

あみ よし  
楽しくなってきたね~Ami☆Yoshiのまち~

# 阿見吉原

土地区画整理事業

A M I Y O S H I W A R A

令和2年  
最終号

## VOL.46

# まちづくり

## NEWS ニュース

# 祝 事業竣工!

開園した【水堀おひさま公園】

まちづくり座談会IN西光寺

審議員の皆さん、お疲れ様でした!

まちづくり企画展  
THE ファイナル

新産業/用途多彩!  
コンテナホテル OPEN

地域のお不動さま!  
明宝院御堂落慶!

まちづくり×地域資産講演会

吉原の皆さん!  
おめでとーらーいませー!



いぶきの丘  
阿見東



# 進み行く阿見吉原

～事業の進捗状況(審議会等の開催)等の報告～



事業の進捗しんちよくに合わせて行ってきた“審議会”及び“協議会”は今回を持って終了いたしました。  
また“まちづくり推進協議会”等についても今年度の活動を持って終了する予定です。  
委員の皆さん、長期に渡り【事業】及び【まちづくり】に関するご指導、ご協力ありがとうございました。

## 【協議会の開催】

### 第39回 協議会

令和2年7月31日(金)  
茨城県竜ヶ崎工事事務所

- ・事業スケジュール
- ・清算金の徴収・交付事務について
- ・事業のあゆみ 等



第39回協議会



スライドにて事業30年の歴史を振り返りました！

## 【いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会 等】

**総会** 令和2年7月13日(月) 阿見町役場

- 《議題》
- ・役員選出
  - ・要綱改正
  - ・令和元年度事業決算報告
  - ・令和2年度事業計画、予算(案) 等

**公共施設愛称検討会** 令和2年7月29日(水) 阿見町役場

- 《議題》
- ・(仮称)水堀公園の名称決定について



公共施設愛称検討会



## 告 示

茨城県告示第70号  
土地収用法(昭和29年法律19号)第103条第1項の規定により、上掲・阿見郡市町村等阿見吉原土地区画  
整理事業(西南工区)について換地処分があったので、同条第4項の規定により告示する。  
令和2年6月26日  
茨城県知事 大井川 和 彦

令和2年6月26日 換地処分の公告(茨城県報)



6/26換地処分日は【**仏滅**】でしたが  
6/27効力発生日は【**大安**】(^^)

## ■換地処分の公告！区画整理登記完了！清算事務開始！

令和2年6月26日、念願！西南工区の【換地処分】がなされました。  
翌6月27日より【効力が発生】し、6月29日には【区画整理登記の囑託】を行いました。

これに伴い西南工区の皆さんのお土地が新しく【よしわら〇丁目〇番〇】に  
変更され、居住者については【住所も変更】になりました。

9月25日には、権利者の方全員に【清算金額決定通知】を送付いたしました。  
この清算事務が事業の最終手続きであり、この事務が終了すると事業が  
完全に終了することとなります。

事業により生み出された保留地の【保存登記】も10月6日に完了し、  
購入者への所有権移転登記も随時行われております。

権利者及び住民の皆さん、長い間お疲れ様でした。ありがとうございました。

現在、五丁目住民は  
“アミラ”のみです(^^)



