

あみ よし
楽しくなってきたね~Ami☆Yoshiのまち~

阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

平成28年
夏号

VOL. 31

**NEWS
ニュース**

まちづくり

見どころ満載! 夢いっぱい! のびしろは無限大!
つながろう! そして翔ぼう! **Ami☆Yoshi!**



ふれあいの社会園 **全工! OPEN!**

大和ハウスが物流拠
阿見吉原地区の商業
大和ハウス工業が
商業・物流施設を建設

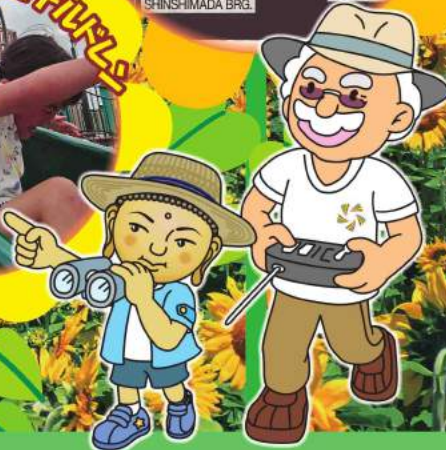
赤太郎通り
AKATARO DORI
牛頭座
Golouza
Ami Higashi I.C. 入口
Mukai 向
新島田橋
SHINSHIMADA BRG.

物流センター来夏完成予定!

Ami☆Yoshi 千代子
おもしろい
おもてなし



いぶきの丘
阿見東



進み行く阿見吉原～事業の進捗状況等の報告～

事業の進捗に合わせて“土地地区画整理審議会(協議会)”を随時開催しております。
 また、“まちづくり推進協議会”や“地権者の会”による『地域の活性化、新しい街のデザイン』等についての話し合いも進められています。

【審議会などの開催】

<p>第18回 審議会 第24回 協議会 平成28年4月26日(火) 竜ヶ崎工事事務所</p>	<ul style="list-style-type: none"> 平成27年度事業報告 平成28年度事業予定・工事予定 諮問第28号 評価員の選任について ※水戸地方法務局土浦支局統括登記官であった岡部一夫氏が退職により評価員を辞職されたため、後任として同統括登記官青柳 浩氏を選任いたしました。
--	--

【いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会】

<p>平成28年度 総会 平成28年5月23日(月) 阿見町役場</p>	<ul style="list-style-type: none"> 役員の選出について 平成27年度事業報告及び平成28年度事業予定について 等
<p>第1回 広報・土地活用部会 平成28年6月14日(火) 阿見町役場</p>	<ul style="list-style-type: none"> 平成28年度事業予定について デザイン看板設置について(※詳細はTOPICSにて) 等



第18回審議会・第24回協議会



まち協:平成28年度 総会



第1回広報・土地活用部会

【地権者の会など】

<p>共同利用B街区の会 第2回総会 平成28年4月23日(土) 阿見町中央公民館</p>	<ul style="list-style-type: none"> 役員の改選について 計画建設用地の販売状況について 等
<p>阿見吉原地区地権者の会 第2回総会 平成28年7月7日(休) 下吉原公民館</p>	<ul style="list-style-type: none"> 土地活用意向調査の実施について 中央公民館でのまちづくり企画展実施について(※詳細は笑笑ニュースにて) 等



共同利用B街区の会 第2回総会



阿見吉原地区地権者の会 第2回総会

■事業計画の変更(第5回変更)を行いました！

昨年度から手続きを進めておりました事業計画の変更(第5回変更)について、平成28年3月25日、国土交通大臣の認可をいただき4月7日、公告を行いました。

また、事業計画変更に伴い、土地利用計画に適合した「用途地域」及び「地区計画」の都市計画変更手続きが今後行われる予定です。

みなさまのご協力、よろしくお願いいたします。



吉原博士



土地利用計画図(第5回変更)

阿見吉原の里 風土記 あした誰かに話したくなる!

『Ami☆Yoshi“おもひろ”話』①

Ami☆Yoshi(以降:A・Y)地区周辺の“まちづくり”が計画され、早や『四半世紀(25年)』!
具体的に、工事が始まったのが平成16年(2004年)だから今年で丁度『一回り(丸12年)』!
凄まじきスピード感で“地域が大きく”変わっていきます!

