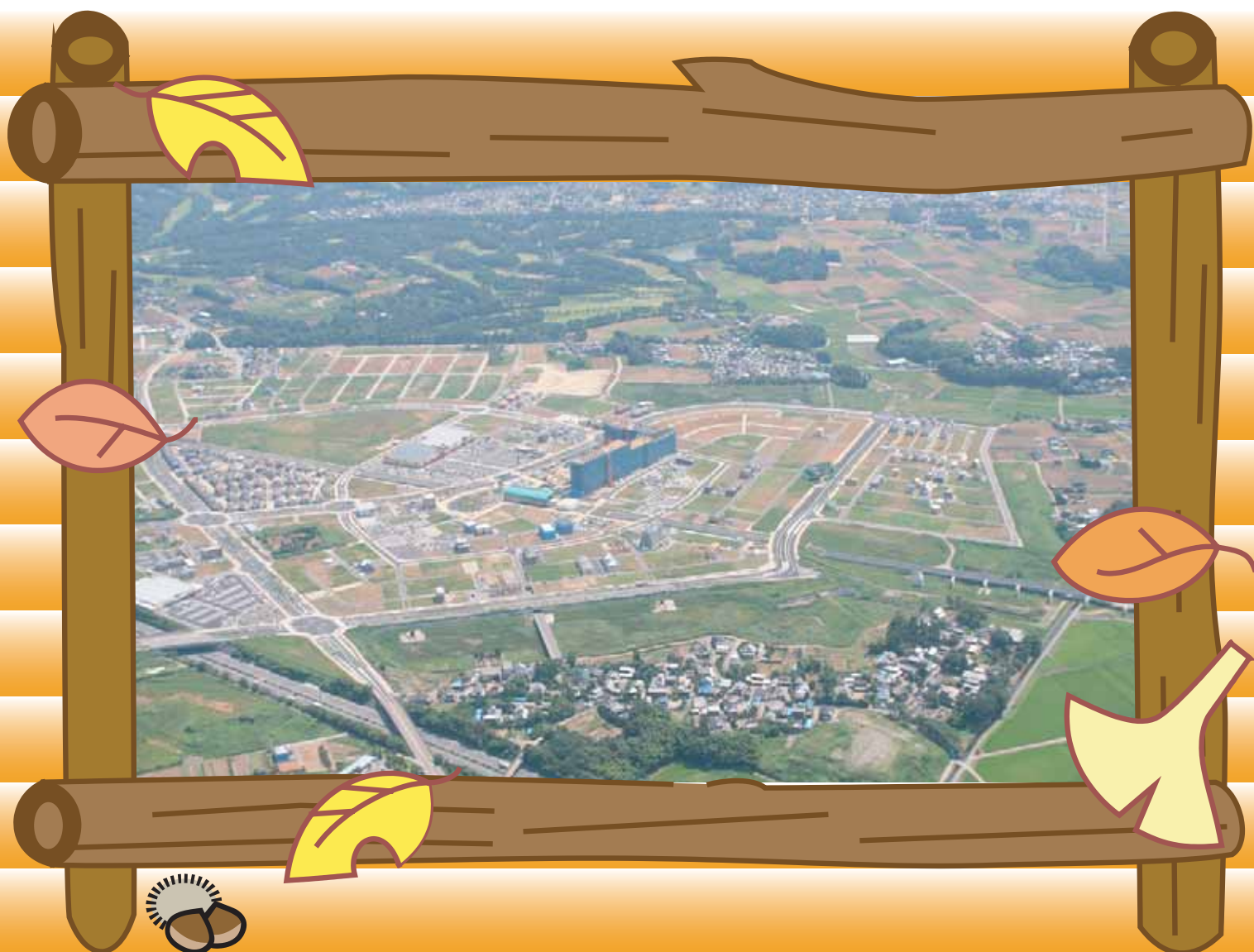


IBARAKI INA-YAWARA KYURYOBU

まちづくりニュース

水海道及び伊奈都市計画事業 伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業 区画整理通信



★★今号の内容★★

- ★ 審議会・評価員会の報告
- ★ みらい平まつりの開催について
- ★ 予定町名の郵便番号の決定
- ★ 電柱等の設置についてのお願い
- ★ みらい平ナビ
- ★ 「光が丘」分譲のお知らせ
- ★ おねがい