よしわら五丁目:アミラ

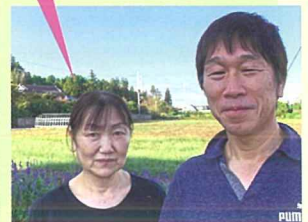
## 新しい住所【よしわら●丁目】に変わりました！



よしわら一丁目:  
大津さんファミリー



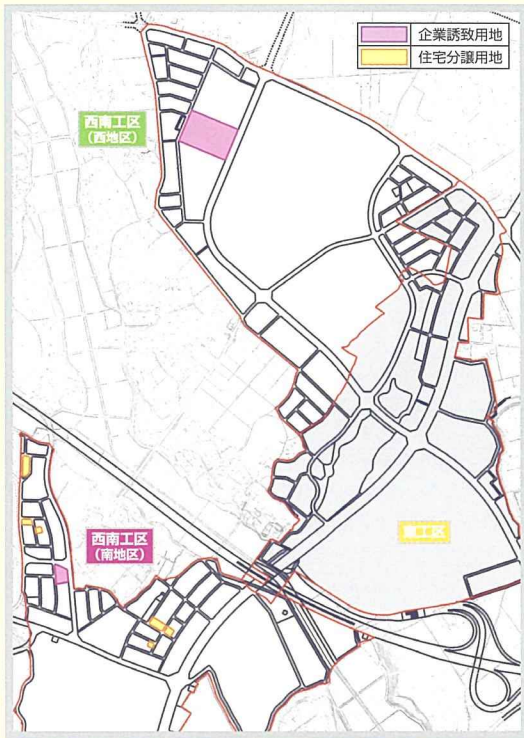
よしわら二丁目:  
三倉さんファミリー



よしわら六丁目:  
小澤さんファミリー



地域内に設置された新町丁名案内板！



## 進む企業誘致! “いぶ丘”土地販売情報!! 住宅地分譲!

事業も終盤となりました。【企業誘致用地】及び【住宅分譲用地】(県有地・保留地)の販売が急ピッチで進んでおります!

令和2年4月~12月の販売画地

●企業誘致用地(2画地) 約15,866㎡

●住宅分譲用地(12画地) 約3,650㎡

詳細については【別添チラシ】参照!

今後も茨城県では活気溢れる“いぶ丘のまちづくり”を促進させるため【企業誘致】及び【宅地分譲】事業を進めて参ります。

## クローズアップ! 圏央道沿線地域

~Imagine 想像してみよう!

よしわら未来予想図【圏央道4車線】がやってくる!~

目指せ2024年度4車線開通!  
一丸で頑張ります!



整備を進めるNEXCO水戸工事事務所の皆さん!



圏央道4車線化イメージ(久喜白岡JCT~幸手IC)

【圏央道整備】と【A・Yのまちづくり】とは太陽と月の関係にも似て…  
2024年度【圏央道4車線全通】は“A・Y地域”の次なるエポックメイキング!  
【都市間を繋ぐ流通動脈を強化する】【首都圏近郊地域の生命線となる】!  
企業や施設誘致にも拍車が掛かる。首都一極集中に翳りが生じてきたのも…ある意味【追い風】か!?

これはA・Yだけではない…圏央道沿線地域全体!特に茨城県は4車全通に照準を合わせ様々な【地域整備】を進めている。

土地区画整理事業は終了なれど【まちづくり】~【まち育て】は始まったばかり!

圏央道と共に“活力ある街”として大きく成長していきたい!

A・Yの“まちづくり”に関わる人々、全ての願いである。



幹線道路開通後の橋梁工事は大変!  
(つくば市)

竜ヶ崎工事事務所管内も工事開始!  
(牛久市)

周辺地域でも4車線化工事開始!

## シリーズ いぶきの丘阿見東にやってきました!

住むなら“広々とした家がいい”!景色がいい!緑が多い街がいい!

夫婦揃って“田舎育ち”!トムソーヤ、ハイジの様に育ってきた私達!

主人の仕事場の近くに私達のイメージに“ぴったり”の街!【いぶきの丘阿見東】がありました。

引っ越してきたのは、世の中が“CORONA”で大騒ぎしていた今年の4月!

でもこの街なら“ソーシャルディスタンス”なんて全く心配は無さそうです。

近隣の方達もとても親切!近所の御堂を皆で整備して…歴史を大切にしている素敵な地域だなぁ~って思いました(^\_^)

向谷津の公園も最高!私達も地域の一員として、この住環境!守っていきたいです(。n。)

六丁目に越してきた「佐久間」です!



気持ちいい生活!  
風薫る街!

佐久間さん夫妻と“ふわちゃん”“とろちゃん”

# 変わりゆく阿見吉原地区

AMI YOSHIWARA

## いぶ丘 地区内

**人口** 0508人  
(256世帯)

**就業人口** 1700人  
(日当たり)

令和2年12月1日 現在

8月26日  
ママさん達との“まちづくり”座談会  
IN西光寺!



新住民のママさん達も参加!



無礼講です!  
これからの“よしわら”を話し合しましょう!

R2.4~5月  
非常事態宣言、いぶ丘の街から“笑い声”が消えた...



