

## **V 宅地建物取引業法の施行状況**

## V-1 試 験

### 宅地建物取引主任者試験受験者・合格者数

区分 年度	受験者数 計	合 格 者 数			合格率
		男	女	計	
19	3,146	369	100	469	14.9
20	3,227	341	123	464	14.4
21	2,908	355	106	461	15.9
22	2,807	281	95	376	13.4
23	2,779	324	82	406	14.6

## V-2 免許・登録等

### (イ) 宅地建物取引主任者登録者数

区分 年度	登 録 者 の 増 減				登録者数
	(増)		(減)		
	新 規	登録移転(転入)	削 除	登録移転(転出)	
19	425	1	13	12	11,886
20	369	11	16	9	12,241
21	358	3	25	9	12,568
22	267	4	14	5	12,820
23	284	4	37	12	13,059

### (ロ) 宅地建物取引主任者証交付件数 ( ) …移転交付者：内数

区分 年度	法 定 講 習 会		書換え交付	再 交 付	計
	受 講 者	非 受 講 者			
19	1,110	342	15	29	1,496
20	1,168	402	20	33	1,623
21	1,751	284 (1)	19	15	2,069
22	1,088	201 (2)	20	21	1,330
23	620	222 (3)	24	21	887

※平成9年12月21日以降に交付された取引主任者証から有効期間が3年から5年に延長された。

(ハ) 免許業者数 (知事免許, 個人, 法人)

区分 年度	新規			更新			合計	廃業			有効期間満了			免許業者数		
	法人	個人	計	法人	個人	計		法人	個人	計	法人	個人	計	法人	個人	計
19	79	11	90	461	121	582	672	67	34	101	41	8	49	1,763	389	2,152
20	64	15	79	427	85	512	591	80	20	100	33	7	40	1,714	377	2,091
21	50	14	64	96	15	111	175	56	18	74	5	3	8	1,703	370	2,073
22	51	8	59	90	14	104	163	65	23	88	6	2	8	1,678	351	2,029
23	37	8	45	409	79	488	533	65	22	87	40	11	51	1,610	326	1,936

(二) 立入調査件数 (業者数)

区分 年度	調査件数 (調査した業者数)	調査結果				
		口頭注意	文書勧告	指示	業務停止	取消
19	124	100	-	-	-	-
20	118	90	-	-	1	-
21	139	85	15	-	-	-
22	153	131	1	-	-	-
23	117	100	1	-	-	-

V-3 行政処分

(イ) 免許関係行政処分件数

区分 年度	免許取消												計			
	32条	35条	44条	46条	47条	その他	66条 1~5号 及び7号	66条 6号	66条 8号	66条 9号	67条	32条 ~ その他	66条 ~ 1~9号	67条	計	
19	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1	1	2	
20	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	1	1	2	1	4	
21	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1	1	2	
22	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	3	1	1	3	5	
23	-	-	-	-	-	2	2	-	-	1	2	2	3	2	7	

年度	区分	業 務 停 止						指 示						監督処分計		
		32 条	35 条	44 条	46 条	47 条	その 他	計	32 条	35 条	44 条	46 条	47 条		その 他	計
19		-	1	-	-	-	2	3	-	1	-	-	-	2	3	8
20		-	1	-	1	-	2	4	-	-	-	-	-	6	6	14
21		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	4	
22		-	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	8	
23		-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	2	2	9	

年度	区分	文 書 勸 告						免 許 拒 否 (法第5条第1項)											
		32 条	35 条	44 条	46 条	47 条	その 他	計	本 文	1 号	2 号	3 号	4 号	5 号	6 号	7 号	8 号	9 号	計
19		-	1	-	-	-	7	8	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
20		-	3	-	-	-	15	18	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	
21		-	-	-	-	1	17	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22		-	1	-	-	-	5	6	-	-	-	1	-	-	2	-	-	3	
23		-	4	-	-	-	21	25	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	