今の時代、これだけの変化を“目の当たり”に出来るのは、この辺りではA・Y地区くらいのモノ…うん! 貴重な体験(^^)
一口に“まちづくり”と言っても“それ相当の時間が掛かります! たくさんの方達のご協力やご意見を
いただきながら…毎日がLet's try Go Aheadの連続技!
そして…この“新しいまちづくり”が進むことにより、また“新たなエピソード”が生まれる!

今回は、そんな新しい『風土記物語』をいくつかご紹介いたしましょう!



Episode ①

地図にあらわる! 首長竜:アミラ!

御存知、事業マスコット“アミラ”(Amira)これは当事業地区の工事が
開始された平成16年(2004年)、先行整備『東工区』の形が“恐竜”
に似ている! ことから誕生した“まちづくり”キャラクターです(^^)

この様な“ゆるキャラ”を登場させ“まちづくり”を盛り上げていく
試みは県内では“A・Y地区”のみであり、そういう意味で『アミラ』は
画期的な存在でした!

色々なイベントでも大人気であったアミラですが、平成22年
(2010年)後発『西南工区』が事業化され区域が大きくなった事に
より、その形は、残念ながら地図上より消えていく事となりました。

しかし…皆さん安心して下さい! **アミラは“新しい街”にしっ
かりと息づいています!**

地区の緑地や公園を繋ぐ“緑のネットワーク『いぶきの杜』”を
よく見てみてください! **その形…そう『首長竜』に見えてきま
せんか!?…これってリアルな“アミラ”でしょう!(^^)**

この“アミラ”は地図に記されると共に地域の方達の“憩いの場”
として、これからもずっとA・Yを見守り続けていくこととなります!



池田校長先生も“ビックリ”

これポイント
“首長竜:アミラ”に
見えますよ!

東工区の形が“アミラ”の誕生のきっかけ!
(平成26年1月事業完了時撮影)

Episode ②

世にも珍し…阿見・牛久折半道路 阿吽の道

現在のよしわら3・4丁目(新山地区)には『阿見町』と『牛久市』に
またがる“折半道路”があるんです! 地域では、各一字ずつを
用い“阿吽の道”と呼ばれています(^^) **阿・牛→阿吽**

この道は『阿見町』『牛久市』となる以前の江戸の昔! 旧『吉原村』
『桂村』の時代より、二村にまたがる折半道であったことが古地図等
により確認する事が出来ます! いやはや**昨日今日の歴史では
ない**ですね!

開発の際にも道路の真ん中で区域界が決められていたため、この
道路の整備は両市町ともたいへん苦勞したそう(^^)

あ! 勿論、事業者である茨城県も!

『阿吽の呼吸』とは、よくぞ言ったモノで今後、両市町とも、お互
いに、この『阿吽の道』の管理をよろしくお願い申し上げます。



『両市町』にまたがる
“阿吽の道”はここ!



こちらは『阿見町』そっちは『牛久市』
昔からここは『両市町』にまたがる
道だった! (新山:箱田隆一郎さん)



アウトレット第2期拡張工事
平成23年8月



神社狛犬にみられる“阿吽”の呼吸!
/阿彌神社(竹来)

Episode ③

東日本大震災…その日、 Ami☆Yoshiは…!? アウトレットでは…!?

このところ、また地震が多くなっている様な気がします。皆さん! 天災は忘れた頃に…
とも言います。災害の備えはお忘れ無く…

さて記憶にも新しい“2011.3.11”東北地方太平洋沖地震(東日本大震災)…

その日、その時、皆さんはどこで何をされていたでしょうか?

その日は、年度末、忙しい最中の金曜日! 地震があったのは午後2時46分! 大きな揺れ
は2度! マグニチュードは9.0! 茨城県南地域でも多大な被害が生じましたが、幸い工事
施工箇所を含む“**A・Y地区**”周辺では大きな被害はありませんでした!

実は、この日の午前! 奇しくも“あみプレミアム・アウトレット(以降:APO)”敷地内において『**第2期拡張工事
のための地鎮祭**』が行われていたのです。

何という偶然か! いや違う…これは人智を越えた“目には見えない大いなる力”が働いていたのやも知れ
ない…その様に思える程に、**当地域での被害は少なかった!**のです。

APOにおいては、被害は無かったものの震災翌日より異例の『1週間臨時休業』を行ったとの事…後にも先にも
“臨時休業”はこの時だけだそうです。

この3.11“A・Y”と“APO”とのエピソード! 地域の新たなる物語として心に記憶しておきましょう!



