (事務処理市)	—										
準都計市計	—										
日立市 (事務処理市)	—										
常陸太田市 (事務処理市)	—										
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—										
大子町	—										
都計外市町計	—										
合計	市街化区域	9	3.80	0	0.00	8	2.53	1	1.27	0	0.00
	市街化調整区域	27	1.64	23	1.00	4	0.64	0	0.00	0	0.00
	非線引	1	0.48	0	0.00	1	0.48	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
計	37	5.92	23	1.00	13	3.65	1	1.27	0	0.00	

(面積単位：ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域	11	2.63			11	2.63				
	市街化調整区域	70	4.04	67	2.75	3	1.29				
	計	81	6.67	67	2.75	14	3.92				
潮来市 (事務処理市)	市街化区域	2	4.32			1	0.25	1	4.07		
	市街化調整区域	11	0.47	11	0.47						
	計	13	4.79	11	0.47	1	0.25	1	4.07		
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	15	4.75			15	4.75				
	市街化調整区域	185	15.43	159	7.33	25	6.91	1	1.19		
	計	200	20.18	159	7.33	40	11.66	1	1.19		
線引市計	市街化区域	28	11.70			27	7.63	1	4.07		
	市街化調整区域	266	19.94	237	10.55	28	8.20	1	1.19		
	計	294	31.64	237	10.55	55	15.83	2	5.26		
行方市	—										
鉾田市 (事務処理市)	—	3	2.02			3	2.02				
非線引市計	—	3	2.02			3	2.02				
合計	市街化区域	28	11.70	0	0.00	27	7.63	1	4.07	0	0.00
	市街化調整区域	266	19.94	237	10.55	28	8.20	1	1.19	0	0.00
	非線引	3	2.02	0	0.00	3	2.02	0	0.00	0	0.00
	計	297	33.66	237	10.55	58	17.85	2	5.26	0	0.00

(面積単位：ha)

県南県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳									
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
土浦市 (事務処理市)	市街化区域	17	4.94			17	4.94						
	市街化調整区域	49	3.60	42	1.83	7	1.77						
	計	66	8.54	42	1.83	24	6.71						
石岡市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.20			1	0.20						
	市街化調整区域	13	1.83	12	0.58	1	1.25						
	計	14	2.03	12	0.58	2	1.45						
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.10	1	0.10								
	市街化調整区域	20	1.27	19	1.03	1	0.24						
	計	21	1.37	20	1.13	1	0.24						
取手市 (事務処理市)	市街化区域	9	2.43	2	0.18	7	2.25						
	市街化調整区域	13	1.05	11	0.52	2	0.53						
	計	22	3.48	13	0.70	9	2.78						
牛久市 (事務処理市)	市街化区域	6	3.13	2	0.18	3	0.95	1	2.00				
	市街化調整区域	29	1.74	27	1.19	2	0.55						
	計	35	4.87	29	1.37	5	1.50	1	2.00				
つくば市 (施行時特例市)	市街化区域	15	13.62			11	3.52	4	10.10				
	市街化調整区域	260	16.54	237	10.10	23	6.44						
	計	275	30.16	237	10.10	34	9.96	4	10.10				
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.44	1	0.07	1	0.37						
	市街化調整区域	46	2.51	43	1.67	3	0.84						
	計	48	2.95	44	1.74	4	1.21						
稲敷市	市街化区域	1	0.17			1	0.17						
	市街化調整区域	12	1.31	10	0.48	2	0.83						
	計	13	1.48	10	0.48	3	1.00						
かすみがうら市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.59	0	0.00	2	0.59						
	市街化調整区域	20	1.91	18	0.89	2	1.02						
	計	22	2.50	18	0.89	4	1.61						
つくばみらい市 (事務処理市)	市街化区域	5	3.83	1	0.08	2	0.76	2	2.99				
	市街化調整区域	38	2.44	35	1.40	3	1.04						
	計	43	6.27	36	1.48	5	1.80	2	2.99				
美浦村	市街化区域	1	0.77			1	0.77						
	市街化調整区域	11	0.44	10	0.32	1	0.12						
	計	12	1.21	10	0.32	2	0.89						
阿見町	市街化区域	8	4.00			8	4.00						
	市街化調整区域	28	1.20	28	1.20								
	計	36	5.20	28	1.20	8	4.00						
利根町	市街化区域												
	市街化調整区域	2	0.13	2	0.13								
	計	2	0.13	2	0.13								
線引市町村計	市街化区域	68	34.22	7	0.61	54	18.52	7	15.09				
	市街化調整区域	541	35.97	494	21.34	47	14.63						
	計	609	70.19	501	21.95	101	33.15	7	15.09				
石岡市 (事務処理市)	—												
稲敷市	—	2	3.32			1	0.38	1	2.94				
河内町	—												
非線引市町村計	—	2	3.32			1	0.38	1	2.94				
石岡市 (事務処理市)	—												
かすみがうら市 (事務処理市)	—												
都計外市計	—												
合計	市街化区域	68	34.22	7	0.61	54	18.52	7	15.09	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	541	35.97	494	21.34	47	14.63	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	非線引	2	3.32	0	0.00	1	0.38	1	2.94	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	611	73.51	501	21.95	102	33.53	8	18.03	0	0.00	0	0.00

