

洞峰公園 -Doho Park-

- **テニスや野球、プールなど1日スポーツが楽しめる公園**

太陽熱を利用した屋内温水プールを始め、テニスコート、体育館、多目的フィールド、野球場、フィールドアスレチックなどのスポーツ施設が楽しめ、それを目的に多く人が利用している。

- **水辺と緑がある良好なロケーション（洞峰沼）**

洞峰沼を囲むように四季が感じられる樹林があり、沼岸には水鳥は多く羽を休めている。その景観の楽しむために多くの人が散策などに来ている。

- **最寄りのTXつくば駅からバスで10分！**

- **交通量1日3万6千台の県道244号沿いに立地**

- **周辺は研究施設の集積エリアやマンション等の住宅エリア**

公園周辺にはJAXA、気象研究所、産業技術総合研究所など国の研究機関が立地し多くの研究者や職員が働いている。また、「サイエンス・スクエアつくば」「地質標本館」など多くの観光客が訪れる施設もある。



▲ プール棟



▲ 四季が感じられる樹林



▲ 筑波宇宙センター（JAXA）



▲ 地質標本館

県営公園 公園概要資料

洞峰公園

1. 基本情報

公園概要	
名称	洞峰公園
開園日	昭和 55 年 7 月 1 日
計画面積：開園面積	20.00ha：20.00ha
所在地	茨城県つくば市二の宮 2 丁目 2 0
公園種別	総合公園
休園日	毎月第一水曜日（国民の休日に当たるときはその翌週）及び 12 月 31 日～1 月 1 日
管理方法	手法：指定管理制度 管理者：洞峰都市整備グループ 指定期間：平成 2 9 年 4 月～平成 3 4 年 3 月（5 年間） ※赤塚公園の管理運営も含む

公園特長
<p>研究学園都市にふさわしい総合公園として、自然樹林や湖水を活かしつつ、スポーツや様々なレクリエーション活動が楽しめるオープンスペースとして整備されている。太陽熱を利用した屋内温水プールを始め、テニスコート、体育館、多目的フィールド、野球場、フィールドアスレチックなどのスポーツ施設、水鳥を鑑賞できる洞峰沼の散策路等があり、都市のオアシスとして広く利用されている。</p> <p>参照：県 HP (http://www.pref.ibaraki.jp/doboku/kogai/kikaku/douhou_park.html)</p>

主な公園施設の状況	
屋内温水プール	50m プール（9 コース）、客席 130 席
テニスコート	砂入り人工芝コート 6 面、夜間照明完備
体育館	1 館、客席 400 席
多目的フィールド	天然芝、サッカーコートとして使用可
野球場	両翼 90m、センター117m、客席 144 席
新都市記念館	展示ホール、会議室、カフェ
有料駐車場	収容台数 332 台（北 160 台（身障専用 3 台）・南 172 台（大型用・身障専用 3 台））

主なイベント
都市緑化祭、バラフェスタ、グリーンテニス大会、スポーツ著名選手レッスン会、昆虫観察会、夏休み工作教室、七夕展示、オータムフェスタ、ベテランテニス大会、グランドゴルフ大会、洞峰 CUP バレーボール大会、婦人バレーボール大会、野鳥観察会、ひな人形展示

施設の利用形態		
施設	利用時間	料金※アマチュア料金
テニスコート	4 月～11 月： 7：00～21：00 12 月～3 月： 9：00～21：00	1 時間：340 円 2 時間：680 円 夜間は照明料（1 時間 80 円）追加
野球場	8:30～17:00 ※1～3 月は芝生養生のため使用不可	午前：2,830 円 午後：3,600 円 一日：5,550 円
多目的フィールド	8:30～17:00 ※1～3 月は芝生養生のため使用不可	午前：3,600 円 午後：4,460 円 一日：7,400 円
屋内温水プール	4 月～11 月： 9:00～21:00 12 月～3 月： 平日/10:00～18:00 土日祝/10:00～17:00	1 回券 2 時間以内 大人：370 円 中高生：210 円 小人：150 円
体育館	4 月～11 月： 8:30～21:00 12 月～3 月： 平日/8:30～21:00 土日祝/8:30～17:00	団体使用料 午前：全面/7,630 円、半面/3,810 円 午後：全面/9,150 円、半面/4,570 円 一日：全面/14,740 円、半面/7,400 円 夜間：全面/2,180 円/時、半面/1,090 円/時 個人使用料 2 時間：150 円/人（夜間は照明料追加）
展示ホール	8:30～17:00	一日 1,200 円
有料駐車場	24 時間利用可	1 時間まで 100 円 24 時間まで 1,050 円

