

Ⅲ－２ 開発許可(法第29条)状況(法第34条該当号別)

平成24年度

(面積単位：ha)

区域 区分名	34条該当号 市町村名	合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		-9		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	18	1.21	3	0.24												
		牛久市	28	2.06	6	1.11												
		利根町	3	0.16	1	0.07												
		小計	49	3.43	10	1.42	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	水海道	常総市	42	2.44	4	0.20			2	0.15								
		つくばみらい	つくばみらい市	39	2.63	4	1.43							1	0.02			
	取手	取手市	26	1.38	3	0.20			1	0.07								
		守谷市	32	1.36	4	0.42												
		小計	58	2.74	7	0.62	0	0.00	1	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	岩井・境	坂東市	72	7.71														
五霞町		5	0.49	1	0.10													
境町		33	1.49	1	0.04													
小計		110	9.69	2	0.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
計		298	20.93	27	3.81	0	0.00	3	0.22	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	
そ の 他	水戸・勝田	水戸市	334	26.91	17	2.15											3	0.76
		ひたちなか市	120	5.86	5	1.34												
		那珂市	89	4.16	9	0.81												
		茨城町	34	3.33	4	1.15			1	0.09								
		大洗町	4	0.13														
		東海村	94	4.03	6	0.83												
	小計	675	44.42	41	6.28	0	0.00	1	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.76	
日 立	日立市	16	1.21															
	常陸太田市	16	4.75	1	0.17			1	0.17									
	小計	32	5.96	1	0.17	0	0.00	1	0.17	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
土 浦 ・ 阿 見	土浦市	50	5.96	8	1.79												1	0.24
	かすみがうら市	15	1.01															
	阿見町	28	2.19	1	0.24													
	小計	93	9.16	9	2.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.24	
古 河	古河市	99	6.82	4	0.72			1	0.05								2	0.46
	石岡	石岡市	15	0.84														
鹿 島 臨 海	鹿嶋市	105	7.73	6	0.96													
	神栖市	192	16.11	6	0.59													
	小計	297	23.84	12	1.55	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
潮 来	潮来市	14	0.90	1	0.24													
	研究学園	つくば市	245	19.76	19	2.46			2	0.51							2	0.38
下 館 ・ 結 城	結城市	32	2.29	5	0.68			1	0.53									
	筑西市	131	12.57	7	0.51													
	桜川市	39	5.19	1	0.10													
	小計	202	20.05	13	1.29	0	0.00	1	0.53	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
八 千 代	八千代町	23	1.93	1	0.37													
	稲敷市	15	1.57	1	0.10													
	美浦村	11	1.66															
稲 敷 東 部 台	小計	26	3.23	1	0.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
	計	1,721	136.91	102	15.21	0	0.00	6	1.35	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	1.84	
合計		2,019	157.84	129	19.02	0	0.00	9	1.57	0	0.00	0	0.00	1	0.02	8	1.84	

(面積単位：ha)