(面積単位：ha)

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳									
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
古河市 (事務処理市)	市街化区域	18	6.02			18	6.02						
	市街化調整区域	102	11.16	92	4.20	8	3.58	2	3.38				
	計	120	17.18	92	4.20	26	9.60	2	3.38				
結城市 (事務処理市)	市街化区域	3	1.58			3	1.58						
	市街化調整区域	33	1.41	33	1.41								
	計	36	2.99	33	1.41	3	1.58						
常総市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	31	8.57	24	1.15	5	1.67	2	5.75				
	計	31	8.57	24	1.15	5	1.67	2	5.75				
筑西市 (事務処理市)	市街化区域	9	6.37			8	2.02	1	4.35				
	市街化調整区域	94	10.89	87	3.98	6	2.52	1	4.39				
	計	103	17.26	87	3.98	14	4.54	2	8.74				
坂東市 (事務処理市)	市街化区域	3	0.84	1	0.09	2	0.75						
	市街化調整区域	84	5.60	81	3.82	3	1.78						
	計	87	6.44	82	3.91	5	2.53						
桜川市	市街化区域	1	8.22								1	8.22	
	市街化調整区域	30	2.12	27	1.31	3	0.81						
	計	31	10.34	27	1.31	3	0.81				1	8.22	
八千代町	市街化区域												
	市街化調整区域	25	1.82	23	0.92	2	0.90						
	計	25	1.82	23	0.92	2	0.90						
五霞町	市街化区域												
	市街化調整区域	5	0.18	5	0.18								
	計	5	0.18	5	0.18								
境町 (事務処理町)	市街化区域	1	0.41			1	0.41						
	市街化調整区域	43	2.13	42	1.99	1	0.14						
	計	44	2.54	42	1.99	2	0.55						
線引市町計	市街化区域	35	23.44	1	0.09	32	10.78	1	4.35		1	8.22	
	市街化調整区域	447	43.88	414	18.96	28	11.40	5	13.52				
	計	482	67.32	415	19.05	60	22.18	6	17.87		1	8.22	
下妻市	—	5	4.21			5	4.21						
常総市 (事務処理市)	—	6	5.01			5	2.75	1	2.26				
非線引市計	—	11	9.22			10	6.96	1	2.26				
合計	市街化区域	35	23.44	1	0.09	32	10.78	1	4.35		1	8.22	
	市街化調整区域	447	43.88	414	18.96	28	11.40	5	13.52		0	0.00	
	非線引	11	9.22	0	0.00	10	6.96	1	2.26		0	0.00	
	計	493	76.54	415	19.05	70	29.14	7	20.13		1	8.22	