第2期拡張工事 地鎮祭



地鎮祭の後の地震!
被害が無く良かった!
阿彌神社(竹来)
宮本神官

阿見吉原の里
風土記
Archive 17

Ami☆Yoshi笑笑ニュース!!



みなさん、こんにちは
 まちづくりと一口に言っても、その進め方は
 千差万別!どことも似ていない!
 オリジナルな街“Ami☆Yoshi”!
 今回も様々なニュースを



満載でお送りいたします!

① さらに充実・吉原小ミュージアム! プロジェクト まちづくりジョイントProject!

阿見町内の小学校再編により、平成29年度末をもって阿見小学校に統合され、閉校となる予定の吉原小学校…。

今年で“創立137年”の歴史ある吉原小では「さよなら吉原小学校 思い出がいっぱいミュージアム」と題し、学校創立から現在までの軌跡や歴代の卒業アルバム、いぶきの丘阿見東のまちづくり等に関するたくさんのパネルが展示されています!

阿見町民の皆さん“オールWelcome!”お近くまで来た方は是非“吉原小Museum”にお越しください(^.^)

そして今年度はさらに! 魅力いっぱい! Ami☆Yoshi(以降A・Y)の、“イトコ紹介”や、吉原歴史出前講座、土器づくり体験など、様々なイベントも予定されております! こちらも、吉原小のみならず一緒にできたら“グ〜d(^.^)”ですね(^.^)



池田校長先生:(^o^)
 地域の皆さん、見学の際には
 “職員室にお声掛け”ください!

③ 阿見↔成田 圏央道北東エリア 5市町村連携高速バスの実証実験開始!



試験運行期間は半年間(7月16日~平成29年1月15日)!
 空港利用は、もちろんのこと、空港を拠点とした「電車」「バス」利用も益々便利に! この機会に、たくさんの方々に「茨城・阿見」の「いいトコ」を知ってもらいたいです!

外国の方にも“たくさんA・Yに来てもらいましょう!”(^.^)
 (圏央道“茨城~千葉間”開通後、茨城県外国人宿泊者は“倍増”!)
 のびしろ日本一!“Welcome★A・Y” “Welcome★いぶきの丘阿見東”

② ふれあいの杜公園★健康広場OPEN!

このエリアのテーマは…もちろん“健康”!

A・Yは、お子さんだけでなくですよ! アダルト層にもキチンと目を向けています!(^_)

- みんなで“健康チャレンジ”…突起踏み石“足ツボ”マッサージ!
 (イタタ…これってホントに“遊歩道”!?) (T_T)
- 筋肉“悦”遊具…前屈器や背伸ばしベンチ“うんてい”等!
 (目指せプチマッチョ!)(^.^)V

公園≠子供天国、公園=家族や仲間が“ふれあえる場所”!

天気の良い日には、たくさんの親子連れで賑わう“ふれあいの杜公園”

『親の目が行き届くので安心して遊ばせられます!』『一緒に遊べる遊具がたくさん!』『広くてキレイ!お散歩にサイコー!』などなど…

利用されている“大勢の方達”から嬉しいコメントを“たくさん”いただいています!

他の公園にはない魅力いっぱいの『ふれあいの杜公園』!今年度は、隣接する『街区公園』が整備される予定です!



暑さ対策もバッチリ!
 晴れた日のピクニックは最高!



恐怖の踏み石ゾーン!
 あまりの痛さに絶叫する
 ママさん達!



アスリート顔負けの身体能力です! 大人も健康遊具でリフレッシュ!

④ いぶきの丘阿見東まちづくり企画展 阿見町中央公民館 開催!

夏休み期間中! 阿見町中央公民館にて、“地権者の会”“まちづくり推進協議会”主催による“まちづくり企画展”の開催が決定!

事業に関する展示に加え“A・Yのまちづくり”や“地域の歴史”にまつわる面白パネル、地区内出土の土製器など、文化財も展示!

来て!見て!さわって!興味を持ったら“公民館の先生に質問してしまおう”! 夏休みの自由研究には持ってこい! 大人も子供も楽しめる! 地域の『ブチ博物館』(^.^)

是非、ご家族でお越しください!

