

第4回 県有施設・県出資団体等調査特別委員会資料

出資団体等所有施設について
～個別施設の現況と課題、その対応方針～

茨城県道路公社（土木部）

令和5年11月8日（水）

○施設名 みらい平駅前駐車場、筑波山つつじヶ丘駐車場、友部駅北口駐車場、水戸北スマート I C 駐車場【所有団体：茨城県道路公社】

1 現状

(1) 施設の概要

○ 4箇所の駐車場については、駅や観光地等の利用者の便宜を図るために設置。

施設名	みらい平駅前駐車場	筑波山つつじヶ丘駐車場	友部駅北口駐車場	水戸北スマート I C 駐車場
所在地	つくばみらい市陽光台	石岡市小幡	笠間市南友部	水戸市飯富町
敷地面積	2,767 m ²	12,660 m ²	3,730 m ²	2,129 m ²
設置年度	平成 17 年	平成 18 年	平成 20 年	平成 20 年
設置目的	・みらい平駅利用者への便宜を図るため、公共的なパークアンドライド駐車場として県からの依頼により設置。	・筑波スカイライン一般自動車事業から筑波山つつじヶ丘駐車場の経営転換を図り、かつ、筑波山観光関連施設の維持管理水準の向上を図るため設置。	・J R 友部駅橋上化と南北駅前広場の整備にあわせ、駅及び駅周辺施設利用者への便宜を図るため、公共的なパークアンドライド駐車場として笠間市からの依頼により設置。	・水戸北スマート I C から東京へ行き来する新規高速バス路線が運行されることになったことから、高速バス利用者への便宜を図るため、公共的なパークアンドライド駐車場として県からの依頼により設置。
料金	時間貸し 1 時間 100 円 (4 時間を超え 24 時間まで 500 円) 月極 5,700 円	1 回当たり 普通車 500 円 二輪車 200 円 バス 2,000 円 大型車 2,000 円 (10 分まで無料)	1 日当たり 500 円 (入庫から 24 時間経過ごとに料金 1 日分加算) 月極 5,300 円	1 回当たり 500 円
収容台数	100 台	400 台	131 台	63 台
敷地区分	県所有	自己所有	笠間市所有	県所有

(2) 管理体制

- 管理は全て直営で実施し、筑波山つつじヶ丘駐車場は4人体制（嘱託職員3人、臨時職員1人）で管理、その他の3箇所の駐車場については、無人で自動料金精算機により管理。

(3) 利用状況

- 筑波山つつじヶ丘駐車場を除く3箇所の駐車場については、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により令和2年度及び令和3年度の利用台数が減少したが、令和4年度から回復傾向にある。

- 水戸北スマートIC駐車場については、令和元年10月の台風により被災し、復旧まで約6か月間休止。（単位：台）

年度／施設名	みらい平駅前駐車場	筑波山つつじヶ丘駐車場	友部駅北口駐車場	水戸北スマートIC駐車場
H26	37,398	98,790	38,134	6,738
H27	38,111	95,909	38,069	6,788
H28	37,780	94,810	36,350	7,097
H29	37,337	91,370	34,358	7,028
H30	37,308	93,835	34,663	6,892
R1	37,209	86,386	33,154	3,597
R2	32,819	85,999	26,719	1,942
R3	33,044	91,169	24,759	1,907
R4	35,560	85,590	29,739	3,047
利用ピーク	(H27) 38,111	(H26) 98,790	(H26) 38,134	(H29) 7,097

(4) 経営状況

○ 各駐車場とも収支については、機器の更新・追加や災害等による影響を受けた年度を除き黒字となっている。

(単位：千円)