区域区分名	34条該当号 市町村名	-10		-11		-12				-13		-14		第一種特定 工作物		第二種特定 工作物		
		件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
						件数	面積	件数	面積									
近郊 整備 備地 帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市						14	0.57			1	0.40					
		牛久市						22	0.95									
		利根町						2	0.09									
		小計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	38	1.61	0	0.00	1	0.40	0	0.00	0	0.00
	水海道	常総市			5	0.30	9	0.33	20	0.87			2	0.59				
		つくばみらい	つくばみらい市			10	0.32	6	0.22	18	0.64							
	取手	取手市			6	0.31	5	0.29	10	0.31			1	0.20				
		守谷市							28	0.94								
		小計	0	0.00	6	0.31	5	0.29	38	1.25	0	0.00	1	0.20	0	0.00	0	0.00
	岩井・境	坂東市			6	0.28	13	0.64	45	5.85			8	0.94				
		五霞町							4	0.39								
		境町			8	0.46	2	0.08	21	0.87			1	0.04				
		小計	0	0.00	14	0.74	15	0.72	70	7.11	0	0.00	9	0.98	0	0.00	0	0.00
	計	0	0.00	35	1.67	35	1.56	184	11.48	0	0.00	13	2.17	0	0.00	0	0.00	
その他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸・勝田	水戸市			204	17.17						110	6.83					
		ひたちなか市							112	4.30			3	0.22				
		那珂市							79	3.31			1	0.04				
		茨城町			1	0.06	5	0.29	20	0.86			3	0.88				
		大洗町							3	0.11			1	0.02				
		東海村							86	3.15			2	0.05				
		小計	0	0.00	205	17.23	5	0.29	300	11.73	0	0.00	120	8.04	0	0.00	0	0.00
	日立	日立市			1	0.04	1	0.08	11	0.42			3	0.67				
		常陸太田市			2	0.08	1	0.03	8	0.35			3	3.95				
		小計	0	0.00	3	0.12	2	0.11	19	0.77	0	0.00	6	4.62	0	0.00	0	0.00
	土浦・阿見	土浦市			27	1.77			13	0.56			1	1.60				
		かすみがうら市					2	0.09	10	0.43			3	0.49				
		阿見町							25	1.01			2	0.94				
		小計	0	0.00	27	1.77	2	0.09	48	2.00	0	0.00	6	3.03	0	0.00	0	0.00
古河	古河市						90	4.05			2	1.54						
石岡	石岡市			7	0.46	1	0.06	7	0.32									
	鹿嶋臨海	鹿嶋市	8	0.30	22	1.63	29	1.57	29	1.20	5	1.36	6	0.71				
	神栖市			135	11.37			45	1.74			5	0.49	0	0.00	1	1.92	
小計	8	0.30	157	13.00	29	1.57	74	2.94	5	1.36	11	1.20	0	0.00	1	1.92		
潮来	潮来市			1	0.05	1	0.05	11	0.56									
	研究学園	つくば市			88	5.58	13	0.63	119	4.72			2	5.48				
下館・結城	結城市							24	0.95			2	0.13					
	筑西市			31	1.85	23	1.61	62	5.74			8	2.86					
	桜川市			3	0.14	10	0.67	24	1.01			1	3.27					
	小計	0	0.00	34	1.99	33	2.28	110	7.70	0	0.00	11	6.26	0	0.00	0	0.00	
八千代	八千代町							21	0.97			1	0.59					
	稲敷	稲敷市						12	0.58			2	0.89					
	美浦村							9	0.35			2	1.31					
	小計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	21	0.93	0	0.00	4	2.20	0	0.00	0	0.00	
計	8	0.30	522	40.20	86	5.08	820	36.69	5	1.36	163	32.96	0	0.00	1	1.92		
合計	8	0.30	557	41.87	121	6.64	1,004	48.17	5	1.36	176	35.13	0	0.00	1	1.92		

Ⅲ－３ 建設許可(法第43条)状況(法第34条(令第36条)該当号別)

平成24年度

区域 区分名	34条該当号 市町村名	合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎 ・ 牛久	龍ヶ崎市	10	3,583												
		牛久市	19	14,114	1	5,316										
		利根町	1	469												
		小計	30	18,166	1	5,316	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	水海道	常総市	31	17,768												
		つくば みらい	つくばみらい市	31	13,998	1	397									
	取 手	取手市	14	7,237												
		守谷市	32	9,869												
		小計	46	17,106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		岩 井 ・ 境	坂東市	30	43,105											
五霞町	7		2,115													
境町	23		8,748	1	289											
小計	60		53,968	1	289	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計		198	121,006	3	6,002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
そ の 他	水 戸 ・ 勝 田	水戸市	113	72,611	3	1,479										
		ひたちなか市	45	20,219	3	4,323										
		那珂市	30	20,198												
		茨城町	41	56,930	3	2,583										
		大洗町	4	2,350	1	130										
		東海村	23	8,660	3	1,174										
		小計	256	180,968	13	9,689	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	日 立	日立市	10	6,187	2	2,387			1	978						
		常陸太田市	13	5,084	2	756										
		小計	23	11,271	4	3,143	0	0	1	978	0	0	0	0	0	0
土 浦 ・ 阿 見	土浦市	30	13,195													
	かすみがうら市	14	7,396													
	阿見町	12	5,094													
	小計	56	25,685	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
古 河	古河市	39	18,573	3	4,424											
	石岡	石岡市	14	6,077												
	鹿 島 臨 海	鹿嶋市	48	19,900	1	446										
神栖市		38	14,293													
小計		86	34,193	1	446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
潮 来	潮来市	8	3,522													
	研究学園	つくば市	98	66,500	6	4,507	1	3,653								
	下 館 ・ 結 城	結城市	29	19,578	1	1,204			1	6,711						
		筑西市	73	35,970	3	1,041										
		桜川市	29	11,766	1	258										
小計	131	67,314	5	2,503	0	0	1	6,711	0	0	0	0	0	0		
八 千 代	八千代町	16	7,081	1	786			1	130							
	稲 敷 東 部 台	稲敷市	14	5,250	1	297										
		美浦村	10	5,685	2	2,279										
		小計	24	10,935	3	2,576	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計		751	432,119	36	28,074	1	3,653	3	7,819	0	0	0	0	0	0	
合 計		949	553,125	39	34,076	1	3,653	3	7,819	0	0	0	0	0	0	