2. 公園利用状況及び収支状況

利用状況	
年間利用者数：	
平成 29 年度	有料施設利用者数/265,934 人、イベント来場者数/15,567 人
平成 30 年度	有料施設利用者数/269,929 人、イベント来場者数/17,069 人
令和 元年度	有料施設利用者数/267,695 人、イベント来場者数/18,885 人

収支状況（令和元年度）			
収入（千円）		支出（千円）	
指定管理料	186,857	人件費、光熱水費、事務費、 修繕費、委託料	299,230
利用料収入（プール、テニスコート等）	94,796		
自主事業収入（水泳教室、テニス教室）	124,335	自主事業費（教室開催費、公告費）	104,451
計	405,988	計	403,681
収 支（千円）			2,307

※指定管理料には赤塚公園分の管理料も含まれる

3. 敷地条件

土地利用規制状況	
区分区域	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域（容積率：200% 建ぺい率：60%）
その他規制	特別用途地区：第一種文教地区 高度地区：第一種高度地区

接道状況	
路線名（道路種別）	北側：市道（4-4196 号線及び 4-4225 号線） 南側：市道（4-4227 号線） 東側：市道（4-4228 号線） 西側：県道 244 号妻木赤塚線
参考交通量	【西側：県道 244 号妻木赤塚線】 昼間 12 時間自動車類交通量（上下合計） （調査日：2015 年 11 月 11 日） 小型車：24,010 台、大型車：1,724 台、合計：25,734 台 （参考：平成 27 年度全国道路・街路交通情勢調査）

交通アクセス	
道路	・常磐自動車道 桜土浦 IC から約 15 分 ・圏央道 つくば中央 IC から約 10 分
鉄道・バス	・TX つくば駅(つくばセンター)→ひたち野うしく駅行きバス→洞峰公園下車 ・TX つくば駅(つくばセンター)→学園南循環バス→二の宮下車 ・JR ひたち野うしく駅→つくばセンター行きバス→洞峰公園下車



建蔽率				
分類	建物名称	面積 (㎡)	合計 (㎡)	建ぺい率
便益施設	入口広場 2 トイレ	51.84	332.61	0.17%
	北駐車場トイレ	51.84		
	記念館	69.87		
	フィールドハウス	159.06		
運動施設	体育館	6,696.36	6,696.36	3.35%
				<10%

4. 公園状況



① 洞峰湖



② 新都市記念館



③ 多目的フィールド



④ プール棟



⑤ 野球場



⑥ フィールドアスレチック



【ピックアップエリア】



水と緑の広場

洞峰沼に面し半円形に突き出た広場であり、大部分は芝生であるが、花壇が整備されているほか、沼岸には水鳥が多く羽を休めている。

【事業例：BBQ 施設、グランピング施設 等】



新都市記念館

新都市記念館内ではカフェ（ひだまりカフェ）や展示ホール、会議室が利用出来る。カフェからは洞峰沼が見渡せ、景色を楽しみながら軽食をとれる。

【事業例：施設のリニューアル 等】

ひだまりカフェの概要

営業時間：10:00～17:00

定休日：毎週水曜日・木曜日

メニュー：ドリンクメニュー（例 ブレンドコーヒー300円）

軽食・スイーツメニュー（例 ハニートースト 420円）

ランチメニュー（例 ナポリタンセット（ミニサラダ&ドリンク付）820円）

5. 周辺状況



① 公園北側エリア：カフェ等の飲食店や商業施設が多い



② 公園西側エリア：幹線道路沿いにマンションが立ち並んでいる



③ 筑波宇宙センター (写真：JAXA ホームページより引用)

周辺特性	
アクセスの観点	公園はつくば市の中央からやや南東部に位置し、つくばエクスプレスの終着駅である「つくば駅」から徒歩 35 分程度、バス利用で 10 分程度の場所に立地している。また、圏央道のつくば中央 IC から自動車でも 10 分程度であり、332 台分の駐車場を有しているため、自動車でのアクセスが良好である。
周辺施設からの観点	公園北側はカフェ等の飲食施設が多く点在しており、西側は道路沿いにマンションが立ち並んでいる。北東側には JAXA、南側には気象研究所、西側には産業技術総合研究所が立地しており、学園都市の色合いが強い地域である。

凡例

- 飲食施設 (カフェ・レストラン)
- ▲ 商業施設 (コンビニ・スーパー)
- 子育て施設 (保育園・幼稚園)



④ 気象研究所 (写真：気象研究所ホームページより引用)