年度		H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
みらい 平駅前	収入計 (A)	8,065	8,348	7,945	7,641	7,829	8,723	6,805	6,799	8,013
	うち利用料金	8,001	8,140	7,910	7,612	7,798	8,688	6,763	6,760	7,917
	うちその他	64	208	35	29	31	35	42	39	96
	支出計 (B)	3,548	12,817	5,653	5,472	6,671	7,471	5,838	5,330	5,961
	うち人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	うち維持管理費等	3,548	12,817	5,653	5,472	6,671	7,471	5,838	5,330	5,961
	うち機器更新等	0	4,808	0	0	0	0	0	0	0
	収支 (A - B)	4,517	△ 4,469	2,292	2,169	1,158	1,252	967	1,469	2,052
	つつじが丘	収入計 (A)	47,328	45,527	43,179	42,621	46,001	42,293	41,951	43,998
うち利用料金		45,614	43,837	41,660	41,110	44,477	40,769	40,276	42,405	40,049
うちその他		1,714	1,690	1,519	1,511	1,524	1,524	1,675	1,593	1,848
支出計 (B)		33,123	30,588	32,494	43,405	30,441	27,369	31,402	30,515	30,043
うち人件費		13,559	11,575	9,957	5,882	6,271	6,392	6,526	6,206	6,562
うち維持管理費等		19,564	19,013	22,537	37,523	24,170	20,977	24,876	24,309	23,481
うち機器更新等		0	0	0	16,680	0	0	0	0	0
収支 (A - B)		14,205	14,939	10,685	△ 784	15,560	14,924	10,549	13,483	11,854

(単位：千円)

年度		H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
友 部 駅 北 口	収入計 (A)	9,426	9,153	8,741	8,411	8,357	7,686	5,416	5,401	6,863
	うち利用料金	9,355	9,085	8,708	8,380	8,327	7,655	5,383	5,371	6,780
	うちその他	71	68	33	31	30	31	33	30	83
	支出計 (B)	4,678	4,659	4,442	4,016	4,200	4,333	6,008	4,403	7,646
	うち人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	うち維持管理費等	4,678	4,659	4,442	4,016	4,200	4,333	6,008	4,403	7,646
	うち機器更新等	0	0	0	0	0	0	1,463	0	3,729
収支 (A - B)	4,748	4,494	4,299	4,395	4,157	3,353	△ 592	998	△ 783	
水 戸 北 I C	収入計 (A)	2,788	2,814	2,914	2,880	3,168	2,120	1,017	967	1,542
	うち利用料金	2,695	2,715	2,838	2,812	3,084	1,712	974	954	1,523
	うちその他	93	99	76	68	84	408	43	13	19
	支出計 (B)	1,526	1,675	1,488	1,357	1,339	5,915	832	1,152	1,308
	うち人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	うち維持管理費等	1,526	1,675	1,488	1,357	1,339	5,915	832	1,152	1,308
	うち機器更新等	0	0	0	0	0	3,378	0	0	0
収支 (A - B)	1,262	1,139	1,426	1,523	1,829	△ 3,795	185	△ 185	234	

(5) 周辺エリアの動向、他県の類似施設の状況

ア 周辺エリアの動向

- みらい平駅前駐車場、友部駅北口駐車場については、共に近隣に民間駐車場が数箇所存在するが、収容台数が少ない。
- 残る2箇所の駐車場については、近隣に駐車場がない。

みらい平駅前駐車場	筑波山つつじヶ丘駐車場	友部駅北口駐車場	水戸北スマートIC駐車場
・みらい平駅周辺には、民間駐車場が数箇所あるが、収容台数が少なく民間だけでは利便性の確保が難しい。	・筑波山中腹周辺に駐車場はない。	・友部駅周辺には、民間駐車場が数箇所あるが、収容台数が少なく民間だけでは利便性の確保が難しい。	・周辺に駐車場はない。 ・水戸北スマートICを經由する高速バスが毎日運航されている。(日立市役所～東京ディズニーリゾート間、高萩駅・日立駅～東京駅間)

イ 他県の類似施設

- 関東近県では、栃木県、埼玉県及び神奈川県各道路公社が有料駐車場事業を実施。

(6) 令和4年度経営評価の結果

- 有料駐車場事業については、引き続き、利用状況を踏まえながら増収方策に取り組むとともに、より一層の経費削減に努め、経営基盤の強化を図られたい。
- 併せて、更なるサービス向上に努め、住民等の福祉の増進に貢献されたい。

2 課題

- みらい平駅前駐車場及び友部駅北口駐車場においては、駅周辺の民間駐車場は収容台数が少なく、また、筑波山つつじヶ丘駐車場及び水戸北スマート I C 駐車場においては、周辺に民間駐車場がない状況であり、いずれの駐車場においても多数の県民に利用されていることから、県民の駐車場需要に応える必要がある。

3 対応方針

- 現時点では全ての駐車場が多数の県民に利用されていることから、当面は有料駐車場事業を継続していく。
- いずれの駐車場もほぼ毎年度黒字となっており、引き続き経費節減と収入の確保に努め、経営基盤の強化に取り組んでいく。