使用禁止となった公園遊具  
【インセクトキングダム】



3.11以来、臨時休業したAPO



人影のないJRAライトウイングス

事業竣工!  
みなさんの阿見吉原を  
“いい街に”!



菜葉ヶ作自然公園

水堀おひさま公園

山中あむた公園  
西南工区 (西地区)  
新道こんびら山公園  
ふれあいの社公園  
篠崎さくらヶ丘公園  
憩いの池公園  
西光寺  
見晴臺  
向谷緑アスレチック公園  
明宝院  
牛頭座通り  
桂川公園  
阿見東I.C.

西南工区 (南地区)

10月31日  
HOTEL R9 The Yard 阿見  
OPEN



10/2 阿見町と災害協定



進むDPLつくば阿見B棟工事



10/28 地元向け施設見学会



新産業!  
用途多彩!  
災害有事の際には  
迅速対応!

令和2年10月29日撮影

## 【完成した“いぶきの丘阿見東”の街】

おおよそ  
昨年度までで大凡の宅地及び公共施設築造工事が完了いたしました。

今年度は、公共施設管理引継に伴う【補修工事】及び企業誘致に伴う【大街区の整地工事】等を行っております。

事業による工事は年度内で完了しますが開発地内では【住宅建築工事】や

【施設立地工事】等も盛んに行われております。

今後も工事箇所周辺の通行には充分お気を付け下さい。



地域の方と【公園里親】についての協議等が進められています！



西濃運輸  
龍ヶ崎支店  
工事開始



2022年1月竣工予定



セイレイ興産施設建築開始



新規住宅、アパート建築も進む



道路築造工事



地区外アプローチ道路整備



整備された菜蓂ヶ作自然公園

## 『いぶ丘』を彩る6色の“アミラ”達！

### TOPICS

地域の皆さんと共に“まちづくり”を進めてきたA・Yのシンボルキャラ【アミラ】  
誕生から16年！すっかり【いぶ丘】に馴染んできましたね！街のあちこちに  
います。

いぶ丘カラー【6色のアミラ】…これからもA・Yを見守っていきます！（^\_^）



■ 憩いの池公園



■ 篠崎さくらヶ丘公園



■ ふれあいの杜公園



■ アミラ薬師山公園



■ 新道こんぴら山公園



■ 山中あみだ公園



■ 桂川公園



■ いぶきの丘ロードサイド広場



■ 向合津アスレチック公園



これは珍しい！  
公園名がまだ  
書かれていない！

■ 水堀おひさま公園



■ 菜蓂ヶ作自然公園

## 新しき街「いぶきの丘阿見東」に

## “笑顔と感動を” お届けします！

こんにちは。いつもお世話になっております  
【阿見郵便局】です！

新しい街【いぶきの丘阿見東】が今後ますます  
発展することを期待いたします。

私たちも微力ながら応援させていただくと  
ともに、局員一同、誠心誠意をもって地域の  
皆さんに笑顔と感動をお届けいたします！



将来どんな街になるのか？  
とても楽しみです！  
“よしわら”の街！



新町丁名、地番案内板

ここは  
“よしわら”の町  
電柱表示板



# あみよし Ami☆Yoshi 笑笑ニュース!!



みなさん、こんにちは！肩の凝らない～やわらかい情報をお届けしてきたAmi☆Yoshi笑笑ニュース！（**笑**）  
 今号が最終回！長い間ありがとうございました。  
 祝★事業竣工…その一方で世界的なCORONA禍！時代の変化が一気にやってきた感がありますね！  
 どんな時代が来ても **よしわるイスマ!** の気持ちを忘れずに、これからも“まちづくり～まち育て”を進めていきましょう（笑笑）

