**鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）**

**事業譲渡及び敷地（県有地）売却に関する様式集**

令和５年10月

鹿島都市開発株式会社

茨城県

【様式１】資格要件に係る証明書（代表企業用）

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募におけるプロポーザルの提出者に要求される

資格要件に係る証明書

（あて先）茨城県知事　大井川和彦　殿

　　　　　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

　　　　　　　　　　　　　　　 応募コンソーシアム名：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代 表 企 業

 名称：

 所在地：

 代 表 者 名：　　　　　　　　　　　　　印

　令和５年10月31日で公示のあった「鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び敷地（県有地）売却」について、提案要領４（１）ウに定められた書類を添えプロポーザルの提出者に要求される資格要件をすべて満たす者であることを証明します。

【様式１－１】資格要件に係る証明書（代表企業以外の法人用）

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募におけるプロポーザルの提出者に要求される

資格要件に係る証明書

（あて先）茨城県知事　大井川和彦　殿

　　　　　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

　　　　　　　　　　　　　　　 応募コンソーシアム名：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　協 力 企 業

 名称：

 所在地：

 代 表 者 名：　　　　　　　　　　　　　印

　令和５年10月31日で公示のあった「鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び敷地（県有地）売却」について、提案要領４（１）ウに定められた書類を添えプロポーザルの提出者に要求される資格要件をすべて満たす者であることを証明します。

【様式２】暴力団員に該当する者でないことの誓約書

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募における暴力団員等に該当する者でないことの誓約書

（あて先）茨城県知事　大井川和彦　殿

　　　　　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

　　　　　　　　　　　　　　　 応募コンソーシアム名：

 名称：

 所在地：

 代 表 者 名：　　　　　　　　　　　　　印

私は、私及び役員等（役員として登記又は届け出がなされていないが、事実上経営に参画している者を含む。）が、下記事項に該当する者でないことを誓約いたします。

記

茨城県暴力団排除条例（平成22年茨城県条例第36号）第2条第1号から第3号までに規定する暴力団員等

【様式３】プロポーザル提出書

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募におけるプロポーザル提出書

茨城県知事　大井川和彦　殿

　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

　　　　　　　　　　　　　　　 応募コンソーシアム名：

 名称：

 所在地：

 代 表 者 名：　　　　　　　　　　　　　印

　下記につきまして、プロポーザルを提出します。

記

１　名称　鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

 敷地（県有地）売却契約

２　このプロポーザルの記載責任者及び連絡先

|  |  |
| --- | --- |
| 氏名（ふりがな） |  |
| 所属 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| E-mail |  |

以上

【様式４】実績を証する書類

令和　　年　　月　　日

実績を証する書類

|  |  |
| --- | --- |
| 代表企業　又はコンソーシアム名 |  |

１　代表企業

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |

２　鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び敷地（県有地）売却に関する公募要領４（２）アの事項に係る実績（宿泊施設運営・不動産賃貸業の実績）

（１）宿泊施設運営の実績

|  |  |
| --- | --- |
| 実績として提示する事業の名称 |  |
| 所在地 |  |
| 時期 |  |
| 実績を有する者の名称 |  |
| 実績を証する具体的な事業内容 |  |
| 代表企業との関連 |  |

　　　　※上記実績について確認できる資料（契約書等の写し等）を添付してください。ま た、必要に応じて事業概要等が記載されている資料も添付することは可とします。

※記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加してください。

（２）不動産賃貸業の実績

|  |  |
| --- | --- |
| 実績として提示する事業の名称 |  |
| 所在地 |  |
| 時期 |  |
| 実績を有する者の名称 |  |
| 実績を証する具体的な事業内容 |  |
| 代表企業との関連 |  |

※上記実績について確認できる資料（契約書等の写し等）を添付してください。ま た、必要に応じて事業概要等が記載されている資料も添付することは可とします。

※記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加してください。

【様式５】委任状

〇枚目／〇枚中

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募におけるプロポーザル提出書

茨城県知事　大井川和彦　殿

　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

１　委任者（構成企業）

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |

　当社は、下記の企業をコンソーシアムの代表企業とし、令和５年10月31日付で公示のあった「鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び敷地（県有地）売却」の公募に関し、次の権限を委任します。