平成30年度 開発許可(法第29条)状況

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県央建築指導室管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
水戸市 (施行時特例市)	市街化区域	7	1.89			7	1.89				
	市街化調整区域	265	17.09	253	10.34	11	4.75	1	2.00		
	計	272	18.98	253	10.34	18	6.64	1	2.00		
ひたちなか市 (事務処理市)	市街化区域	13	7.17			11	3.47	2	3.70		
	市街化調整区域	69	2.88	69	2.88						
	計	82	10.05	69	2.88	11	3.47	2	3.70		
那珂市 (事務処理市)	市街化区域	6	1.40			6	1.40				
	市街化調整区域	78	3.51	77	3.08	1	0.43				
	計	84	4.91	77	3.08	7	1.83				
茨城町	市街化区域										
	市街化調整区域	33	1.48	33	1.48						
	計	33	1.48	33	1.48						
大洗町	市街化区域										
	市街化調整区域	2	0.08	2	0.08						
	計	2	0.08	2	0.08						
東海村 (事務処理村)	市街化区域	1	0.55			1	0.55				
	市街化調整区域	70	2.07	70	2.07						
	計	71	2.62	70	2.07	1	0.55				
線引市町村計	市街化区域	27	11.01			25	7.31	2	3.70		
	市街化調整区域	517	27.11	504	19.93	12	5.18	1	2.00		
	計	544	38.12	504	19.93	37	12.49	3	5.70		
笠間市 (事務処理市)	—	1	0.44			1	0.44				
小美玉市 (事務処理市)	—										
城里町	—										
非線引市町村計	—	1	0.44			1	0.44				
城里町	—										
都計外町計	—										
合計	市街化区域	27	11.01	0	0.00	25	7.31	2	3.70	0	0.00
	市街化調整区域	517	27.11	504	19.93	12	5.18	1	2.00	0	0.00
	非線引	1	0.44	0	0.00	1	0.44	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	545	38.56	504	19.93	38	12.93	3	5.70	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県北県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
日立市 (事務処理市)	市街化区域	7	3.00			6	1.73	1	1.27		
	市街化調整区域	9	0.37	9	0.37						
	計	16	3.37	9	0.37	6	1.73	1	1.27		
常陸太田市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	15	0.74	14	0.63	1	0.10				
	計	15	0.74	14	0.63	1	0.10				
線引市計	市街化区域	7	3.00			6	1.73	1	1.27		
	市街化調整区域	24	1.11	23	1.00	1	0.10				
	計	31	4.11	23	1.00	7	1.83	1	1.27		
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—										
大子町	—										
非線引市町計	—										
常陸太田市 (事務処理市)	—										
準都計市計	—										
日立市 (事務処理市)	—										
常陸太田市 (事務処理市)	—										
高萩市	—										
北茨城市	—										
常陸大宮市	—										
大子町	—										
都計外市町計	—										
合計	市街化区域	7	3.00	0	0.00	6	1.73	1	1.27	0	0.00
	市街化調整区域	24	1.11	23	1.00	1	0.10	0	0.00	0	0.00
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	準都計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	31	4.11	23	1.00	7	1.83	1	1.27	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

鹿行県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳							
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上	
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
鹿嶋市 (事務処理市)	市街化区域	7	1.38			7	1.38				
	市街化調整区域	69	3.78	67	2.72	2	1.06				
	計	76	5.16	67	2.72	9	2.44				
潮来市 (事務処理市)	市街化区域										
	市街化調整区域	11	0.47	11	0.47						
	計	11	0.47	11	0.47						
神栖市 (事務処理市)	市街化区域	7	1.45			7	1.45				
	市街化調整区域	175	12.71	154	7.02	21	5.69				
	計	182	14.16	154	7.02	28	7.14				
線引市計	市街化区域	14	2.83			14	2.83				
	市街化調整区域	255	16.96	232	10.21	23	6.75				
	計	269	19.79	232	10.21	37	9.58				
行方市	—										
鉾田市 (事務処理市)	—										
非線引市計	—										
合計	市街化区域	14	2.83	0	0.00	14	2.83	0	0.00	0	0.00
	市街化調整区域	255	16.96	232	10.21	23	6.75	0	0.00	0	0.00
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	計	269	19.79	232	10.21	37	9.58	0	0.00	0	0.00