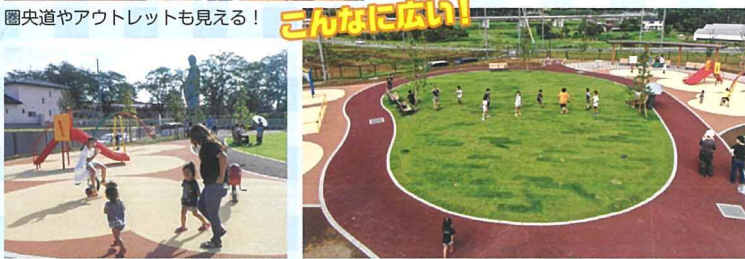
## 1 A・Y公園コンプリート！ 水堀おひさま公園・菜萐ヶ作自然公園開園！

事業最終年度、南地区県道沿いの高台【水堀おひさま公園】  
【菜萐ヶ作自然公園】が9月7日オープン！

これによりA・Y地内、全ての公園が完成～開園いたしました。  
**水堀おひさま公園**は、太陽の光燦々【陽当たり】【見晴らし】  
【風通し】よし！子供だけでなく大人も憩えるコミュニケーション  
スポット！“いぶ丘”に新たな名所が誕生しました。

**菜萐ヶ作自然公園**は、福田工業団地の広大な緑地公園のエント  
ランス整備！自然体感型公園として今後も多種多様な活用が期待  
できますね。

公園は“大切な皆さんの地域資産”！これからも愛される公園で  
あります様に(^\_^)



大仏様も…よく見える！

僕達、わたし達の“おひさま公園”

## 2 コロナ禍に負けるな！ Let's里親クリーン大作戦！

今年度も精力的な里親活動！“下吉原ひばりの会”“株ツムラ”の  
皆さんによるクリーン大作戦！お疲れ様でございます(^\_^)

A・Yの“ウリ”は何と言っても【賑わいある緑豊かな公園・緑地  
の街】！地域の皆さんの愛情が“街の顔”公園に表れる！ホント嬉しい  
です(^\_^)

**2団体に続き、公園里親に名乗りを上げる団体もチラホラ！**

【まちづくり】～【まち育て】は、これからが本番！

愛情をもって活動してくれる**公園里親！まだまだ募集中**です(^\_^)

※里親活動をするにあたっては、  
阿見町の助成制度を活用する  
ことができます。

詳しくは阿見町都市整備課まで  
☎029-888-1111



評判の良いキレイな公園！里親の皆さんのおかげです(^\_^)



【酷暑の夏】！充分な“休憩”“水分補給”を取って下さい！



【下吉原ひばりの会】の皆さん！



【株ツムラ】の皆さん！

## 3 Ami☆Yoshiまちづくり企画展Theファイナル 開催しました！

夏休み恒例！【A・Yまちづくり企画展】Theファイナル！

8/7～9/6、阿見町中央公民館にて開催！今回もA・Yの【面白い  
もの】“いっぱいいっぱい”プレゼンさせていただきました。

目玉は何と言っても“まちづくり”×地域資産：【伊達政宗！阿見  
吉原へ来たる！】戦国イラストレーター“あみ大使”諏訪原寛幸氏  
とのコラボ企画！話題性も高く新聞メディア等にも大きく取り  
上げていただきました。

私達が携わせていただいた【まちづくり】…この事業も後の  
時代【歴史】と呼ばれるモノになる。

これはその貴重な記録！

この企画展資料…今後【旧吉原  
小学校ミュージアム】等で掲示し、  
広く町民の方にも知っていただ  
きたいですね(^\_^)



今回の目玉！まちづくり×政宗A・Yへ来たる！  
青山孝夫審議員◎とあみ大使：諏訪原寛幸さん◎

A・Yの“面白い”を“たくさん”紹介！

## 4 風土記 地域のお不動様 外伝！【明宝院】御堂落慶！

平成30年秋から約2年…地域の方  
達により進められてきた【明宝院】  
再建PJCT…今夏、堂々完成！

9月6日には隣接【浅間社】と併せ、  
祭祀、法要～落慶式典が取り行われ  
ました。

不動明王は【疫病退散】の神様！  
新型コロナウイルス終息祈願の意味  
合いも重なり、御堂建立は新聞メディア等でも大きく取り上げられ  
ました。

明宝院リノベーションを切っ掛けに地域の方達の“まちづくり気運  
の高まり”を感じることが出来ました…素晴らしいです(^\_^)

年代不詳!?江戸期建立の【明宝院】…ここから新たな歴史が始まり  
ます。地域の皆さん、関係された皆さん！落慶！まことにめでと  
うございます(^\_^)



