

### Ⅲ－２ 開発許可(法第29条)状況(法第34条該当号別)

平成25年度

(面積単位：ha)

区域区分名	34条該当号 市町村名	合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8		-9		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
近郊整備地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	22	2.48	6	0.54												
		牛久市	33	4.03	7	1.65												
		利根町	4	0.13														
		小計	59	6.64	13	2.19	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	水海道つくばみらい	常総市	42	6.14	1	0.18												
		つくばみらい市	36	4.92	2	0.26											1	0.15
	取手	取手市	24	3.15	3	0.28												
		守谷市	40	2.00	10	0.85												
		小計	64	5.15	13	1.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
		岩井・境	坂東市	79	6.21	3	0.20			3	1.14							1
五霞町	12		1.03															
境町	44		3.64															
小計	135		10.88	3	0.20	0	0.00	3	1.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.45	
計		336	33.73	32	3.96	0	0.00	3	1.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.60	
その他の線引都市	水戸・勝田	水戸市	333	27.05	11	1.19											1	0.25
		ひたちなか市	102	9.14	7	0.93			1	0.20								
		那珂市	119	6.77	10	1.14			1	0.30								
		茨城町	48	3.77	3	0.83			1	0.10								
		大洗町	3	0.11														
		東海村	84	4.16	4	1.00											1	0.13
	小計	689	51.00	35	5.09	0	0.00	3	0.60	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.38	
	日立	日立市	18	0.85	1	0.25												
		常陸太田市	25	1.80													1	0.22
		小計	43	2.65	1	0.25	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.22
土浦・阿見	土浦市	69	6.06	6	0.59													
	かすみがうら市	34	3.52	6	0.78													
	阿見町	27	1.68	4	0.49													
	小計	130	11.26	16	1.86	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
古河	古河市	104	11.83	4	0.41			2	0.36									
	石岡	31	2.20	3	0.42													
鹿島臨海	鹿嶋市	87	5.95	6	0.84			1	0.52									
	神栖市	196	13.31	13	2.01													
	小計	283	19.26	19	2.85	0	0.00	1	0.52	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
潮来	潮来市	9	0.37	1	0.02													
	研究学園	348	30.31	19	2.62			4	0.34							1	0.33	
下館・結城	結城市	28	1.66	2	0.31													
	筑西市	123	7.29	8	0.96											1	0.41	
	桜川市	49	3.27	4	0.84	2	0.18									1	0.11	
	小計	200	12.22	14	2.11	2	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.52	
八千代	八千代町	24	1.23	1	0.24													
	稲敷市	10	0.88	1	0.29													
	美浦村	4	0.16															
	小計	14	1.04	1	0.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
計		1,875	143.37	114	16.16	2	0.18	10	1.82	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	1.45	
合計		2,211	177.10	146	20.12	2	0.18	13	2.96	0	0.00	0	0.00	0	0.00	8	2.05	

(面積単位：ha)

