

まちづくりニュース



新都市中央通り線沿いの宅地造成工事が完了した様子



香取神社隣の公園整備の様子

2012年(平成24年) 3月
NO. 38

目次

- ・ 審議会・協議会・評価員会議について
- ・ 香取神社隣の公園整備工事について
- ・ 埋蔵文化財発掘調査について
- ・ 立地企業懇話会からのお知らせ
- ・ 地区内の工事の進捗状況について

特集

- ・ 自転車のまちつくば「りんりんつくば」

審議会・協議会・評価員会議について

審議会、協議会、評価員会議を開催し、下記の議案が了承されました。

第34回 審議会

- 開催日 平成24年 1月 31日(火)
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事
 - 1) 換地設計の一部変更について(諮問)
 - 2) 保留地の一部変更について(諮問)
 - 3) 仮換地指定について(諮問)
 - 4) 仮換地の軽微な変更について

第41回 協議会

- 開催日 平成24年 1月 31日(火)
- 内 容 島名・福田坪地区現地視察

第16回 評価員会議

- 開催日 平成24年 2月 22日(水)
- 場 所 土浦土木事務所つくば支所会議室
- 議 事 1) 保留地処分予定価格について(諮問)



第34回審議会の様子

埋蔵文化財発掘調査について

今年度、島名・福田坪地区内に分布する島名熊の山遺跡、島名本田遺跡の埋蔵文化財発掘調査を行い、古墳時代から平安時代の住居跡、井戸跡や戦国時代の堀跡などが確認されました。

また、島名熊の山遺跡では島名の地名が奈良時代にすでに存在していたことを示す「嶋名」などの様々な文字が書かれた県内最多860点あまりの墨書土器や、東日本初の事例となる布の長さの規格が書かれた木簡をはじめ非常に貴重な遺物が出土しました。



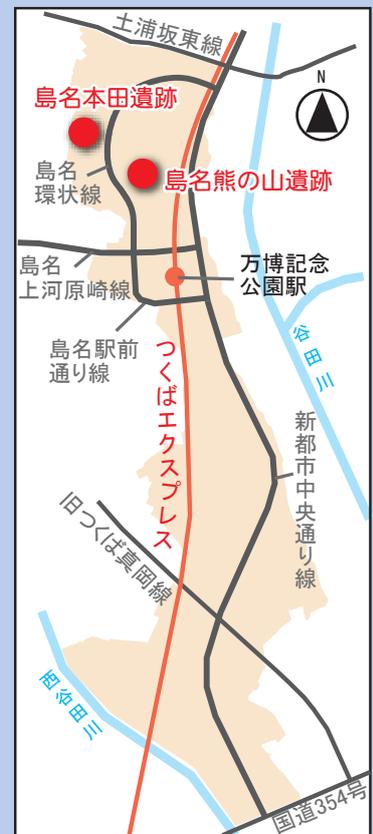
出土した「嶋名」と書かれた奈良時代の土器



様々な文字が書かれた墨書土器



出土した貴重な遺物



島名・福田坪地区をはじめ県内の埋蔵文化財発掘調査に関する情報は茨城県教育財団ホームページ「発掘情報いばらき」で紹介されています。

発掘 いばらき

検索



発掘情報いばらき
マスコットキャラクター
「かすみちゃん」

地区内の工事の進捗状況について

今年度事業の進捗状況 (平成24年度)