完成した新生“明宝院”御堂



地域の皆さんとの祭祀・法要



皆さん！ありがとうございました！

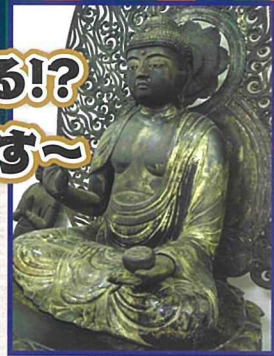


地域の皆さんと共に阿見吉原について調べ、考え【まちづくりに活かしていく!】

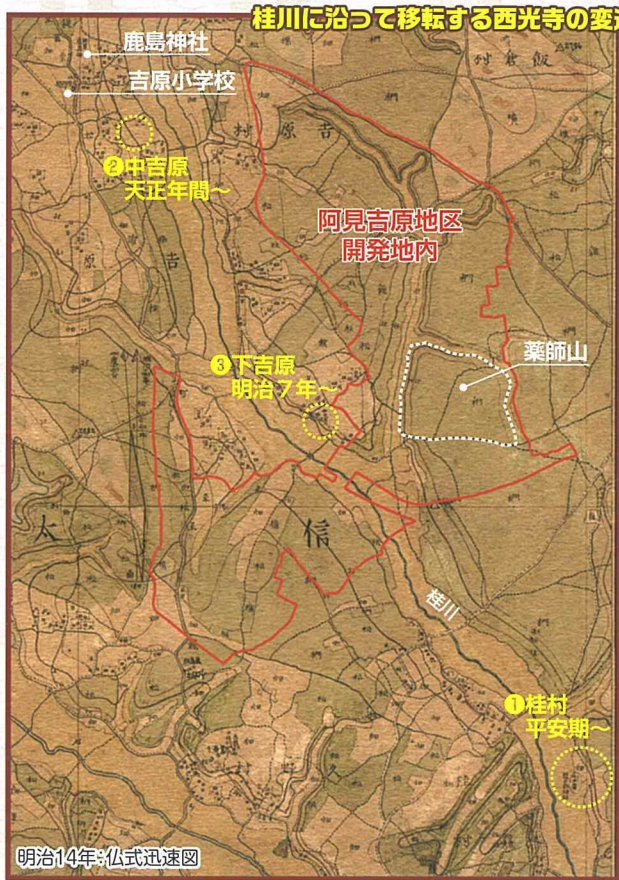
阿見吉原の里風土記もいよいよ最終回!

有終の美を飾るは…吉原を冠する唯一の施設“吉原山西光寺”を考える!

西光寺に着目すれば吉原の現在・過去・未来が見えてくる!



県指定文化財 薬師如来坐像 (西光寺蔵)



桂川に沿って移転する西光寺の変遷

明治14年:仏式迅速図

### 1. 再考

西光寺は平安期の武将:鎌倉権五郎影政を開基とし現“牛久市桂町”で創建したと伝わる。

Rootsの地は不詳なれど【地勢】【地形】【伝承】等を元に再考!

【字御霊】と呼ばれる“伝神社、墓所”辺りが有力な推定地!

お寺は戦国期、兵火にあい焼失したと云われる。土岐氏×小田氏との戦か!?

### 2. 再興

天正期(1500年代後半)、中吉原に移転～再興したと伝わる西光寺! 中吉原に【吉田姓】が多いのも寺と共に移住した桂組の名残だと…なるほど!

曹洞宗となり【吉原山】を称すのもこの時期からの様だ。

明治7年(1874年)大火により焼失! 下吉原玉泉寺跡(現在地)に再移転!

此の地にて再々興す。大火を物語る仏像類が今も残る。

境内には、かつて薬師山(現アウトレット辺り)に存したと云う御堂があった。今も薬師如来坐像(平安期作:県指定文化財)を蔵す。

また中吉原匠王寺本尊:薬師如来坐像も後に移転安置された。(※Arc.21参照) 二体の薬師様を蔵す西光寺は【病氣治癒のお寺】と呼ばれる様になった(^^)



▲西光寺Rootsの地はこの辺りか? 現在の“権五郎神社、墓所”



▲鎌倉“御霊神社”権五郎を祀る!