(口) 宅地建物取引主任者関係行政処分件数

年度	区分	事 務 禁 止	消 除
		68 条	68 条 の 2
19		-	-
20		-	1
21		-	2
22		-	2
23		-	4

## V-4 紛争相談

### 平成23年度物件・原因別紛争件数

#### ①売買に係る紛争

紛争の主たる原因別	物件別		土地付き建物		マンション		別荘地	計
	宅地		新築	中古	新築	中古		
誇大広告等の禁止(法32条)								
広告開始時期の制限(法33条)								
他人物件売買の制限(法33条の2)								
取引態様の明示(法34条)								
重要事項の説明等(法35条)	1							1
契約締結等の時期の制限(法36条)								
書面の交付(法37条)								
買受け申込みの撤回等(法37条の2)								
損害賠償額の予定等の制限(法38条)								
手付の額の制限等(法39条)								
瑕疵担保責任の特約の制限(法40条)								
手付金等の保全(法41条)								
手付金等の保全(法41条の2)								
割賦販売契約の解除等の制限(法42条)								
所有権保留等の禁止(法42条)								
不当な履行遅延の禁止 (法44条)	登記・引渡し							
	代金支払い							
秘密を守る義務(法45条)								
業務に関する禁止事項 (法47条)	重要事項の不告知							
	手付の信用供与							
業務に関する禁止事項 (法47条の2)	将来利益の断定的判断の提供禁止							
	威迫行為の禁止							
	相手方等の保護に欠ける行為の禁止							
預かり金・申込み証拠金等の返還								
違約金の支払い								
手付金・中間金等の返還				1				1
ローン手続き(金融機関・金額・金利等)								
契約の解除	ローン不成立による解除							
	その他の契約解除			1				1
瑕疵問題(瑕疵補修を含む。)	1	1						2
日影・眺望・境界等相隣関係								
マンションの管理に関する問題								
その他								
合 計	2	1	2	0	0	0	0	5

②-1 媒介・代理に係る紛争（売買）

紛争の主たる原因別	物件別		土地付き建物		マンション		別荘地	計
	宅地		新築	中古	新築	中古		
誇大広告等の禁止(法32条)								
広告開始時期の制限(法33条)								
取引態様の明示(法34条)								
媒介に伴う書面の交付(法34条の2)								
代理に伴う書面交付(法34条の3)								
重要事項の説明等(法35条)	1		2					3
契約締結等の時期の制限(法36条)								
書面の交付(法37条)								
不当な履行遅延の禁止 (法44条)	登記・引渡し							
	代金支払い							
秘密を守る義務(法45条)			1					1
報酬(法46条)								
業務に関する禁止事項 (法47条)	重要事項の不告知							
	不当に高額な報酬の請求							
	手付の信用供与							
業務に関する禁止事項 (法47条の2)	将来利益の断定的判断の提供禁止							
	威迫行為の禁止							
	相手方等の保護に欠ける行為の禁止							
預かり金・申込み証拠金等の返還								
違約金の支払い								
手付金・中間金等の返還								
ローン手続き(金融機関・金額・金利等)								
契約の解除	ローン不成立による解除			1				1
	その他の契約解除	1						1
瑕疵問題(瑕疵補修を含む。)								
日影・眺望・境界等相隣関係								
マンションの管理に関する問題								
その他								
合 計	2		0	4	0	0	0	6

②-2 媒介・代理に係る紛争（賃貸）

物件別		宅地	土地付き 建物	マンション	別荘地	計
紛争の主たる原因別						
誇大広告等の禁止(法32条)						
広告開始時期の制限(法33条)						
取引態様の明示(法34条)						
媒介に伴う書面の交付(法34条の2)						
代理に伴う書面交付(法34条の3)						
重要事項の説明等(法35条)				1		1
契約締結等の時期の制限(法36条)						
書面の交付(法37条)						
不当な履行遅延の禁止 (法44条)	登記・引渡し					
	代金支払い					
秘密を守る義務(法45条)						
報酬(法46条)						
業務に関する禁止事項 (法47条)	重要事項の不告知					
	不当に高額な報酬の請求					
	手付の信用供与					
業務に関する禁止事項 (法47条の2)	将来利益の断定的判断の提供禁止					
	威迫行為の禁止					
	相手方等の保護に欠ける行為の禁止					
預かり金・申込み証拠金等の返還						
違約金の支払い				1		1
手付金・中間金等の返還						
ローン手続き(金融機関・金額・金利等)						
契約の解除	ローン不成立による解除					
	その他の契約解除					
瑕疵問題(瑕疵補修を含む。)						
日影・眺望・境界等相隣関係						
マンションの管理に関する問題						
その他				1		1
合 計		0	0	3	0	3