

## **Ⅷ 都市再開発等の状況**

## Ⅷ－１ 市街地再開発関連計画策定

### Ⅷ－１－１ 市街地総合再生基本計画

- ・上記実施単位等をさらにいくつかのブロックに分け、ブロック別に適切な設備手法(市街地再開発事業・土地区画整備事業等)を検討する。

(対象地域:数 ha～数十 ha)

※事業主体:市町村

実施年度	実施市町村名	地区名	面積
平成元年度	水戸市	泉町	13.9ha
〃	土浦市	土浦駅東	54.0ha
2	水戸市	泉町西	13.9ha
6～7	土浦市	荒川沖駅西口	13.8ha
7	水戸市	泉町周辺	5.1ha
13	土浦市	土浦駅西口周辺	9.0ha
14	水戸市	大町・南町	18.0ha
15	土浦市	土浦駅東口周辺	16.0ha

※補助率:国 1/3・(市町村 2/3 負担)

### Ⅷ－１－２ 基本計画

- ・前記ブロックのうち市街地再開発組合等による市街地開発事業の事業化が見込まれる区域について、地価、土地・建物の権利関係、地域地区、都市施設等の都市計画に関連することや交通、商業、施設需要等に関する調査及び事業資金等に関する事項等を検討する。

(対象地域:数 ha)

※事業主体:市町村

実施年度	実施市町村名	地区名	面積
昭和48年度	日立市	中央銀座	6.5ha
51	〃	神峰	5.6ha
52	下館市	稲荷町・田町	6.0ha
57	結城市	駅前	4.8ha
平成元年度	水戸市	見川2丁目	1.0ha
2	〃	南町2丁目	3.0ha
5	〃	東照宮下通り	2.6ha
5	取手市	取手駅北-A	1.3ha
7	水戸市	赤塚駅北口東	2.6ha
15	土浦市	土浦駅前北	1.1ha
15	土浦市	土浦駅東口周辺第1	1.2ha

※補助率:国 1/3・(市町村 2/3 負担)

### Ⅷ－１－３ 推進計画

- ・上記基本計画等の作成を実施した地区で、事業準備組織(市街地再開発準備組合等)が結成されているものについて、市街地再開発組合の定款、事業の計画内容及び権利調整の詳細を検討する。

(対象地域:数 ha)

※事業主体:市町村

実施年度	実施市町村名	地区名	面積
昭和56年度	下館市	稲荷町・根岸町	1.0ha
平成6～7年度	水戸市	大工町1丁目	2.4ha
平成8年度	水戸市	赤塚駅北口東	1.3ha
平成8年度	土浦市	荒川沖駅西口第1	1.2ha
平成9年度	水戸市	泉町1丁目南地区	1.4ha

※補助率:国 1/3・(市町村 2/3 負担)

## Ⅷ－２ 市街地再開発事業費補助

### Ⅷ－２－１ 市街地再開発事業

・都市再開発法に基づく市街地再開発事業として国補事業の採択を受け、施行する者に補助金を交付する市町村に対し、県費補助を行う。

実施年度	実施市町村名	地区名	面積	補助内容
S52～S61	日立市	神峰1丁目	2.6ha	店舗及び駐車場等の整備
H2～H4	水戸市	見川2丁目	1.0ha	住宅及び駐車場等の整備
H9～H14	水戸市	赤塚駅北口東	1.1ha	住宅及び駐車場等の整備
H9～H15	土浦市	荒川沖駅西口第1	0.4ha	住宅及び駐車場等の整備
H11～	水戸市	大工町1丁目	1.5ha	住宅、ホテル及び駐車場の整備

※補助率:国 1/3, 県 1/6

国 3/10, 県 1/10(大工町1丁目)

### Ⅷ－２－２ 優良建築物等整備事業

・優良建築物等整備事業制度要綱に基づく事業として国庫補助の採択を受けた業務を施行する者に補助金を交付する市町村に対し、県費補助を行う。

実施年度	実施市町村名	地区名	面積	補助内容
S61～S62	土浦市	駅東第1	0.13ha	住宅及び駐車場等の整備
H2	水戸市	五軒町2丁目	0.42ha	立体駐車場の整備
H5～H7	土浦市	桜町3丁目	0.20ha	住宅及び駐車場等の整備
H10～H13	水戸市	泉町3丁目	0.15ha	住宅及び駐車場等の整備
H13～H15	下館市	稲荷町A	0.13ha	住宅及び店舗等の整備

※補助率:国 1/3, 県 1/6

国 3/10, 県 1/10(稲荷町A地区)

### Ⅷ－２－３ 人にやさしいまちづくり事業

・人にやさしいまちづくり事業制度要綱に基づく事業として国庫補助の採択を受けた事業を施行する市町村、若しくは施行する者に補助金を交付する市町村に対し、県費補助を行う。

実施年度	実施市町村	地区名	面積	補助内容
H7～H9	土浦市	土浦駅周辺	50.0ha	移動システム整備(ペDESTリアンデッキ・エスカレーター)
H10	水戸市	赤塚駅周辺	35.5ha	移動システム整備(エレベーター)
H10～H14	ひたちなか市	勝田駅周辺	61.5ha	移動システム整備(東西自由通路・エレベーター・エスカレーター等)
H11～H17	守谷市	守谷駅周辺	38.7ha	移動システム整備(自由通路・エレベーター・エスカレーター等)
H13～H16	十王町	川尻駅周辺	145.2ha	移動システム整備(地下自由通路・スロープ等)

※補助率:国 1/3, 県 1/6

### Ⅷ-2-4 バリアフリー環境整備促進事業

・バリアフリー環境整備促進事業制度要綱に基づく事業として国庫補助の採択を受けた事業を施行する市町村は国庫補助を受けて、市街地における高齢者等の快適かつ安全な移動を確保するための施設等の整備、高齢者等の利用に配慮した建築物の整備の促進等を図る。

実施年度	実施市町村名	地区名	補助内容	備考
H19年度	日立市	小木津駅周辺地区	移動システム設計	面積:65ha
H20年度	日立市	小木津駅周辺地区	移動システム等整備	
H20年度	土浦市	土浦市駅周辺地区	基本構想策定	

※補助率:国 1/3

### Ⅷ-2-5 街並み・まちづくり総合支援事業

・街並み・まちづくり総合支援事業制度要綱に基づく事業として国庫補助の採択を受けた事業を施行する市町村、若しくは施行者に補助金を交付する市町村に対し、県費補助を行う。

実施年度	実施市町村名	地区名	面積	補助内容
H9年度	水戸市	泉町・芸術館周辺	14.0ha	総合基本設計書作成

## Ⅷ-3 住宅市街地基盤整備事業

(目的)

住宅及び宅地の供給を特に促進する必要がある三大都市圏等の地域における住宅建設事業及び宅地開発事業の推進を図るため、これに関連する公共施設の整備について、通常の国庫補助に加え、別枠で補助を行い、良好な住宅及び宅地の供給の促進を図る。

### Ⅷ-3-1 事業件数及び事業費（平成22年度実績）

(単位:百万円)

施設	内訳	宅地開発事業分		宅地建設事業分		計	
		件数	事業費	件数	事業費	件数	事業費
道路		17	4,671	4	903	21	5,574
街路		3	395	6	1,325	9	1,747
区画整理		7	2,277	—	—	7	2,277
再開発		—	—	—	—	—	—
公園		—	—	—	—	—	—
公共下水道		—	—	—	—	—	—
流域下水道		—	—	—	—	—	—
河川		5	2,914	—	—	5	2,914
計		32	10,257	10	2,255	42	12,512