※令36条1項3号イ→(34-1~10)

※令36条1項3号ロ・ハ・ニ・ホ→(34-11~14)と表示(便宜上)

(面積単位:㎡)

区域 区分名	34条該当号 市町村名	-9		-10		-11		-12				-13		-14			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積		
								件数	面積	件数	面積						
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎・ 牛久	龍ヶ崎市									2	595			8	2,988	
		牛久市									5	1,414			13	7,384	
		利根町									1	469					
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	2,478	0	0	21	10,372
	水海道	常総市					6	4,322	4	2,676	15	6,630			6	4,140	
		つくば みらい	つくばみらい市				6	3,616	2	1,942	15	5,895			7	2,148	
	取手	取手市					2	658			11	4,378			1	2,201	
		守谷市									23	5,126			9	4,743	
		小計	0	0	0	0	2	658	0	0	34	9,504	0	0	10	6,944	
	岩井・ 境	坂東市					2	3,608	5	2,441	16	6,706			7	30,350	
		五霞町									7	2,115			0	0	
		境町					3	1,128			11	3,760			8	3,571	
		小計	0	0	0	0	5	4,736	5	2,441	34	12,581	0	0	15	33,921	
	計	0	0	0	0	19	13,332	11	7,059	106	37,088	0	0	59	57,525		
そ の 他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸・ 勝田	水戸市	1	2,710			50	22,339							59	46,083	
		ひたちなか市									27	9,914			15	5,982	
		那珂市									14	6,142			16	14,056	
		茨城町								9	5,632	21	7,546			8	41,169
		大洗町									1	1,063			2	1,157	
		東海村									13	4,923			7	2,563	
	小計	1	2,710	0	0	50	22,339	9	5,632	76	29,588	0	0	107	111,010		
	日立	日立市									7	2,822					
		常陸太田市					3	1,498	2	1,277	6	1,553					
		小計	0	0	0	0	3	1,498	2	1,277	13	4,375	0	0	0	0	
	土浦・ 阿見	土浦市			1	320	5	2,209			21	7,295			3	3,371	
		かすみがうら市								4	2,121	6	2,038			4	3,237
		阿見町									8	2,658			4	2,436	
		小計	0	0	1	320	5	2,209	4	2,121	35	11,991	0	0	11	9,044	
古河	古河市									15	4,894			21	9,255		
石岡	石岡市					3	1,430	2	1,184	8	3,146			1	317		
	鹿嶋市			6	1,967	3	990	8	2,664	28	11,974	1	864	1	995		
	神栖市					21	8,264			13	3,426			4	2,603		
小計	0	0	6	1,967	24	9,254	8	2,664	41	15,400	1	864	5	3,598			
潮来	潮来市					2	801			3	1,154			3	1,567		
研究学園	つくば市					24	14,939	5	4,171	50	15,883			12	23,347		
下館・ 結城	結城市									14	5,179			13	6,484		
	筑西市					16	10,723	16	8,661	25	9,407			13	6,138		
	桜川市					1	446	5	2,267	13	4,696			9	4,099		
	小計	0	0	0	0	17	11,169	21	10,928	52	19,282	0	0	35	16,721		
八千代	八千代町	1	1,518							12	4,278			1	369		
稲敷 東部台	稲敷市									10	3,943			3	1,010		
	美浦村									4	1,399			4	2,007		
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	14	5,342	0	0	7	3,017		
計	2	4,228	7	2,287	128	63,639	51	27,977	319	115,333	1	864	203	178,245			
合計	2	4,228	7	2,287	147	76,971	62	35,036	425	152,421	1	864	262	235,770			