審議会・評価員会の報告



第34回 審議会の報告

日時：平成18年8月4日（金）
 場所：伊奈・谷和原現地事務所
 議題：仮換地の指定について（諮問第59号）
 仮換地の軽微な変更の処理について
 その他（保留地等の分譲について）



※ 街区数31街区，画地数127画地について仮換地の指定をしました。



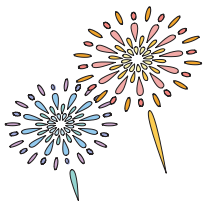
みらい平まつりの開催について



みらい平駅を中心に新しいまちが創られようとしているなか，みらい平地区に住む人々の交流を促し，さらに訪れる人々にも伊奈・谷和原丘陵部地区の魅力を広くPRします。
 みなさんお誘い合わせの上，どうぞご来場ください。

日時：10月28日（土） 午前11時～午後6時
 場所：陽光台2丁目203街区（会場案内図参照）
 内容：**ステージイベント**：パフォーマンスショー，キャラクターショー（ふたりはプリキュアショー），郷土芸能等
出展ブース：PR，地域の物産品，飲食物の販売等
綱火・花火会場：高岡流綱火，打ち上げ花火

※ 悪天候の場合は，翌日に順延されます。29日（日）午前11時～午後6時
 順延の場合，キャラクターショー，パフォーマンスショーは中止となります。



綱火



会場案内図

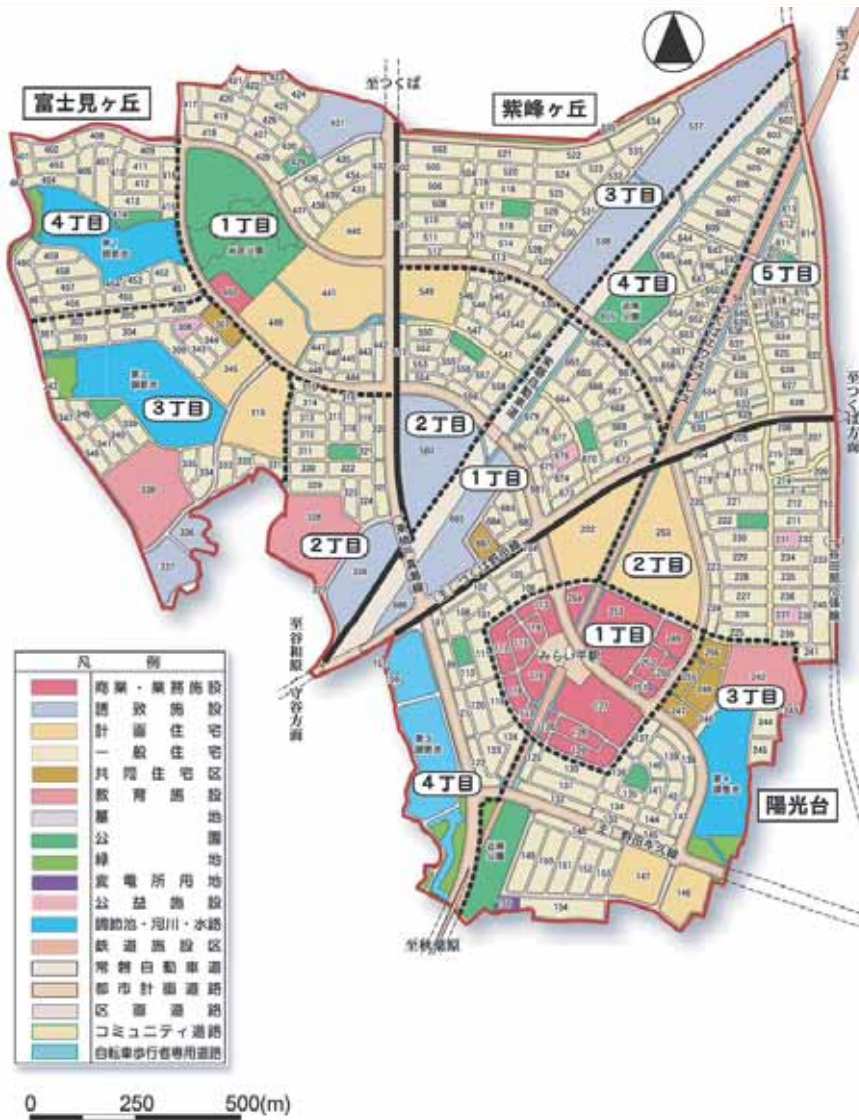
※ 駐車場台数に限りがありますので，ご来場の際は，公共交通機関をご利用ください。