現在、地区内では道路工事や造成工事等が進められています。



①島名環状線北側の道路工事の様子



②香取神社西側の道路工事の様子



③住宅の建築が進む島名環状線沿いの街区の様子



④圏央道の橋脚工事の様子



⑤谷田部萱丸線付近の造成工事の様子



⑥谷田部萱丸線付近の道路工事の様子

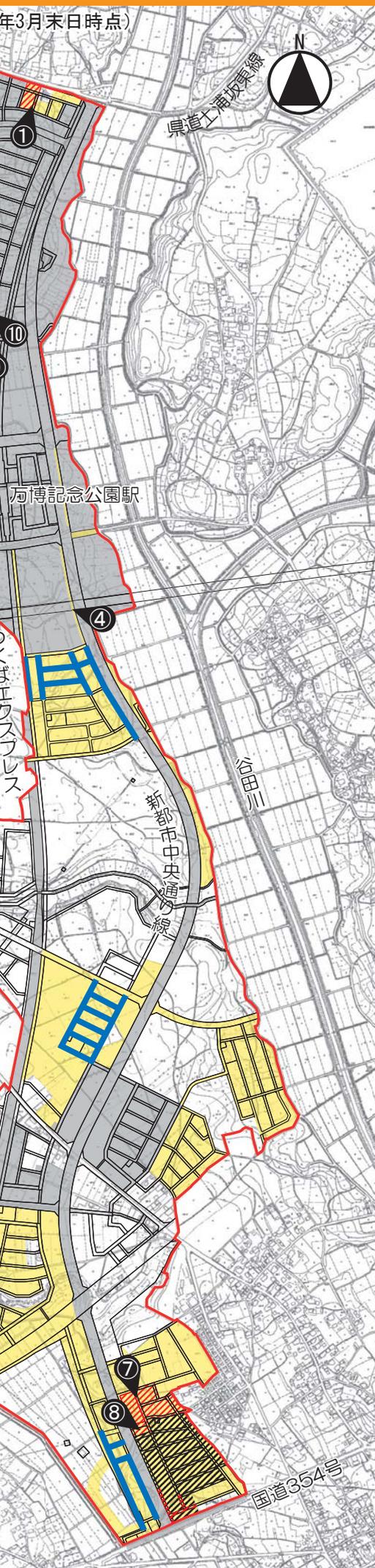


⑦地区南部の道路工事の様子



⑧新都市中央通り線沿いの宅地の様子





香取神社隣の公園整備工事について

現在、香取神社隣の公園(3号街区公園)は今年3月末の完成を目指して整備を進めているところです。

この公園は香取神社と一体的に歴史を継承し体感できる鎮守の森として位置づけられており、地区内の新たな憩いの場となることを期待しています。



⑨神社社殿の横の遊歩道整備の様子



⑩公園内の四阿(あずまや)の様子

立地企業懇話会からのお知らせ

●立地企業懇話会ホームページがリニューアルします!

当会は、茨城県がUR都市機構と共同で運営するTX沿線開発地区の早期市街化を図る組織として、主に駅前商業エリアや沿道エリアに土地をお持ちの皆さまを中心に、皆さまの土地情報や土地活用の意向をホームページに掲載し、企業に情報を提供する活動をしています。

【主な活動】

1. ホームページの情報提供(土地に関する情報のみ)

土地の所在地、画地形状、面積、共同化への対応、売却・賃貸等の意向、使用収益開始等について掲載します。

2. 企業と皆さまの橋渡し

当ホームページを閲覧した企業から土地活用の提案があった場合に、皆様の土地活用のために企業と皆さまの橋渡しをさせていただきます。

このたび、当会ホームページを一層活用しやすくすることを目的として、平成24年3月末にホームページをリニューアルいたします。

当会のホームページをご利用いただくことにより、皆さまの土地活用の選択肢が増えることも期待できますので、これからも引き続き当会の活動にご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

詳しくは……

TX 立地企業懇話会

検索

URL [<http://www.urlinkage.com/tx-konwakai/index.asp>]

～りんりんつくば～ってなんだろう？

近年、地球温暖化などの環境問題や低炭素社会への対策が世界的に求められています。つくば市においても、「～りんりんつくば～ 自転車のまちつくば基本計画(平成22年7月)・行動計画(平成23年8月)」を策定し、自転車を利用する多様なライフスタイル「りんりんつくば」を掲げ、環境に優しく、日常生活に即した自転車を市内の主要な交通手段として利用を推進しています。具体的には、「研究学園地区・TX沿線開発地区の自転車走行空間ネットワークの整備」や「自転車利用に配慮した道路整備」など、自転車で走りやすい環境整備を順次推進していく事としています。