展示に向けて、準備中!



みなさん! Welcome! これからもたくさんの企画を考えていきます!



阿見町中央公民館 松本館長

展示場所: 阿見町中央公民館 1Fロビー
 展示期間: 7月21日~8月31日
 詳細については、
 ・茨城県電々工学事務所
 ・阿見町中央公民館 029-888-2526
 まで!



変わりゆく阿見吉原地区 ~現在の工事状況~



進む住宅建築工事



完成した『ふれあいの社公園』



移転された現地事務所



今年度整備予定の『共同利用B街区』用地



『赤太郎通り』×『町道0207号線』
交差点: 交通事故注意ポイント!



マルチテナント型物流センター完成予想図

【現在の工事状況】

現在、西南工区において「造成工事」「幹線・区画道路の築造工事」「上・下水道、ガス管等の敷設工事」及び「調整池や関連する排水施設工事」等を進めております。

その他、民間事業者による「住宅地整備・建築工事」や「誘致施設：建設工事」も開始されました。

この様に、たくさんの工事が事業地内で展開されていることから、一部町道では、通行制限を行っております。ご通行の際には、十分にお気を付け下さい。みなさまのご理解とご協力のほど、よろしくお願い致します。



急ピッチで進む各工事を『安全かつ円滑』に実施するために毎週、工事関係者による『全体調整会議』が行われております。



宅地造成工事(大街区)



県道土浦稲敷線道路改良舗装工事



開通した『いぶきの杜通り』



調整池築造工事(第3調整池)



宅地造成工事(大街区)



上・下水道、ガス管等敷設工事

TOPICS

Ami☆Yoshiに“新規”交差点名標識、ストリートサイン等が設置!

平成26年度：ネーミングを決定し、27年度：デザイン等の検討！そして28年度：満を持して『完成』いたします！

地域のみなさん命名による『交差点』や『通り・橋梁』名は“Ami☆Yoshi(以降A・Y)”の誇り!

街の景観を彩るストリートサイン等もA・Y地区から名実共にいぶきの丘阿見東へとチェンジ!していく役割を担っています!

話題(?)の“難読地名”『牛頭座』交差点も、いよいよお披露目!世間からの反響度合い…楽しみです(^_^)

『交差点名標識』『ストリート・橋梁サイン』は8月初旬頃、設置される予定です。

新規設置される「交差点名標識」!

新規設置される各「ストリート・橋梁サイン」(イメージ)



TOPICS

翔べドローン大作戦! ~少しお手軽になった空撮技術~

みなさん!“ドローン”って知っていますか?

ドローンとは『遠隔操縦が可能な無人マルチコプター』のこと(^_^)

従来の撮影ヘリに比べ

- ①小型軽量で
- ②静か
- ③安定感もあり
- ④操作性も抜群
- ⑤そしてローコスト!

と良い事づくし!

日々変化に富むA・Yの街にドローンは、まさに“打って付け”アイテム!

撮影したドローン“フォト”等については“いぶきの丘阿見東”のHP等にも掲載していく予定です!



お手軽になったとはいえ、操作は難しいです!

高度100mくらいまでは余裕で上がります!

進む企業誘致! 西南工区の2大街区“土地販売”なる!

《S36街区2画地》

- ・面積:約6.8ha(保留地)
- ・落札者:大和ハウス工業(株)つくば支社
- ・落札日:平成28年3月11日
- ・土地活用計画:物流倉庫建設(2棟)

《W25街区》

- ・面積:約10ha(茨城県有地等)※一部東工区
- ・落札者:大和ハウス工業(株)つくば支社
- ・落札日:平成28年3月24日
- ・土地活用計画:敷地面積の1/2以上を商業施設利用



幹線道路の開通、商業・物流施設の進出! 人が集う! モノが動く!
そこに『経済』が生まれる! 活気あふれる“いぶきの丘阿見東”に期待大!



シリーズ 圏央道全線開通迫る! ③

◆圏央道:各IC周辺に、続々と企業が進出!

今年度内の県内区間全線開通に向けたカウントダウンがSTART!
県西地域の各自治体でも開通効果を見越した企業誘致合戦に名乗りを上げる!“のびしろ日本”その熱気は“まるで戦国の様相”!