＜委任事項＞

１．公募参加申込に関する件

２．審査書類の提出に関する件

３．辞退に関する件

４．復代理人の選任及び解任に関する件

２　受任者（代表企業）

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 |

※構成企業ごとに別葉とすること。

【様式６】応募者等の名称等

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募における応募者の名称等

|  |  |
| --- | --- |
| 応募コンソーシアム名 | ※単独の法人での参加の場合記載不要 |

代表企業

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |
| 連絡先 | 担当者氏名 |  | 所属 |  |
| 電話番号 |  | FAX |  |
| E-Mail |  |
| 本事業における役割 |
| ※内容を簡潔に記載してください。 |

構成企業１

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |
| 連絡先 | 担当者氏名 |  | 所属 |  |
| 電話番号 |  | FAX |  |
| E-Mail |  |
| 本事業における役割 |
| ※内容を簡潔に記載してください。 |

構成企業２

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |
| 連絡先 | 担当者氏名 |  | 所属 |  |
| 電話番号 |  | FAX |  |
| E-Mail |  |
| 本事業における役割 |
| ※内容を簡潔に記載してください。 |

構成企業３

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |
| 連絡先 | 担当者氏名 |  | 所属 |  |
| 電話番号 |  | FAX |  |
| E-Mail |  |
| 本事業における役割 |
| ※内容を簡潔に記載してください。 |

※代表企業は、構成企業欄に代表企業名等を再記入する必要はありません。

※記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加してください。

【様式７】譲渡総価額提案書

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募における譲渡総価額提案書

（あて先）茨城県知事　大井川和彦　殿

　　　　　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

　　　　　　　　　　　　　　　 応募コンソーシアム名：

 名称：

 所在地：

 代 表 者 名：　　　　　　　　　　　　　印

　令和５年10月31日に公示のあった「鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び敷地（県有地）売却」について、下記の価額で提案します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 譲渡総価額 | 円 |

※上記価額は、消費税及び地方消費税相当額を含まない金額である。

【様式８】契約条件に関する確認書

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募における基本条件に関する確認書

（あて先）茨城県知事　大井川和彦　殿

　　　　　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

　　　　　　　　　　　　　　　 応募コンソーシアム名：

 名称：

 所在地：

 代 表 者 名：　　　　　　　　　　　　　印

令和５年10月31日で公示のあった「鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産貸業）事業譲渡及び敷地（県有地）売却」について、基本条件、要請事項等を承諾することを証明します。

【様式９】

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地売却（県有地）売却の公募に関する質問書

別途提供するExcelファイルの様式を使用すること。

【様式10】守秘義務の遵守に関する誓約書

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地売却（県有地）の公募における守秘義務の遵守に関する誓約書

（あて先）茨城県知事 大井川和彦　殿

　　　　　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

名称：

所在地：

代 表 者 名：　　　　　　　　　　　　　印

当社は、「鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び敷地（県有地）売却に関する公募要領」に定める公募（以下「本公募」という。）における応募提案を検討又は応募提案の検討への支援・協力（以下「本目的」という。）を目的として、本公募に係る公募要領に定められた守秘義務情報の開示を受けることを希望します。本件守秘義務情報の開示を受けるに当たりましては、下記事項を遵守し、秘密を保持することを誓約します。

記

第１条（利用の目的）

当社は、本目的のためにのみ、本件守秘義務情報の開示を受けるものであり、本目的以外の目的のために本件守秘義務情報を利用しません。

第２条（秘密の保持）

　当社は、鹿島都市開発株式会社（以下「都市開発」という。）又は茨城県から開示を受けた本件守秘義務情報を秘密として保持するものとし、都市開発又は茨城県の事前の承諾を受けた場合を除き、第三者に開示しません。また、都市開発又は茨城県の事前の承諾を得て第三者に開示する場合には、当社は当該第三者に本誓約書と同等以上の秘密保持義務を負わせるものとし、当該第三者が本誓約書記載の遵守事項に違反したときは、当社がその一切の責任を負うこととします。

第3条（善管注意義務）

　当社は、都市開発又は茨城県から提供を受けた本件守秘義務情報を、善良な管理者の注意をもって取り扱うことを約束します。

第４条（個人情報の取扱い）

　都市開発又は茨城県から提供又は開示を受けた本件守秘義務情報のうち個人情報に該当するものについては、法令、条例等（以下「法令等」という。）により、都市開発又は茨城県に認められる範囲内で、かつ、当社に認められる範囲内でのみ利用し、保持し、かつ、法令等により都市開発又は茨城県及び当社に要求される限度の適切な管理を行うことを約束します。