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県南県民センター管内	件数	面積	面積規模別内訳										
			0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上				
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
土浦市 (事務処理市)	市街化区域	12	3.66			12	3.66						
	市街化調整区域	46	2.67	41	1.78	5	0.89						
	計	58	6.33	41	1.78	17	4.55						
石岡市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.20			1	0.20						
	市街化調整区域	11	0.53	11	0.53								
	計	12	0.73	11	0.53	1	0.20						
龍ヶ崎市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.10	1	0.10								
	市街化調整区域	13	0.59	13	0.59								
	計	14	0.69	14	0.69								
取手市 (事務処理市)	市街化区域	9	2.43	2	0.18	7	2.25						
	市街化調整区域	10	0.46	10	0.46								
	計	19	2.89	12	0.64	7	2.25						
牛久市 (事務処理市)	市街化区域	5	3.04	1	0.09	3	0.95	1	2.00				
	市街化調整区域	25	1.06	25	1.06								
	計	30	4.10	26	1.15	3	0.95	1	2.00				
つくば市 (施行時特例市)	市街化区域	11	10.67			8	2.69	3	7.98				
	市街化調整区域	223	10.32	216	8.92	7	1.40						
	計	234	20.99	216	8.92	15	4.09	3	7.98				
守谷市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.44	1	0.07	1	0.37						
	市街化調整区域	42	1.61	42	1.61	0	0.00						
	計	44	2.05	43	1.68	1	0.37						
稲敷市	市街化区域	1	0.17			1	0.17						
	市街化調整区域	9	0.38	9	0.38								
	計	10	0.55	9	0.38	1	0.17						
かすみがうら市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.25			1	0.25						
	市街化調整区域	17	0.86	17	0.86								
	計	18	1.11	17	0.86	1	0.25						
つくばみらい市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	33	1.26	33	1.26								
	計	33	1.26	33	1.26								
美浦村	市街化区域												
	市街化調整区域	10	0.32	10	0.32								
	計	10	0.32	10	0.32								
阿見町	市街化区域	7	3.74			7	3.74						
	市街化調整区域	24	0.93	24	0.93								
	計	31	4.67	24	0.93	7	3.74						
利根町	市街化区域												
	市街化調整区域												
	計												
線引市町村計	市街化区域	50	24.70	5	0.44	41	14.28	4	9.98				
	市街化調整区域	463	20.99	451	18.70	12	2.29						
	計	513	45.69	456	19.14	53	16.57	4	9.98				
石岡市 (事務処理市)	—												
稲敷市	—												
河内町	—												
非線引市町村計	—												
石岡市 (事務処理市)	—												
かすみがうら市 (事務処理市)	—												
都計外市計	—												
合計	市街化区域	50	24.70	5	0.44	41	14.28	4	9.98	0	0.00		
	市街化調整区域	463	20.99	451	18.70	12	2.29	0	0.00	0	0.00		
	非線引	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	都計外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	計	513	45.69	456	19.14	53	16.57	4	9.98	0	0.00		

(※主として住宅の用に供する目的で行う開発行為)

(面積単位：ha)

県西県民センター管内		件数	面積	面積規模別内訳									
				0.1ha未満		0.1ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上			
				件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
古河市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	83	3.55	83	3.55								
	計	83	3.55	83	3.55								
結城市 (事務処理市)	市街化区域	2	0.95			2	0.95						
	市街化調整区域	31	1.36	31	1.36								
	計	33	2.31	31	1.36	2	0.95						
常総市 (事務処理市)	市街化区域												
	市街化調整区域	19	7.70	19	7.70								
	計	19	7.70	19	7.70								
筑西市 (事務処理市)	市街化区域	6	1.53			6	1.53						
	市街化調整区域	81	3.55	81	3.55								
	計	87	5.08	81	3.55	6	1.53						
坂東市 (事務処理市)	市街化区域	1	0.09	1	0.09								
	市街化調整区域	75	1.47	74	1.33	1	0.14						
	計	76	1.56	75	1.42	1	0.14						
桜川市	市街化区域	1	8.22								1	8.22	
	市街化調整区域	25	1.21	25	1.21								
	計	26	9.43	25	1.21						1	8.22	
八千代町	市街化区域												
	市街化調整区域	22	0.86	22	0.86								
	計	22	0.86	22	0.86								
五霞町	市街化区域												
	市街化調整区域	5	0.18	5	0.18								
	計	5	0.18	5	0.18								
境町 (事務処理町)	市街化区域	1	0.41			1	0.41						
	市街化調整区域	37	1.57	37	1.57								
	計	38	1.98	37	1.57	1	0.41						
線引市町計	市街化区域	11	11.20	1	0.09	9	2.89				1	8.22	
	市街化調整区域	378	21.45	377	21.31	1	0.14						
	計	389	32.65	378	21.40	10	3.03				1	8.22	
下妻市	—	1	0.89			1	0.89						
常総市 (事務処理市)	—												
非線引市計	—	1	0.89			1	0.89						
合計	市街化区域	11	11.20	1	0.09	9	2.89	0	0.00		1	8.22	
	市街化調整区域	378	21.45	377	21.31	1	0.14	0	0.00		0	0.00	
	非線引	1	0.89	0	0.00	1	0.89	0	0.00		0	0.00	
	計	390	33.54	378	21.40	11	3.92	0	0.00		1	8.22	

