

砂沼広域公園内砂沼サンビーチ跡地アウトドア複合拠点設置管理運営事業者 選定委員会 選定結果

1 日時

令和3年11月25日（木） 13:30～17:20

2 選定委員会委員

組織	役職	氏名
一般財団法人公園財団	常務理事	町田 誠
デロイトトーマツファイナンシャルアドバイザリー合同会社	シニアヴァイスプレジデント	後藤 佑介
株式会社アンドアイ	代表取締役	室田 明里
下妻市	副市長	齋藤 章
茨城県 政策企画部	次長	菅谷 誠一

3 最優秀提案として選定された団体の名称

しもつま・まちづくり公社

代表団体：塚田建材株式会社

構成団体：総合建物サービス(株)、ドリームガーデン(株)、大島電気(株)、
社会福祉法人やはた福祉会、(株)あおば、(株)井上フード

4 提案の概要

(1) 事業コンセプト

「砂沼フェスティバルフィールド」

砂沼で行われてきた多種多様なフェスティバルの意思を受け継ぎ、子どもからお年寄りまで笑顔になれる、市場創造型の祝祭の賑わい拠点

(2) 基本方針

- ・複合施設として幅広い世代に利用される活気と魅力ある地域の交流拠点
- ・地元企業を中心とした共同事業体による柔軟な事業運営と多様な雇用の創出

(3) 提案施設概要

キャンプ、グランピング、アスレチック、温浴施設、飲食・物販

5 選定理由

令和3年11月25日に実施した砂沼広域公園内砂沼サンビーチ跡地アウトドア複合拠点設置管理運営事業者選定委員会において、各委員による評価点の合計が、最低評価点（360点）を上回るとともに、提案者の中で最も高かったため。

6 最優秀提案として選定された団体の総得点及び評価項目ごとの得点内訳

評価項目	小項目	評価の視点	配点	最優秀提案者
事業の実施方針	①砂沼サンビーチ跡地の特性等を踏まえた事業運営の基本的考え方	2021年3月に公表した跡地利活用調査結果を踏まえた本公園の魅力向上が期待できる事業となっているか	100	82
	②周辺地域の活性化	周辺地域と連携して、本公園及び地域の活性化に資する事業となっているか		
事業実施体制	③業務の実施体制、緊急時の連絡体制、人員の配置	事業を実施するために十分に実行力のある業務実施体制となっているか	100	76
	④応募法人等の実績	応募法人等の類似事業における実績は十分か		
	⑤財務健全性	財務体質は健全か		
施設の整備計画	⑥利用者の利便性と公園の魅力向上、自然環境や周囲の景観との調和	高質なアウトドア複合拠点として利用者の利便性や本公園の魅力向上につながる施設整備計画となっているか。本公園の自然環境や周囲の景観等と調和した施設整備計画となっているか	100	82
施設の管理運営計画	⑦利用者の利便性と公園の魅力向上、年間を通じた賑いの創出	高質なアウトドア複合拠点として利用者の利便性や本公園の魅力向上につながる管理運営計画となっているか	100	60
	⑧安全・安心への配慮	利用者の安全・安心に配慮した管理運営計画となっているか。具体的な緊急事態等を想定し、現実的かつ効果的な対策が提案されているか		
事業計画	⑨持続的な資金計画、収支計画	初期投資等にかかる資金調達の計画及び持続的な事業運営のための収支計画が適切となっているか。持続的で適切な事業スケジュールとなっているか	100	56
	⑩事業撤退等に至ると想定されるリスクと対応方針	事業撤退等に至るリスクの想定と対応方針は適切か		
価格提案	⑪収益の分配	行政への収益分配の提案を評価する	100	70
	⑫行政の負担額	行政の負担額（イニシャルとランニングの総額）を評価する		
			600	426

7 評価のポイント

県内外から人を呼び込み、楽しむことができる県西地域の交流拠点、家族とともに楽しい思い出を作れる場というレガシーを継承する施設を、民間事業者のアイデアや投資により再生させるという本事業の目的に最もふさわしい提案内容であり、魅力向上につながる施設整備計画や事業者の財務健全性、行政への還元策の観点から評価された。

なお、留意事項として、事業者との今後の調整においては、資金調達や収支計画の確実性について継続的な検証が求められるとの意見が付された。

(参考) 最優秀提案 利活用イメージ図



8 次点

株式会社 Recamp