★スロー&アクティブライフ
自然と共に過ごし、心も身体も健康に楽しむライフスタイル

★コンフォータブルライフ
誰もが快適に過ごすライフスタイル

健康づくり

まちの魅力向上

★スマートライフ
便利に、おしゃれなライフスタイル

自転車ライフを楽しもう！

自転車で使うことで、自分の健康や環境にやさしい生活を送ることが出来ます。

島名・福田坪地区から市内各施設へのアクセスもいいので、自転車を利用してみましょう。

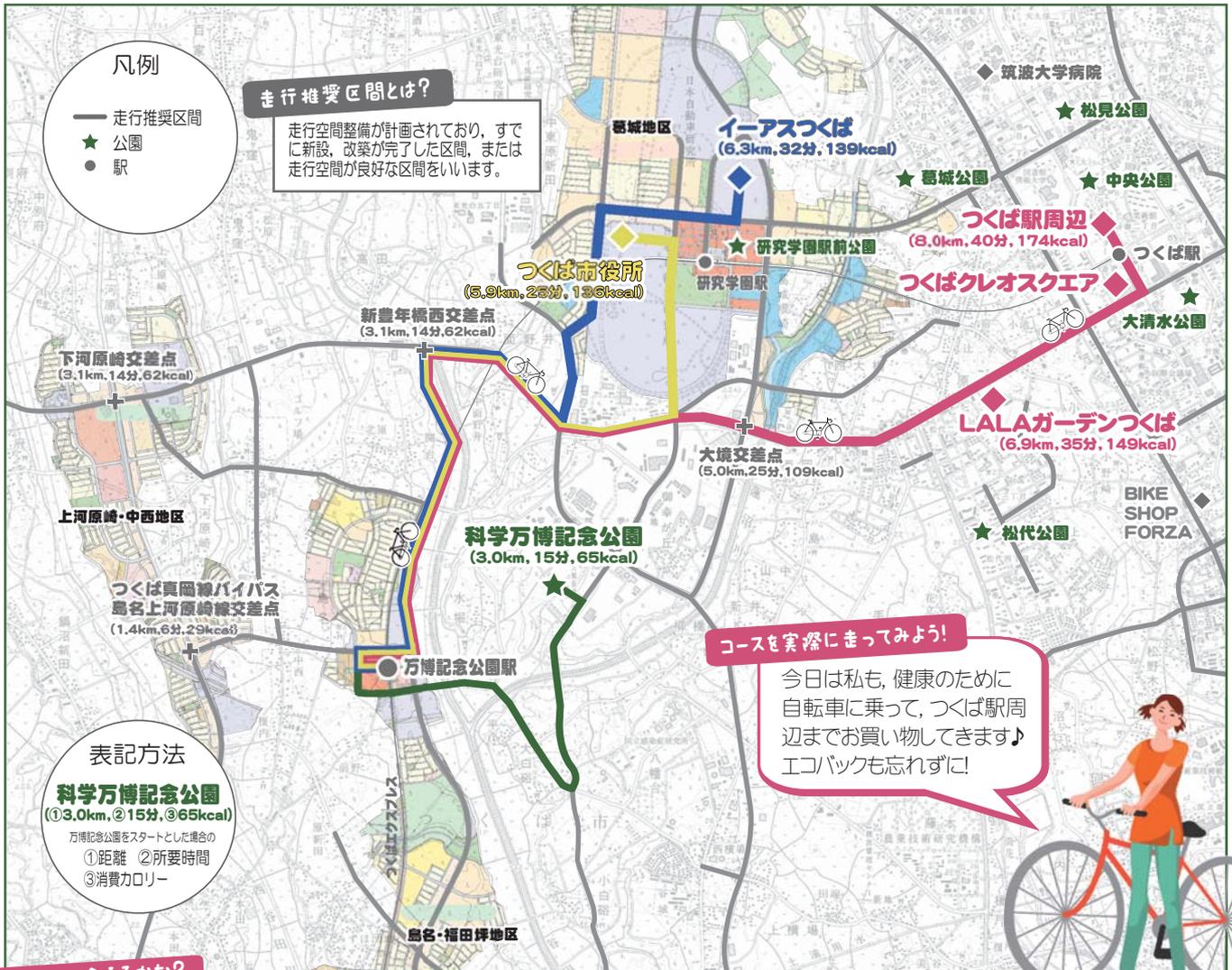
CO2削減

健康増進

便利性の向上

推奨コース	距離	所要時間	消費カロリー	CO2削減量
万博記念公園駅～イーアスつくば	6.3km	32分	139 kcal	1040g
万博記念公園駅～つくば市役所	5.9km	30分	136 kcal	974g
万博記念公園駅～つくば駅周辺	8.0km	40分	174 kcal	1320g
万博記念公園駅～科学万博記念公園	3.0km	15分	65 kcal	495g

所要時間：時速12km/hで計算した場合
消費カロリー：平均22kcal/kmで道の高低差の負荷を考慮し計算した場合
CO2削減量：自動車を利用しない場合(自動車で1人を1km運ぶ際のCO2排出量165g/km)



どんな景色に会えるかな？

万博記念公園駅



つくば市役所



つくば駅周辺



自転車のまちつくばに関する詳しい情報は

自転車のまちつくば

検索

問い合わせ先

つくば市交通政策課 電話029-883-1111

お願い

住所や氏名 権利などが 変わるときには ご連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、土浦土木事務所 つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙をご請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙をご請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前にご相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前にご相談ください。

工事区域周辺 のみなさまへ

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変ご不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の方々の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の方々の現場立ち会いを予定しておりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。

不法投棄防止にご協力をお願いいたします。

所有地の草刈 について

まちの景観維持や防犯のため、草刈りなど所有地の適正管理をしていただきますよう、ご協力をお願いいたします。

なお、ご自分で草刈をすることができない場合には、つくば市空き地除草条例に基づき市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】 つくば市役所 環境保全課 電話:029-883-1111(代)

土浦土木事務所つくば支所ホームページ

土浦土木つくば支所

検索

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/O1class/class40/>



お問い合わせはこちら

◇茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課 TEL 029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335番地 (諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階

万博記念公園駅から徒歩1分