区域 区分名	34条該当号 市町村名	-10		-11		-12				-13		-14		第一種特定 工作物		第二種特定 工作物		
		件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
						件数	面積	件数	面積									
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎・ 牛久	龍ヶ崎市						15	0.66			1	1.28					
		牛久市						23	0.89			3	1.49					
		利根町						4	0.13									
		小計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	42	1.68	0	0.00	4	2.77	0	0.00	0	0.00
	水海道	常総市	3	3.54	10	0.45	5	0.30	22	0.94			1	0.73				
		つくば みらい					4	0.22	7	0.54	19	0.72			3	3.03		
	取手	取手市					6	0.29	3	0.13	9	0.35			3	2.10		
		守谷市									29	1.04			1	0.11		
		小計	0	0.00	6	0.29	3	0.13	38	1.39	0	0.00	4	2.21	0	0.00	0	0.00
	岩井・ 境	坂東市					6	0.23	13	0.78	50	2.11			3	1.30		
		五霞町									11	0.98			1	0.05		
		境町					14	2.44			29	1.18			1	0.02		
		小計	0	0.00	20	2.67	13	0.78	90	4.27	0	0.00	5	1.37	0	0.00	0	0.00
	計		3	3.54	40	3.63	28	1.75	211	9.00	0	0.00	17	10.11	0	0.00	0	0.00
	そ の 他	水戸・ 勝田	水戸市				212	19.57							109	6.04		
ひたちなか市			2	1.80					89	3.66			3	2.55				
那珂市											105	4.58			3	0.75		
茨城町							9	1.18	4	0.19	26	1.20			5	0.27		
大洗町											2	0.07			1	0.04		
東海村											78	3.00			1	0.03		
小計		2	1.80	221	20.75	4	0.19	300	12.51	0	0.00	122	9.68	0	0.00	0	0.00	
日立		日立市									16	0.57			1	0.03		
		常陸太田市					4	0.17	3	0.18	15	0.66			2	0.57		
		小計	0	0.00	4	0.17	3	0.18	31	1.23	0	0.00	3	0.60	0	0.00	0	0.00
上浦・ 阿見		土浦市					40	2.18			19	0.64			4	2.65		
		かすみがうら市					3	0.14	2	0.11	21	0.76			2	1.73		
		阿見町									21	0.89			2	0.30		
		小計	0	0.00	43	2.32	2	0.11	61	2.29	0	0.00	8	4.68	0	0.00	0	0.00
古河		古河市									93	3.90			5	7.16		
	石岡					15	0.83			12	0.58			1	0.37			
鹿島臨海	鹿嶋市	9	0.67	17	1.03	21	1.26	29	1.24	2	0.31	2	0.08					
	神栖市					131	9.12	51	2.15					1	0.03			
	小計	9	0.67	148	10.15	72	3.41	29	1.24	2	0.31	3	0.11	0	0.00	0	0.00	
潮来	潮来市					1	0.05	1	0.03	6	0.27							
	研究学園																	
下館・ 結城	つくば市					100	10.62	10	0.49	203	12.58			11	3.33			
	結城市									25	1.04			1	0.31			
	筑西市					32	1.84	21	1.14	58	2.73			3	0.21			
	桜川市					7	0.43	6	0.34	26	1.19			3	0.18			
小計	0	0.00	39	2.27	27	1.48	109	4.96	0	0.00	7	0.70	0	0.00	0	0.00		
八千代	八千代町									23	0.99							
	稲敷市									8	0.30			1	0.29			
	美浦村									4	0.16							
	小計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	0.46	0	0.00	1	0.29	0	0.00	0	0.00	
計		11	2.47	571	47.16	119	5.89	879	41.01	2	0.31	161	26.92	0	0.00	0	0.00	
合計		14	6.01	611	50.79	147	7.64	1,090	50.01	2	0.31	178	37.03	0	0.00	0	0.00	

### Ⅲ－3 建設許可(法第43条)状況(法第34条(令第36条)該当号別)

平成25年度

区域 区分名	34条該当号 市町村名		合計		34-1		-2		-4		-6		-7		-8	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
近郊 整備 地帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市	17	13,937	4	9,744										
		牛久市	26	6,354	1	498										
		利根町	2	767												
		小計	45	21,058	5	10,242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	水海道	常総市	29	17,917	1	1,893							1	5,078		
		つくばみらい	27	11,382	3	3,106										
	取手	取手市	17	6,820												
		守谷市	36	13,116												
		小計	53	19,936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	岩井・境	坂東市	29	13,273												
		五霞町	7	2,116												
		境町	23	10,135	1	978										
		小計	59	25,524	1	978	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計			213	95,817	10	16,219	0	0	0	0	0	0	1	5,078	0	0
そ の 他	水戸・勝田	水戸市	100	38,487	5	3,363										
		ひたちなか市	45	20,261	1	2,766										
		那珂市	46	19,217	4	1,989										
		茨城町	35	15,864	2	1,337			1	903						
		大洗町	7	4,086					1	1,000						
		東海村	22	9,488	3	2,007										
	小計	255	107,403	15	11,462	0	0	2	1,903	0	0	0	0	0	0	
	日立	日立市	10	3,017												
		常陸太田市	17	11,870	3	2,093										
		小計	27	14,887	3	2,093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	土浦・阿見	土浦市	44	18,874	1	493				1	519					
		かすみがうら市	26	18,661	2	8,296										
		阿見町	11	6,022												
小計		81	43,557	3	8,789	0	0	1	519	0	0	0	0	0	0	
古河	古河市	52	25,239	5	8,523											
	石岡	13	5,575	1	499											
	鹿島臨海	57	22,486													
神栖	神栖市	31	15,724													
	小計	88	38,210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
潮来	潮来市	11	9,515													
	研究学園	101	52,103	7	2,904				1	518						
下館・結城	結城市	26	11,727													
	筑西市	91	42,472	2	3,359											
	桜川市	30	11,058													
小計	147	65,257	2	3,359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
八千代	八千代町	13	4,354													
	稲敷	16	4,819													
	美浦村	11	4,610	2	1,966											
小計	27	9,429	2	1,966	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
計			815	375,529	38	39,595	0	0	4	2,940	0	0	0	0	0	
合計			1,028	471,346	48	55,814	0	0	4	2,940	0	0	1	5,078	0	0