小字に残る“御霊”! 権五郎に縁ある地名群



▼事業地内包蔵地発掘法要



▼R2.9.6 “まちづくり”×“地域資産”講演会



### 3. 最高

西光寺のお膝元で開発が始まり十数年! 工事に伴う“お清め”や“法要”、事業の順調なる進捗祈願等…共に“まちづくり”を進めてきた西光寺! 動と静…最高のパートナー!

古館址とも伝わる現西光寺! 今では眼下にアウトレット、そして牛久大仏を望む。隣接【見晴臺】は吉原最高地! 眺めも最高だ(^^)

此の地から公園ネットワーク【いぶきの杜】が始まる!

### 4. さあ行こう

令和2年度、事業が終了! 新時代を迎える“阿見吉原”

“ウイズコロナ”とも呼ばれる新時代…そんな不安定な時だからこそ今大事な事! これからの事を皆で話し合う。お寺で話し合う!

地域で共に“生き”“助け合い”そして“元気になる”を考える。お寺と共に考える!

それが“温故知新”“ハイブリット”な よしわら イズム …次なる【まちづくり】～【まち育て】に繋がる。

さあ行こう! 新しき“よしわら” おいでよ“西光寺”!



Salon de Saikou

西光寺は【いぶきの杜】と【既存集落】とを繋ぐ大切な場所!

H23 本堂での座談会!

R2.8.26 ママさん達との“まちづくり”座談会IN西光寺!



# 進み行く阿見吉原

## ～事業の進捗状況(審議会等の開催)等の報告～

阿見吉原地区  
(西南工区)  
事業、整備の  
変遷について

事業の進捗しんちやくに合わせて行ってきた“審議会”及び“協議会”は今回を持って終了いたしました。  
また“まちづくり推進協議会”等についても今年度の活動を持って終了する予定です。  
委員の皆さん、長期に渡り【事業】及び【まちづくり】に関するご指導、ご協力ありがとうございました。

### 【協議会の開催】

#### 第39回 協議会

令和2年7月31日(金)  
茨城県竜ヶ崎工事事務所

- ・事業スケジュール
- ・清算金の徴収・交付事務について
- ・事業のあゆみ等



第39回協議会

スライドにて事業30年の歴史を振り返りました！

### 【いぶきの丘阿見東まちづくり推進協議会 等】

#### 総会

令和2年7月13日(月) 阿見町役場

- 《議題》
- ・役員選出
  - ・要綱改正
  - ・令和元年度事業決算報告
  - ・令和2年度事業計画、予算(案)等

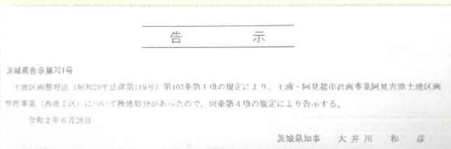
#### 公共施設愛称検討会

令和2年7月29日(水) 阿見町役場

- 《議題》
- ・(仮称)水堀公園の名称決定について



公共施設愛称検討会



令和2年6月26日 換地処分公告(茨城県報)



6/26換地処分日は【仏滅】でしたが  
6/27効力発生日は【大安】(^ ^)

### ■換地処分の公告！区画整理登記完了！清算事務開始！

令和2年6月26日、念願！西南工区の【換地処分】がなされました。  
翌6月27日より【効力が発生】し、6月29日には【区画整理登記の嘱託】を行いました。  
これに伴い西南工区の皆さんのお土地が新しく【よしわら〇丁目〇番〇】に  
変更され、居住者については【住所も変更】になりました。  
9月25日には、権利者の方全員に【清算金額決定通知】を送付いたしました。  
この清算事務が事業の最終手続きであり、この事務が終了すると事業が  
完全に終了することとなります。

事業により生み出された保留地の【保存登記】も10月6日に完了し、  
購入者への所有権移転登記も随時行われております。  
権利者及び住民の皆さん、長い間お疲れ様でした。ありがとうございました。

### 新しい住所【よしわら〇丁目】に変わりました！

現在、五丁目住民は  
“アミラ”のみです！



よしわら五丁目：アミラ



地域内に設置された新町丁名案内板！



よしわら一丁目：  
大津さんファミリー



よしわら二丁目：  
三倉さんファミリー



よしわら六丁目：  
小澤さんファミリー