●五霞IC、境古河IC周辺物流拠点団地:猿島郡五霞町、古河市
双方、大型物流倉庫の進出が決定しており、来春以降の操業を目指して現在、建設工事が進められています。

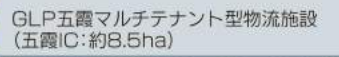
●坂東インター工業団地(半谷富田工業団地造成事業):坂東市
現在、工事中の坂東ICと共に、整備が進められており、既に2企業の進出が決まっております。(梱包業、食品製造業)誘致決定面積:約3.1ha。

『茨城県』は工場立地件数・立地面積・県外企業立地件数3年連続No.1

これも各高速道路と広域アクセスできる“圏央道効果”の賜物。
活気づく“圏央道茨城ダービー”『いぶきの丘阿見東』も負けてられませんね!



首都圏ケミカルセンター ※日立物流:化学品倉庫
(境古河IC:約4.5ha)



GLP五霞マルチテナント型物流施設
(五霞IC:約8.5ha)

工場立地3年連続3冠を報じる新聞各紙

シリーズ いぶきの丘 阿見東にやってきました!



休日の楽しみは愛犬のレボくんと遊ぶこと!

はじめまして。6月、よしわら二丁目に越してきました池内です(^o^)

「職場に近く、愛犬と楽しく暮らせる“いい物件”はないかな〜」と家探しをしているときに見つけたのが「いぶきの丘阿見東」でした!

愛犬とも遊べる「ふれあいの杜公園」や「あみプレミアム・アウトレット」が近くにあるところが気に入っています!

普段の買い物が便利になれば、もっと暮らしやすくなりますね(^o^)

みなさまへのお願い

【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、お手数ですが茨城県竜ヶ崎工事事務所 阿見吉原地区 区画整理課までご連絡ください。今後、重要な通知等をお届けできなくなったり、『換地計画』上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。また、家屋の建築を行う場合や融資等により金融機関に提出する各種証明書等が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

- ◎住所が変わったとき
- ◎所有権などの権利が変わったとき
- ◎土地の分合筆などをしようとするとき
- ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき

……ご連絡ください

換地担当の平澤です。
気合いを入れ、頭を丸めて、ぞして楽しんで…
“いぶきの丘阿見東”のまちづくりを
全力で進めていきたい！と思っています！
坊主頭が目印です！一所懸命、頑張ります！



地区内において、次のような建築行為等を行う場合には、土地区画整理法第76条（建築行為等の制限）の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害となる場合等、許可にならないものもありますので、**事前に当事務所にご相談ください。**

- ◆建築物（家屋など）や工作物（看板など）の新築、改築又は増築
- ◆盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆重量が5トンを超える物件（分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く。）の設置又は堆積

◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

……**証明書交付願用紙をご請求ください** ※『いぶきの丘阿見東』ホームページからのダウンロードも可能。

※東工区は事業完了に伴い上記手続きが不要となり、各証明書の交付も終了しました。

【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

当地区では、宅地や公共施設整備等に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺の皆さまには大変ご不便並びにご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

特に、子どもたちも夏休みに入りましたので、ご家庭においても『工事現場への立入りが非常に危険である』ことをよくお伝え下さるよう、お願いいたします。

工務課の坂野です。
“龍ヶ浦サイクリングロード”
のある阿見町は、
ロードバイクが趣味の
私には興味津々の街！
話題の“いぶきの丘阿見東
プロジェクト”にも参画でき、
心が躍ります！光栄です！



【まちづくりの“最新”情報を知りたい方は今すぐホームページ、Facebookへアクセス】

事業に関する情報や、土地に関する情報などが掲載されています！
また、『まちニュー』バックナンバーもダウンロードできます！

いぶきの丘 阿見東 茨城県 **おチツ!**



QRコードから
Facebookへ
アクセス！



今年度は、圏央道が全線開通し、Ami☆Yoshiが大きく飛翔する年！
話題満載の『いぶきの丘阿見東』！私達も全力で！

茨城県竜ヶ崎工事事務所

〒301-0007 龍ヶ崎市馴柴町35
TEL:0297-65-3411 (代表)
FAX:0297-65-1415

《事業に関するお問い合わせ》
阿見吉原地区 **区画整理課**
TEL:0297-65-1057 (直通)

《工事に関するお問い合わせ》
阿見吉原地区 **工務課**
TEL:0297-65-1125 (直通)