※令36条1項3号イ→(34-1~10)

※令36条1項3号ロ・ハ・ニ・ホ→(34-11~14)と表示(便宜上)

(面積単位:㎡)

区域 区分名	34条該当号 市町村名	-9		-10		-11		-12				-13		-14		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	区域指定		区域指定以外		件数	面積	件数	面積	
								件数	面積	件数	面積					
近 郊 整 備 地 帯	竜ヶ崎・牛久	龍ヶ崎市									10	3,437			3	756
		牛久市									13	2,926			12	2,930
		利根町									2	767				
		小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	7,130	0	0	15
	水海道	常総市					3	1,215	7	3,266	13	5,185			4	1,280
		つくばみらい					6	2,192	3	1,078	12	3,624			3	1,382
	取手	取手市					4	2,609	2	1,056	10	2,864			1	291
		守谷市									23	5,148			13	7,968
		小計	0	0	0	0	4	2,609	2	1,056	33	8,012	0	0	14	8,259
	岩井・境	坂東市					1	758	7	3,717	19	8,285			2	513
		五霞町									5	1,486			2	630
		境町					5	2,003			11	3,916			6	3,238
		小計	0	0	0	0	6	2,761	7	3,717	35	13,687	0	0	10	4,381
	計	0	0	0	0	19	8,777	19	9,117	118	37,638	0	0	46	18,988	
そ の 他 の 線 引 都 市 計 画 区 域	水戸・勝田	水戸市				43	18,064							52	17,060	
		ひたちなか市								17	5,553			27	11,942	
		那珂市									20	7,573			22	9,655
		茨城町					1	960	1	500	25	10,078			5	2,086
		大洗町									3	613			3	2,473
		東海村									13	5,067			6	2,414
	小計	0	0	0	0	44	19,024	1	500	78	28,884	0	0	115	45,630	
	日立	日立市					1	190	2	767	6	1,846			1	214
		常陸太田市					3	2,924	6	4,062	4	1,317			1	1,474
		小計	0	0	0	0	4	3,114	8	4,829	10	3,163	0	0	2	1,688
	土浦・阿見	土浦市			1	273	11	5,286			23	7,332			7	4,971
		かすみがうら市					2	886	5	2,481	15	5,212			2	1,786
		阿見町									5	2,009			6	4,013
		小計	0	0	1	273	13	6,172	5	2,481	43	14,553	0	0	15	10,770
古河	古河市									28	10,218			19	6,498	
	石岡								1	173	7	2,711			4	2,192
鹿島臨海	鹿嶋市			4	1,247	3	1,044	9	4,370	39	13,555			2	2,270	
	神栖市					16	7,248	12	4,082					3	4,394	
	小計	0	0	4	1,247	19	8,292	21	8,452	39	13,555	0	0	5	6,664	
潮来	潮来市					2	1,294			7	2,534			2	5,687	
	研究学園	つくば市	1	1,435			26	16,972	8	5,036	49	15,454			9	9,784
下館・結城	結城市									14	5,719			12	6,008	
	筑西市			1	4,378	20	7,623	19	10,452	39	12,719			10	3,941	
	桜川市					1	521	3	1,330	19	6,223			7	2,984	
	小計	0	0	1	4,378	21	8,144	22	11,782	72	24,661	0	0	29	12,933	
八千代	八千代町									11	3,310			2	1,044	
	稲敷	稲敷市								9	2,836			7	1,983	
	美浦村									6	1,688			3	956	
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	15	4,524	0	0	10	2,939		
計	1	1,435	6	5,898	129	63,012	66	33,253	359	123,567	0	0	212	105,829		
合計		1	1,435	6	5,898	148	71,789	85	42,370	477	161,205	0	0	258	124,817	