予定町名の郵便番号の決定

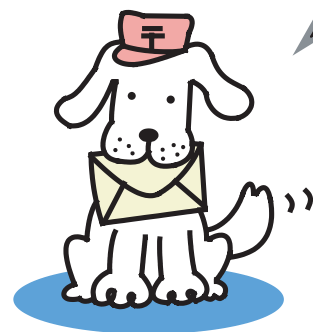


みらい平地区の新しい郵便番号が決まりました。



予定町名	郵便番号
陽光台	300-2358
紫峰ヶ丘	300-2359
富士見ヶ丘	300-2417

郵便や宅配便は「つくばみらい市〇〇〇1丁目△△街区☆画地」の表示で送ることができます。



電柱等の設置についてのお願い



土地区画整理事業の整備に伴い、電柱等の新設・移設が行われます。整備がある程度進みますと、地区内に電気や電話等を供給するために電柱等の建柱を行います。そのため、建柱を行う事業者（東京電力株式会社、東日本電信電話株式会社等）が皆様のところに直接お伺いし、建柱位置のご相談をさせていただく場合がございますので、その際にはご協力をお願いいたします。

なお、電柱等につきましては、皆様の所有されている土地の中に建てさせていただきますので、ご了解ください。



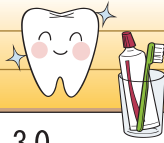


みらい平ナビ



今回は、みらい平のお医者さん特集です。

横張 歯科



診療時間： 9:30～12:30
14:00～18:30

休診日： 木・日・祝日

住所： つくばみらい市陽光台
2丁目220街区2画地

電話： 0297-58-8844

歯でお悩みの方は、お気軽にご相談下さい。



みらい平こどもクリニック

平成19年1月開業予定

診療時間： 9:00～12:00 一般診療
14:00～15:00 予防接種・乳児健診
15:00～18:00 一般診療

検査設備： X線撮影装置・心臓超音波装置・血液検査装置・他

休診日： 木・日・祝日

住所： つくばみらい市紫峰ヶ丘
1丁目672街区10画地

電話： 0297-47-2255

ホームページ： www.ne.jp/asahi/miraidaira/kids-clinic/

* 受付事務員・看護師を募集予定です

** 特徴 **

- ・感染隔離室(陰圧空調室)により空気感染を予防致します
- ・電話、Webによる診療時間予約を優先的に受け付けます
- ・予防接種、乳児健診の専用時間帯を設けます
- ・学校心臓検診二次検診に対応致します



** 院長の一言 **

14年間「茨城県立こども病院」で主に心臓病のこども達を診療してきました。これからはこども達のかかりつけ医として、心身の発育を見守りたいと思います。また、若い父親や母親が安心して育児できるよう、支援したいと思います。

院長 磯部 剛志



(仮称)つくば電子療術院

平成19年5月中旬開業予定

診療時間： 10:00～17:00(予約制)

休診日： 日・祝日

住所： つくばみらい市陽光台
4丁目122街区10画地

電話： 029-856-0856(予定)

** 特徴 **

様々な症状にあった電子治療器を使用
慢性の腰痛・膝痛・肩こり等の改善を根本から行います
足の先から頭までの歪みを取ります
外反母趾、顔の歪みも改善されます
家庭用電子治療器の使用指導、食事・機能的栄養サプリメントの指導など、総合的に行います