Ⅲ-1-2 開発許可(法第29条)状況(法第34条該当号別)

平成30年度

(面積単位：ha)

区域 区分名	34条該当号		合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		-9		
	市町村名		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
																			件数
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	20	1.27	7	0.68													
		牛久市	29	1.74	2	0.29													
		利根町	2	0.13	2	0.13													
		小計	51	3.14	11	1.10													
	水海道	常総市	31	8.57	2	0.13							1	0.18					
		つくばみらい	つくばみらい市	38	2.44	2	0.16											1	0.43
	取手	取手市	13	1.05	1	0.19													
		守谷市	46	2.51	2	0.45												1	0.23
		小計	59	3.56	3	0.64												1	0.23
		岩井・境	坂東市	84	5.60	1	0.10												
		五霞町	5	0.18															
		境町	43	2.13	4	0.37													
		小計	132	7.91	5	0.47													
		計	311	25.62	23	2.50							1	0.18				2	0.66
そ の 他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸・勝田	水戸市	299	26.02	17	3.38												1	0.24
		ひたちなか市	84	7.50	9	2.09													
		那珂市	86	5.41	6	1.69													
		茨城町	40	4.04	3	1.21			2	0.73									
		大洗町	2	0.08															
		東海村	73	2.45	2	0.28													
		小計	584	45.50	37	8.65			2	0.73								1	0.24
	日立	日立市	10	0.62	1	0.25													
		常陸太田市	17	1.03	2	0.29													
		小計	27	1.65	3	0.54													
	土浦・阿見	土浦市	49	3.60	2	0.35													
		かすみがうら市	20	1.92					1	0.03									
		小計	97	6.72	4	0.50			1	0.03									
	古河	古河市	102	11.17	7	1.62			1	0.51									2
石岡		石岡市	13	1.83	1	0.05													
鹿島臨海	鹿嶋市	70	4.04																
	神栖市	185	15.43	4	0.59														
	小計	255	19.47	4	0.59														
潮来	潮来市	11	0.47																
	研究学園	つくば市	260	16.52	27	4.25			2	0.27								2	0.29
下館・結城	結城市	33	1.41	3	0.09														
	筑西市	94	10.89	3	1.10			1	0.68										
	桜川市	30	2.12	5	0.68														
	小計	157	14.42	11	1.87			1	0.68										
八千代	八千代町	25	1.82	1	0.26			2	0.70										
	稲敷市	12	1.31	1	0.10			1	0.26										
	美浦村	11	0.44																
	小計	23	1.75	1	0.10			1	0.26										
	計	1,554	121.32	96	18.43			10	3.18									5	1.09
合計			1,865	146.94	119	20.93	0	0.00	10	3.18	0	0.00	1	0.18	0	0.00	7	1.75	

(面積単位：ha)

