

令和4年第4回定例会  
土木企業立地推進委員会資料

○ 諸般の報告について

- 1 つくばみらい福岡地区土地造成事業の進捗について・・・・・・・・・・ 2  
(企業局共管)

令和4年11月10日  
立地推進部

## ○ 諸般の報告について

### 1 つくばみらい福岡地区土地造成事業の進捗について（企業局共管）

10月13日に「圏央道インターパークつくばみらい立地企業選考委員会」を開催した上で、次の5社の立地が決定。

#### ・日清食品株式会社

立地面積：約33.0ha

事業内容：即席麺等の製造・販売

10月28日に、安藤徳隆代表取締役社長が、大井川知事と面会し、事業計画等を説明。

事業計画の概要：

- ① 国内最大規模の生産能力を有する新たな製造工場の建設
- ② 最先端のフードテクノロジーの研究・開発拠点の建設

#### ・株式会社クボタ

立地面積：約9.4ha

事業内容：農業機械及び農業関連商品、エンジン、建設機械、パイプインフラ関連製品、環境関連製品等の製造・販売

#### ・トーイン株式会社

立地面積：約4.0ha

事業内容：先端印刷技術等を活用したパッケージの製造・販売

#### ・第一電材株式会社

立地面積：約1.0ha

事業内容：電線・ケーブル・ケーブル加工品（半導体製造装置や医療用電子機器関連）の製造・販売

#### ・アミノ化学工業株式会社

立地面積：約0.5ha

事業内容：超精密ゴムパッキンの開発・製造・販売

令和4年第4回定例会  
土木企業立地推進委員会資料

- 1 【諸報告】 県施行による産業用地の開発について・・・・・・・・・・ 2  
    (企業局共管)
  
- 2 【諸報告】 T X沿線地域の土地売却について  
    (上河原崎・中西地区)・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5

令和4年11月10日  
立地推進部

項 目	県施行による産業用地の開発について																
1 つくばみらい福岡地区土地造成事業の進捗について（企業局共管）																	
(1) 事業概要																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・名 称：圏央道インターパークつくばみらい</li> <li>・所 在 地：茨城県つくばみらい市福岡ほか</li> <li>・面 積：約 70.3ha／分譲面積：約 60.5ha（緩衝帯を含む）</li> <li>・区 画：6 区画（今回分譲は5 区画）</li> </ul>																	
(2) 本申込みの状況（造成敷地譲受申込書の提出）																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・受付期間：令和4年4月1日（金）～6月30日（木）</li> <li>・受付状況：24社（延べ26社※）※1社で複数区画を申込みしている企業あり。</li> </ul>																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">区 画</th> <th style="width: 15%;">区画①</th> <th style="width: 15%;">区画②</th> <th style="width: 15%;">区画③</th> <th style="width: 15%;">区画⑤</th> <th style="width: 15%;">区画⑥</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>受付状況</td> <td>10社</td> <td>0社</td> <td>6社</td> <td>7社</td> <td>3社</td> </tr> </tbody> </table>						区 画	区画①	区画②	区画③	区画⑤	区画⑥	受付状況	10社	0社	6社	7社	3社
区 画	区画①	区画②	区画③	区画⑤	区画⑥												
受付状況	10社	0社	6社	7社	3社												
製造業 15社、その他（サービス・建設等）6社、物流3社																	
(3) 立地企業の決定（別紙参照）																	
<p>10月13日に「圏央道インターパークつくばみらい立地企業選考委員会※」を開催し日清食品株式会社を含む計5社の立地を決定した。詳細は次ページのとおり。</p> <p>※外部委員（学識経験者等の有識者）を含めたメンバーで構成。</p>																	
○区画②（9.9ha）																	
<p>企業立地の支障となっている特別高圧線の鉄塔移設を進め再公募。</p>																	
○区画⑤の南側（1.8ha）																	
<p>区画⑤は、区画分割を希望する企業2社の立地を決定いたしました。</p>																	
<p>区画⑤の残り南側1.8haについては、当該区画の立地に適した企業がなかったことから区画②と併せて再公募。</p>																	
(4) 今後のスケジュール（予定）																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和4、5年度：造成工事の実施 <ul style="list-style-type: none"> <li>宅地造成工事（7月～）、道路工事（7月～）、</li> <li>調整池・雨水排水工事（7月～）、上下水道工事（10月～）</li> </ul> </li> <li>・令和5年度：確定測量、引き渡し</li> </ul>																	