** 院長の一言 **

東京での施術所は度々健康雑誌に取り上げられました。この度、地元において皆様に貢献したいと思います。





「光が丘」分譲のお知らせ



県では、好評にお答えして、「光が丘」の分譲を行います。

「光が丘」は、つくばエクスプレス「みらい平」駅から徒歩7分の住宅地で、全棟ソーラー発電システム及びオール電化仕様を採用したエコライフ住宅です。また、安心・安全なまちづくりとして各住宅にホームセキュリティを採用しています。今回は、建築条件付土地及び建売住宅の分譲時期をずらして行います。つくばエクスプレス沿線で住宅をお探しの皆さん、この機会に是非お出かけになってみてはいかがでしょうか？

*** 建築条件付宅地 ***

- 分譲区画 : 9画地
- 分譲価格(税込) : 1,199万円~1,795万円
- 最多価格帯(税込) : 1,200万円(3画地)
- 分譲面積 : 170.29㎡(51.51坪)~220.65㎡(66.74坪)
- 申込受付期間 : 平成18年10月14日(土)~10月29日(日)
- 受付時間 : 10時~17時(10月14日は12時まで)
- 抽 選 : 10月29日(日)13時より
- 申込受付・抽選場所 : 「光が丘」現地販売センター



*** 建売住宅 ***

- 分譲棟数 : 6画地
- 分譲価格(税込) : 4,180万円~4,880万円
- 最多価格帯(税込) : 4,100万円(2棟)
4,800万円(2棟)
- 分譲面積 : 170.09㎡(51.45坪)~193.03㎡(58.39坪)
- 申込受付期間 : 平成18年11月3日(金)~11月12日(日)
- 受付時間 : 10時~17時(11月12日は12時まで)
- 抽 選 : 11月12日(日)13時より
- 申込受付・抽選場所 : 「光が丘」現地販売センター



■お問い合わせ先

茨城県つくばまちづくりセンター 土地販売推進課

TEL : 029 (839) 9760

FAX : 029 (839) 9750

フリーダイヤル : 0120 (298) 379

「光が丘」ホームページ

www.kirei-mirai.jp



現地案内図

必ず届け出をしてください

事業を円滑に進めるため、土地の所有や借地の状況を常に把握しておく必要があります。そのため、住所や氏名及び所有権などに変更があった場合には、所定の届出書により、つくばまちづくりセンターへ必ず提出してください。今後、重要な通知をお届けできなくなりますので、ご協力をお願いいたします。

住所及び氏名を 変更したときは

「住所・氏名変更届出書」に必要事項をご記入のうえ、ご提出ください。

所有権などの権利が 変わったときは

「所有権移転届出書」に必要事項をご記入のうえ、ご提出ください。

届出書の様式につきましては、
つくばまちづくりセンターまで
ご連絡ください。

所有地を 分筆したいときは

法務局に申請する前に、
つくばまちづくりセンターまで
ご相談ください。

土地の区画形質の変更
及び建築物・構造物の新築、増築、
改装を行うときは
事前に、つくばまちづくりセンターまで
ご相談ください。

各種証明書の様式について

仮換地証明書・底地証明書等の各種申請書の様式は、下記のとくばまちづくりセンターHPよりダウンロードできます。つくばまちづくりセンタートップページより「権利者向け情報」を選択して下さい。つくばまちづくりセンタートップページ <http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>

土地の売買について

土地を売買する時は、仮換地の内容や清算金の有無等について、土地を購入する方に十分説明する必要があります。なお、区画整理登記前においては、従前地での登記となります。土地の売買等に関する質問は、つくばまちづくりセンターまでご相談ください。

不法投棄の防止

不法投棄を行いますと法律により罰せられます。不法投棄を見かけた方は、つくばみらい市又はつくばまちづくりセンターまで必ずご連絡ください。

ご意見・ご質問の問い合わせは

茨城県つくばまちづくりセンター
伊奈・谷和原地区整備部 区画整理第一課 TEL 029-839-9762
工務第一課 TEL 029-839-9763
つくばみらい市役所 谷和原庁舎 特定事業推進課 TEL 0297-58-2111

つくばまちづくりセンターホームページ
<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>

発行

茨城県つくばまちづくりセンター
伊奈・谷和原地区整備部
区画整理第一課
〒300-2658
茨城県つくば市島名2335番地
(ウインズビル2・3F)

発行日
平成18年10月20日