区 域 区分名	34条該当号 市町村名	-10		-11		-12				-13		-14		第一種特定 工作物		第二種特定 工作物		
		件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
						件数	面積	件数	面積									
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎・ 牛久	龍ヶ崎市						13	0.59									
		牛久市							25	1.06			2	0.39				
		利根町																
		小計							38	1.65			2	0.39				
	水海道	常総市	5	6.33	5	0.23	6	0.25	10	0.44			2	1.01				
		つくばみらい			20	0.76	9	0.41	4	0.14			2	0.54				
	取手	取手市			3	0.15	5	0.25	3	0.12			1	0.34				
		守谷市							42	1.61			1	0.22				
		小計			3	0.15	5	0.25	45	1.73			2	0.56				
	岩井・ 境	坂東市			6	0.20	15	0.74	55	2.49			7	2.07				
		五霞町							5	0.18								
		境町			10	0.40			27	1.16			2	0.20				
		小計			16	0.60	15	0.74	87	3.83			9	2.27				
	計	5	6.33	44	1.74	35	1.65	184	7.79			17	4.77					
そ の 他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸・ 勝田	水戸市			178	13.87						103	8.53					
		ひたちなか市							69	2.88			6	2.53				
		那珂市					14	0.91	64	2.61			2	0.20				
		茨城町			10	0.50	5	0.25	18	0.73			2	0.62				
		大洗町							2	0.08								
		東海村							71	2.17								
		小計			188	14.37	19	1.16	224	8.47			113	11.88				
	日立	日立市							9	0.37								
		常陸太田市			6	0.31	2	0.17	7	0.26								
		小計			6	0.31	2	0.17	16	0.63								
	土浦・ 阿見	土浦市			31	2.05			15	0.62			1	0.58				
		かすみがうら市			5	1.17	5	0.33	9	0.39								
		阿見町							24	0.93			2	0.12				
		小計			36	3.22	5	0.33	48	1.94			3	0.70				
	古河	古河市						84	3.64				8	4.84				
	石岡	石岡市			7	0.34			4	0.19			1	1.25				
	鹿島臨海	鹿嶋市	9	1.07	15	1.05	25	1.04	21	0.88								
		神栖市			130	11.49			49	2.00			2	1.35				
		小計	9	1.07	145	12.54	25	1.04	70	2.88			2	1.35				
	潮来	潮来市					1	0.05	10	0.42								
	研究学園	つくば市	1	0.34	73	4.45	12	0.55	140	5.37			3	1.00				
下館・ 結城	結城市							30	1.32									
	筑西市			25	0.99	19	0.95	39	1.72			7	5.45					
	桜川市			5	0.24	3	0.21	16	0.70			1	0.29					
	小計			30	1.23	22	1.16	85	3.74			8	5.74					
八千代	八千代町							22	0.86									
稲敷 東部台	稲敷市							9	0.38			1	0.57					
	美浦村	2	0.15					9	0.29									
	小計	2	0.15					18	0.67			1	0.57					
計	12	1.56	485	36.46	170	8.10	637	25.17			139	27.33						
合 計	17	7.89	529	38.20	205	9.75	821	32.96	0	0.00	156	32.10	0	0.00	0	0.00		

Ⅲ-1-3 建築許可(法第43条)状況(法第34条(令第36条)該当号別)

平成30年度

区域区分名	34条該当号 市町村名	合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近郊 整備 地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	17	8,381	1	1,573										
		牛久市	33	13,172												
		利根町	1	296												
		小計	51	21,849	1	1,573										
	水海道	常総市	28	12,492												
		つくばみらい	つくばみらい市	31	9,477											
	取手	取手市	10	3,500												
		守谷市	27	7,364	2	540										
		小計	37	10,864	2	540										
	岩井・境	坂東市	35	27,199	3	1,260			1	7,691			1	3,223		
		五霞町	5	1,842												
		境町	24	12,439	1	1,304										
		小計	64	41,480	4	2,564			1	7,691			1	3,223		
	計		211	96,162	7	4,677			1	7,691			1	3,223		
	その他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸・勝田	水戸市	104	55,705	7	3,987			1	3,835					
			ひたちなか市	42	15,525	2	970									
那珂市			19	23,013	2	15,154										
茨城町			32	34,369	2	592										
大洗町			7	2,101												
東海村			25	10,297	2	995										
小計			229	141,010	15	21,698			1	3,835						
日立		日立市	8	3,247												
		常陸太田市	17	10,810												
		小計	25	14,057												
土浦・阿見		土浦市	36	14,855	3	1,159										
		かすみがうら市	9	4,179												
		阿見町	11	4,605	1	269										
		小計	56	23,639	4	1,428										
古河		古河市	46	18,314	4	3,709										
石岡		石岡市	13	5,275												
	鹿嶋臨海	鹿嶋市	30	11,900												
		神栖市	51	21,128												
小計	81	33,028														
潮来	潮来市	12	5,488													
研究学園	つくば市	101	48,676	4	2,218											
下館・結城	結城市	23	12,662	1	494											
	筑西市	79	47,044	1	2,632											
	桜川市	26	12,553	1	200											
	小計	128	72,259	3	3,326											
八千代 稲敷 東部台	八千代町	12	5,155													
	稲敷市	10	3,718													
	美浦村	3	1,394													
	小計	13	5,112													
計		716	372,013	30	32,379			1	3,835							
合計		927	468,175	37	37,056	0	0	2	11,526	0	0	1	3,223	0	0	