Ⅲ－４ 法第３４条の２（法第４３条第３項）に基づく協議件数

処分庁		年度		24		25	
県	本 庁	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	県央建築指導室	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	県北センター	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	鹿行センター	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	県南センター	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	県西センター	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	計	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
特例市	水 戸 市	1	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	つ く ば 市	1	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	計	2	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
事務処理市町村	日 立 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	土 浦 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	古 河 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	石 岡 市	1	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	結 城 市	0	( 0 )	1	( 0 )	1	( 0 )
	龍 ヶ 崎 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	常 総 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	常 陸 太 田 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	笠 間 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	取 手 市	1	( 0 )	1	( 1 )	1	( 1 )
	牛 久 市	1	( 1 )	1	( 1 )	1	( 1 )
	ひたちなか市	0	( 0 )	1	( 0 )	1	( 0 )
	鹿 嶋 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	潮 来 市		—	0	( 0 )	0	( 0 )
	守 谷 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	那 珂 市	0	( 0 )	1	( 0 )	1	( 0 )
	筑 西 市	1	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	坂 東 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	神 栖 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	鉾 田 市	0	( 0 )	2	( 0 )	2	( 0 )
小 美 玉 市	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	
東 海 村		—	2	( 0 )	2	( 0 )	
	計	4	( 1 )	9	( 2 )	9	( 2 )
合 計		6	( 1 )	9	( 2 )	9	( 2 )

注) ( )内は「法43条3項による協議件数」を内書

Ⅲ－５ 法施行規則第６０条の規定による証明件数

処分庁		年度				
		21	22	23	24	25
県	本 庁	0	0	1	2	1
	県 央	47	31	25	25	67
	県北センター	0	0	0	0	1
	鹿行センター	7	1	9	16	0
	県南センター	43	21	44	39	56
	県西センター	94	116	71	66	96
	計	191	169	150	148	221
特例市	水 戸 市	33	42	69	64	70
	つ く ば 市	50	31	58	42	63
	計	83	73	127	106	133
事務処理市町村	日 立 市	0	0	0	0	0
	土 浦 市	16	26	16	17	15
	古 河 市	37	37	33	30	34
	石 岡 市	7	7	13	11	15
	結 城 市		10	20	24	43
	龍 ヶ 崎 市		2	17	7	10
	常 総 市	24	23	29	28	38
	常 陸 太 田 市	17	20	27	18	17
	笠 間 市	0	1	0	0	2
	取 手 市	3	31	7	8	22
	牛 久 市		2	2	8	11
	ひたちなか市	8	18	29	21	28
	鹿 嶋 市	18	12	27	38	49
	潮 来 市					15
	守 谷 市		7	2	6	9
	那 珂 市			26	30	46
	筑 西 市	44	53	47	51	70
	坂 東 市			23	35	48
	神 栖 市	9	11	33	26	32
	鉾 田 市		0	2	0	0
小 美 玉 市		0	0	2	2	
東 海 村					16	
	計	183	260	353	360	522
合 計		457	502	630	614	876

### Ⅲ－6 開発審査会の開催状況

#### 過去5カ年の開催状況

年 度	開催回数	付 議 件 数		同 意 件 数		不同意, その他件数
		開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	
21	10	49	244	49	244	審査請求の提起3件
22	8	68	212	68	212	審査請求の裁決3件
23	7	71	214	71	214	審査請求1件
24	6	68	206	68	206	
25	5	52	187	52	187	

#### 平成25年度の開催状況

回 数	開催年月日	付 議 件 数		備 考
		開発許可に関わるもの	建築許可に関わるもの	
433	25. 5. 16	7	25	
434	25. 9. 20	12	60	
435	25.11.20	12	30	
436	26. 1. 22	11	47	
437	26. 3. 19	10	25	
計		52	187	

※開発許可に関わるものに法第42条許可を含む。

### Ⅲ－７ 土地開発状況

平成25年度土地開発事業に関する設計承認状況（指導要綱に基づく）

項目 県民センター等	ゴルフ場		土採取			その他		計		備考
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	採取量 (万㎡)	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)	
本 庁	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
県 央	-	-	-	-	-	2	6.55	2	6.55	
県 北	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
鹿 行	-	-	-	-	-	1	3.01	1	3.01	
県 南	-	-	-	-	-	1	1.81	1	1.81	
県 西	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
計	0	0	0	0	0	4	11.37	4	11.37	