

上河原崎・中西地区
まちづくりニュース

NO
21
2006年8月



contents

もくじ

ごあいさつ
審議会・協議会の開催
事業の近況
お願い

photo

今号の1枚

万博記念公園駅への連絡路となる島名・上河原崎線の工事が平成18年度内の供用開始を目指し進められています。当地区内では、島名・上河原崎線沿道の供給処理施設整備を実施しています。

ごあいさつ



茨城県つくばまちづくりセンター

センター長 小林 正樹

盛夏の候 皆様におかれましては、ますます御健勝のこととお喜び申し上げます。

また、日ごろより土地区画整理事業への御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

人事異動により、4月1日付けで着任いたしました。本県の最重要プロジェクトでありますつくばエクスプレス沿線開発に携わることとなり、職責の重要性を痛感しております。

つくばエクスプレスにつきましては、平成17年8月24日に開業し、早くも1年が経過しようとしております。

上河原崎・中西特定土地区画整理事業につきましては、昨年度、土地の任意の本申し出を実施し、その結果に基づき事業計画の変更の手続きを進めてまいりました。

本年度は、つくばエクスプレスの万博記念公園駅と当地区を結ぶ島名上河原崎線の整備や、県道土浦坂東線バイパスと県道つくば真岡線バイパスの交差部にあたる当地区の核となる商業系大規模街区（計画拠点街区及び共同利用街区）周辺の工事を進めてまいります。また、「茨城県県南都市建設事務所」を「茨城県つくばまちづくりセンター」に名称を改めるとともに、万博記念公園駅前に事務所を移転し、より密着した対応ができるよう努めてまいります。

今後とも、土地区画整理事業への御理解と御協力をよろしくお願い申し上げます。

審議会・協議会の開催

第16回協議会



- 開催日 平成18年3月24日（金）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・ 申出街区個別説明会について
・ 申出街区の換地方針について

第9回審議会



- 開催日 平成18年6月14日（水）
- 場 所 茨城県つくばまちづくりセンター
- 議 事 ・ 評価員の選任について

※つくば市財務部資産税課長の細田元久氏が異動により評価員を辞職したため、後任の同課長の斉藤利弥氏を選任しました。

また、水戸地方法務局つくば出張所長の鈴木保男氏が異動により評価員を辞職したため、後任の同所長の河西幸男氏を選任しました。

第17回協議会

- 開催日 平成18年6月14日（水）
- 場 所 茨城県つくばまちづくりセンター
- 議 事 ・ 審議会運営規則の一部変更について
・ 審議員の改選について

審 議 会 と は

豆知識

審議会は、公共団体等が土地区画整理事業を施行する場合に設置されます。

審議会委員は、施行地区内の土地の所有者及び借地権者からおののちに選挙された委員で構成されます。当地区の審議会委員は、20人であり、そのうち4人が学識経験者となっています。換地計画、仮換地の指定などについて意見を述べたり、評価員の選任や保留地の決定などを審議します。