○圏央道インターパークつくばみらいの立地決定企業

区画番号 (面積)		企業概要等		売却価格※ (概算額)	
区画① (4.0ha)	企業名	トーイン株式会社		約 16 億円	
	本社	東京都江東区			
	事業内容	先端印刷技術等を活用したパッケージの製造・販売			
区画③ (9.4ha)	企業名	株式会社クボタ		約 36 億円	
	本社	大阪府大阪市			
	事業内容	農業機械及び農業関連商品、エンジン、建設機械、パイプインフラ関連製品（ダクタイル鉄管、合成管、バルブ、スパイラル鋼管）、環境関連製品（各種環境プラント、ポンプ）等の製造・販売			
区画⑤	北西側 (0.5ha)	企業名	アミノ化学工業株式会社		約 2 億円
		本社	埼玉県草加市		
		事業内容	超精密ゴムパッキンの開発・製造・販売		
	北東側 (1.0ha)	企業名	第一電材株式会社		約 3.5 億円
		本社	東京都調布市		
		事業内容	電線・ケーブル・ケーブル加工品（半導体製造装置や医療用電子機器関連）の製造・販売		
区画⑥ (33.0ha)	企業名	日清食品株式会社		約 130 億円	
	本社	大阪府大阪市			
	事業内容	即席麺等の製造・販売			

※売却価格は、区画ごとの面積に公募価格を掛け合わせた概算額 合計 約 187 億円

(参考) 圏央道インターパークつくばみらいの区画图



## 2 坂東山地区土地造成事業の進捗について（企業局共管）

### （1）事業概要

圏央道周辺を中心に企業立地が進み、産業用地が急速に減少しているため、圏央道インターパークつくばみらいに続き、坂東市山地区において、県施行による産業用地の早期開発を推進し、優良企業の誘致活動を展開する。

- ・所在地：坂東市山ほか
- ・面積：約73ha

### （2）進捗状況

#### ①用地交渉の状況（11月4日現在）

- ・契約者161名／地権者253名（進捗率63.6%）
- ・未契約者の状況  
相続登記が必要な案件、抵当権抹消等の権利関係の調整が必要な案件など

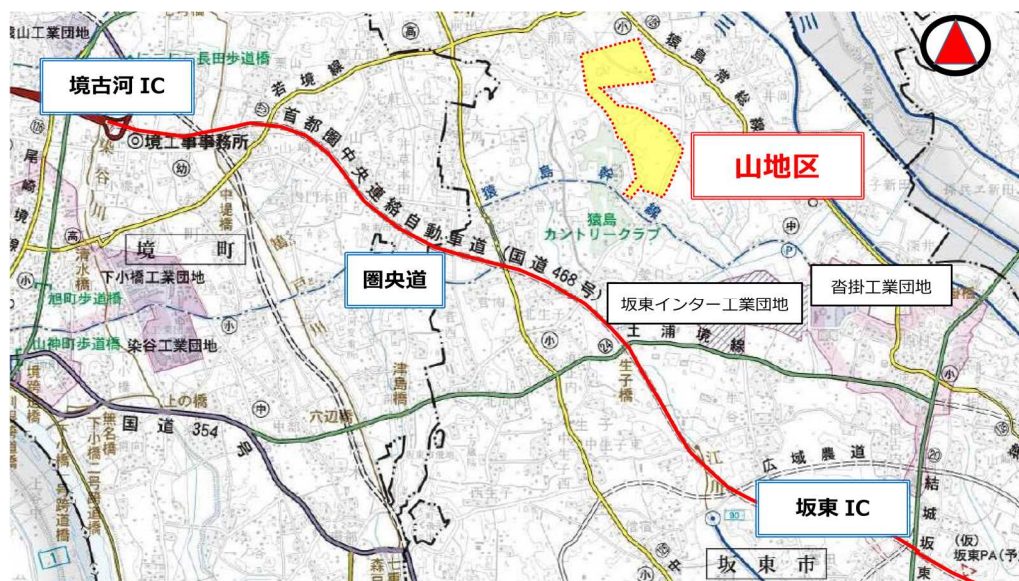
#### ②PR活動

いばらき産業立地セミナーin東京（11月24日開催予定）においてPR予定

### （3）今後のスケジュール(予定)

- ・令和5年度：造成工事着手
- ・令和6年度：確定測量、引き渡し

### 坂東市山地区位置図



項 目	T X 沿線地域の土地売却について（上河原崎・中西地区）
-----	------------------------------

【直近の土地売却状況】

1 上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区内における県有地の売却

- (1) 内 容 茨城セキスイハイム株式会社を代表とした共同企業連合体に対する戸建住宅建設用地の売却
- (2) 所在地 上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行地区内 A10街区外2街区
- (3) 売却面積 12,711.95㎡
- (4) 売却価格 910,000,000円（約71,600円/㎡）
- (5) 契約日 令和4年8月30日
- (6) 事業計画 戸建住宅の分譲（分譲開始 令和5年1月(予定)）

2 物件位置図

番号	売却土地	面積 (㎡)
①	A10 街区	3,460.77
②	A17 街区	4,305.16
③	A18 街区	4,946.02
合計		12,711.95