Ⅲ－４ 法第34条の2（法第43条第3項）に基づく協議件数

年度		23	24
処分庁			
県	本 庁	0 (0)	0 (0)
	県央建築指導室	0 (0)	0 (0)
	県北センター	0 (0)	0 (0)
	鹿行センター	0 (0)	0 (0)
	県南センター	0 (0)	0 (0)
	県西センター	0 (0)	0 (0)
	計	0 (0)	0 (0)
特例市	水 戸 市	0 (0)	1 (0)
	つ く ば 市	1 (1)	1 (0)
	計	1 (1)	2 (0)
務 事	日 立 市	0 (0)	0 (0)
	土 浦 市	0 (0)	0 (0)
	古 河 市	1 (0)	0 (0)
	石 岡 市	0 (0)	1 (0)
	結 城 市	1 (1)	0 (0)
	龍ヶ崎 市	0 (0)	0 (0)
	常 総 市	1 (1)	0 (0)
	常陸太田市	1 (1)	0 (0)
	笠 間 市	0 (0)	0 (0)
	取 手 市	0 (0)	1 (0)
	牛 久 市	1 (0)	1 (1)
	ひたちなか市	0 (0)	0 (0)
	鹿 嶋 市	1 (1)	0 (0)
	守 谷 市	0 (0)	0 (0)
	那 珂 市	0 (0)	0 (0)
	筑 西 市	1 (1)	1 (0)
	坂 東 市	0 (0)	0 (0)
	神 栖 市	1 (0)	0 (0)
	鉾 田 市	0 (0)	0 (0)
	小 美 玉 市	0 (0)	0 (0)
		計	8 (5)
	合 計	9 (6)	6 (1)

注) ()内は「法43条3項による協議件数」を内書

Ⅲ－５ 法施行規則第60条の規定による証明件数

年度		20	21	22	23	24
処分庁						
県	本 庁	1	0	0	1	2
	県 央		47	31	25	25
	県北センター	72	0	0	0	0
	鹿行センター	1	7	1	9	16
	県南センター	54	43	21	44	39
	県西センター	103	94	116	71	66
	計	231	191	169	150	148
特例市	水 戸 市	36	33	42	69	64
	つ く ば 市	57	50	31	58	42
	計	93	83	73	127	106
務 事	日 立 市	0	0	0	0	0
	土 浦 市	8	16	26	16	17
	古 河 市	19	37	37	33	30
	石 岡 市	6	7	7	13	11
	結 城 市			10	20	24
	龍ヶ崎 市			2	17	7
	常 総 市	21	24	23	29	28
	常陸太田市		17	20	27	18
	笠 間 市		0	1	0	0
	取 手 市	7	3	31	7	8
処 理 市	牛 久 市			2	2	8
	ひたちなか市	13	8	18	29	21
	鹿 嶋 市	13	18	12	27	38
	守 谷 市			7	2	6
	那 珂 市				26	30
	筑 西 市	49	44	53	47	51
	坂 東 市				23	35
	神 栖 市	17	9	11	33	26
	鉾 田 市			0	2	0
	小 美 玉 市			0	0	2
	計	153	183	260	353	360
	合 計	477	457	502	630	614

Ⅲ－６ 開発審査会の開催状況

過去5カ年の開催状況

年 度	開催回数	付 議 件 数		同 意 件 数		不同意, その他件数
		開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	
20	10	95	251	96	251	継続審議に係る同意1件
21	10	49	244	49	244	審査請求の提起3件
22	8	68	212	68	212	審査請求の裁決3件
23	7	71	214	71	214	審査請求1件
24	6	68	206	68	206	

平成24年度の開催状況

回 数	開催年月日	付 議 件 数		備 考
		開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	
427	24. 5. 17	8	41	
428	24. 7. 19	18	32	
429	24. 9. 20	15	37	
430	24.11.15	7	34	
431	25. 1. 24	11	38	
432	25. 3. 21	9	24	
計		68	206	

※開発許可に関わるものに法第42条許可を含む。

Ⅲ－７ 土地開発状況

平成24年度土地開発事業に関する設計承認状況（指導要綱に基づく）

項目 県民センター等	ゴルフ場		土採取			その他		計		備考
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	採取量 (万㎡)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	
本 庁	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 央	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 北	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
鹿 行	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 南	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 西	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	