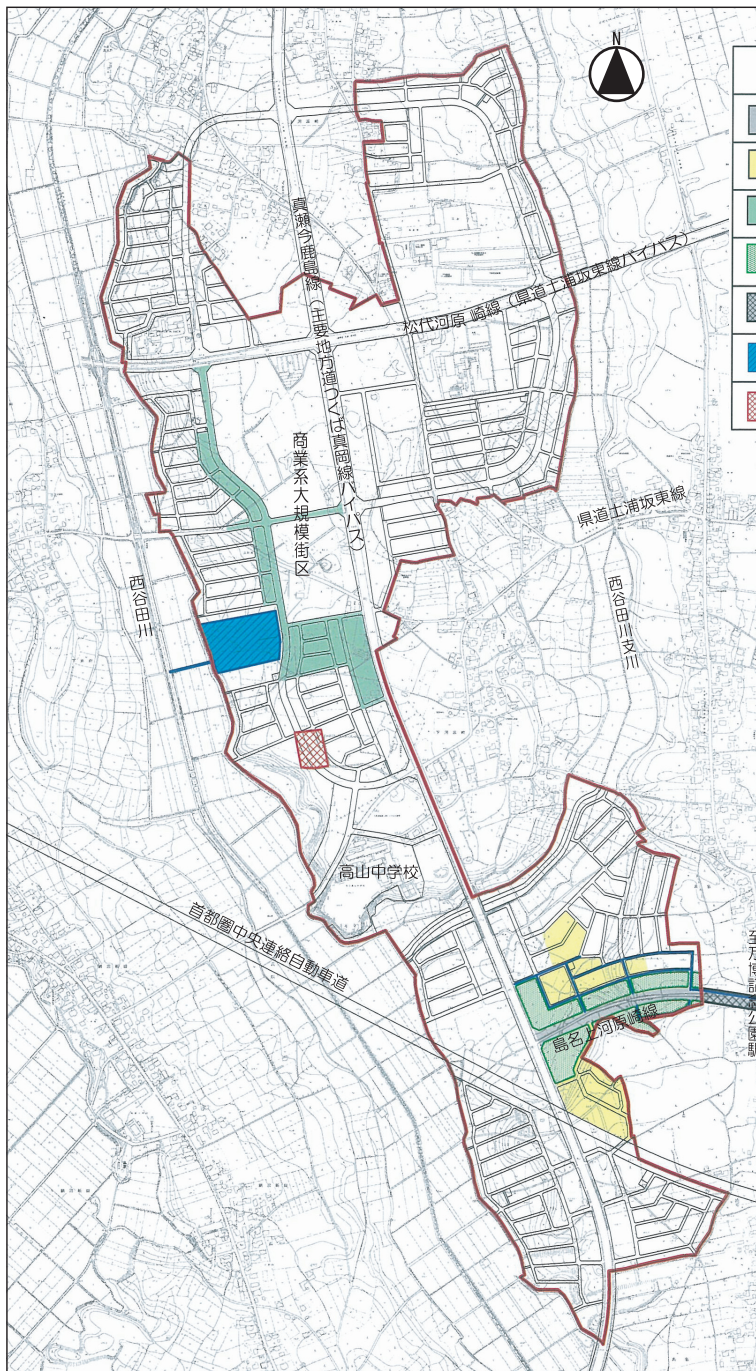
事業の近況


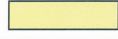
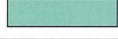




今年度の工事・調査予定箇所について

平成18年度は、島名上河原崎線周辺部及び商業系大規模街区周辺部等において、「一次造成工事」、「宅地整形工事」、「道路工事」、「供給処理施設整備」、「防災工事」等の工事、そして埋蔵文化財発掘調査を予定しています。

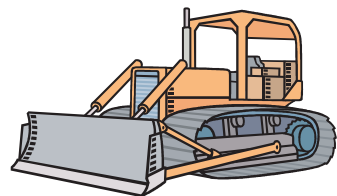
工事・調査箇所周辺の皆様には、大変御迷惑をおかけしますが御協力をよろしく願います。

■工事・調査予定箇所図



凡 例	
	完成 (前年度まで)
	一次造成工事完了 (前年度まで)
	一次造成工事 (H18)
	宅地整形工事 (H18)
	道路工事 (H18)
	防災工事 (H18)
	埋蔵文化財調査 (H18)

【島名・上河原崎線(地区外)の整備状況】



事業の近況

事業計画（第二回変更）の認可について

研究学園都市計画事業 上河原崎・中西特定土地区画整理事業の事業計画（第二回変更）が、平成18年4月19日（水）に認可されました。なお、事業計画書については、茨城県企画部つくば・ひたちなか整備局つくば地域振興課（県庁10階）及びつくば市TX沿線開発室（谷田部庁舎）で御覧になれます。新しい事業計画の概要については、同封のパンフレットを御覧ください。

申出街区個別説明会について

- 開催日等：平成18年6月19日（月）～7月4日（火）【つくば館（上河原崎・中西現地事務所）】
- 対象者：上河原崎・中西地区地区内の申出街区の申出者及び申出街区内土地所有者(201組)
- 説明内容：
 - ・概略仮換地位置について
 - ・用途地域（素案）について

TX開業1周年記念イベントの開催について

つくばエクスプレス(TX)の開業から1周年を迎え、着々と振興しつつあるまちづくりの姿を首都圏に向けて広くPRするとともに、TX沿線ならではの魅力をいかしたライフスタイル「つくばスタイル」を体験してもらうためのイベントを開催します。入場料は無料です。TX開業1周年記念イベントに関するお問合せは、茨城県企画部つくば地域振興課宅地企画担当TEL029(301)2798まで御連絡ください。

- 開催日：平成18年8月19日（土）10:00～19:30
20日（日）10:00～16:00

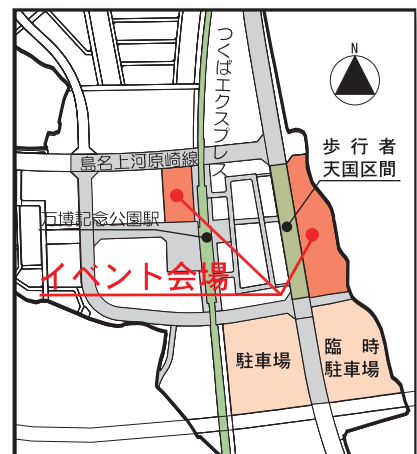
- 開催場所：TX万博記念公園駅周辺特設会場
田園都市島名情報ステーション

- 内容：つくばスタイル体験広場でのイベント内容

ガーデニング教室、ペットボトルロケット工房、キャンドルづくり教室、カブトムシ館、自然体験教室・おもしろ理科先生出前授業 ほか

特設ステージ

- 19日（土）：オープニングセレモニー、薪能、それいけアンパンマンショー、いばらき物知りクイズ ほか
- 20日（日）：仮面ライダーカブトショー、いばらき物知りクイズ ほか



※TX開業1周年記念イベントに関する詳しい情報は、<http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp/>を御覧ください。

お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、
お手数ですがつくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施して
おり、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所
及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御
協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任
で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区
画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

各所有地の草刈りは適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに
御協力をお願いいたします。

所有地の草刈り について

お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win'sHill（ウィンズヒル）2階
（つくば市諏訪C13街区7） 万博記念公園駅から徒歩1分