※令36条1項3号イ → (34-1~10)

※令36条1項3号ロ・ハ・ニ・ホ → (34-11~14) と表示(便宜上)

(面積単位: m²)

区域 区分名	34条該当号 市町村名	-9		-10		-11		-12				-13		-14		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	
								件数	面積	件数	面積					
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市						10	3,620					6	3,188	
		牛久市								15	4,382			18	8,790	
		利根町									1	296				
		小計							10	3,620	16	4,678			24	11,978
	水海道	常総市					11	4,906	3	2,049	12	3,221			2	2,316
		つくばみらい					6	1,816	9	4,045	10	2,346			6	1,270
		取手					2	831	4	1,349					4	1,320
	岩井・境	守谷市									20	5,355			5	1,469
		小計					2	831	4	1,349	20	5,355			9	2,789
		坂東市							10	6,604	18	6,785			2	1,636
五霞町										4	1,347			1	495	
境	境町	1	1,106			4	2,235			12	4,071			6	3,723	
	小計	1	1,106			4	2,235	10	6,604	34	12,203			9	5,854	
	計	1	1,106			23	9,788	36	17,667	92	27,803			50	24,207	
	計	1	1,106			23	9,788	36	17,667	92	27,803			50	24,207	
そ の 他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸・勝田	水戸市				49	20,426							47	27,457	
		ひたちなか市								25	8,096			15	6,459	
		那珂市							1	400	9	3,594			7	3,865
		茨城町					2	584	8	26,023	17	5,562			3	1,608
		大洗町									4	976			3	1,125
		東海村									12	4,359			11	4,943
		小計					51	21,010	9	26,423	67	22,587			86	45,457
	日立	日立市									4	1,395			4	1,852
		常陸太田市					3	1,510	4	2,039	7	2,328			3	4,933
		小計					3	1,510	4	2,039	11	3,723			7	6,785
土浦・阿見	土浦市			6	1,873	8	3,120			14	5,137			5	3,566	
	かすみがうら市					1	662	6	2,909	2	608					
	阿見町									7	3,023			3	1,313	
	小計			6	1,873	9	3,782	6	2,909	23	8,768			8	4,879	
古河	古河市									26	8,845			16	5,760	
石岡	石岡市					6	2,170	1	347	4	1,727			2	1,031	
	鹿嶋市					4	1,351	10	3,854	15	5,704			1	991	
	神栖市					38	17,325			11	2,877			2	926	
潮来	潮来市					1	841	3	1,818	7	2,331			1	498	
研究学園	つくば市					40	19,953	10	7,158	43	15,909			4	3,438	
下館・結城	結城市									13	4,722			9	7,446	
	筑西市					25	17,115	13	10,869	32	9,869			8	6,559	
	桜川市									4	1,936			6	5,011	
	小計					25	17,115	17	12,805	60	19,997			23	19,016	
八千代	八千代町									8	3,102			4	2,053	
稲敷東部台	稲敷市									3	1,019			7	2,699	
	美浦村													3	1,394	
	小計									3	1,019			10	4,093	
計			6	1,873	177	85,057	60	57,353	278	96,589			164	94,927		
合計			1	1,106	6	1,873	200	94,845	96	75,020	370	124,392	0	0	214	119,134