第５条（期間）

　本誓約書に基づき当社が負う義務は、本目的終了後においても、存続するものとします。

第６条（損害賠償義務）

　当社が本目的以外の目的のために守秘義務情報を利用した場合、又は、当社の本誓約書に違反する行為により守秘義務情報が漏洩した場合、当社は、それにより都市開発又は茨城県又は第三者（都市開発又は茨城県に対して守秘義務情報を提供した者を含みますがこれに限りません。）に生じた損害を賠償することを約束します。

第７条（守秘義務情報の破棄）

　受領した守秘義務情報は、本目的の終了時点において、そのコピーも含めてすべて速やかに破棄することを約束します。また、この場合において、当社が第三者に対して守秘義務情報の全部又は一部を開示していたときは、当該第三者をして、開示を受けた資料の印刷物等をすべて速やかに破棄させることを約束します。但し、社内決裁資料に守秘義務情報に記載された情報が含まれ不可分一体となっている場合、及び法令等により守秘義務情報を保持することが義務付けられている場合は、当社は当該資料・情報等を破棄等することなく、当社において適切に保管することを約束します。

第８条（定義）

　本誓約書に特段に定める場合の他、本誓約書における用語の定義は、本公募の募集要項に定められている定義によることとします。

【様式11】第二次被開示者の名称等

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募における守秘義務情報の第二次被開示者の名称等

（あて先）茨城県知事　大井川和彦　殿

　　　　　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

名称：

所在地：

代 表 者 名：　　　　　　　　　　　　　印

当社は、申請者又は代表企業として、【様式10】「守秘義務の遵守に関する誓約書」（以下「守秘義務誓約書」という。）第２条に従い、（１）当社又はコンソーシアム構成員の関係会社、（２）応募アドバイザー及び（３）協力企業のうち、以下の者を当社の第二次被開示者に指定します。

当社は、当社が第二次被開示者に指定した者について、当該各者自らが、守秘義務誓約書を鹿島都市開発株式会社（以下「都市開発」という。）及び茨城県に提出することを条件に、当該各者が守秘義務対象開示資料の開示を受けられるよう申請します。

（１）　当社又はコンソーシアム構成員の関係会社

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |
| 担当者名 |  |
| 情報を提供する理由 |  |

（２）　応募アドバイザー

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |
| 担当者名 |  |
| 情報を提供する理由 |  |

（３）　協力企業

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |
| 担当者名 |  |
| 情報を提供する理由 |  |

当社は、当社及び第二次被開示者が守秘義務対象開示資料の提供又は開示を受ける場合、並びに当社が都市開発又は茨城県から提供又は開示を受けた守秘義務対象開示資料を第二次被開示者に提供又は開示する場合には、下記事項を遵守し、秘密を保持することを誓約します。なお、本書は守秘義務誓約書の一部を構成するものとします。

記

（１）　当社は、本書の提出に先立ち、第二次被開示者が守秘義務誓約書を都市開発 及び茨城県に提出することを確認し、これらの提出が未了の場合には、第二次 被開示者をして、本書の提出と同時に、これらの書類をすべて都市開発及び茨城

県に提出させるものとします。

（２）　当社は、第二次被開示者をして、守秘義務誓約書を遵守させるものとし、第 二次被開示者による守秘義務誓約書の違反は、当社による守秘義務誓約書違反 を構成し、当社は一切の責任（本公募における参加資格を当社が喪失すること を含む。）を負うものとします。

（３）　本書は、本目的終了後においても、存続するものとします。

以 上

* 記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加してください。

添付書類

・各企業の概要がわかる資料

【様式１２】辞退届

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募における辞退届

（あて先）茨城県知事　大井川和彦　殿

　　　　　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

　　　　　　　　　　　　　　　 応募コンソーシアム名：

 名称：

 所在地：

 代 表 者 名：　　　　　　　　　　　　　印

令和５年10月31日付で公示のあった「鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び敷地（県有地）売却」の公募に関し、審査書類を提出しましたが、下記の理由により参加を辞退します。

記

|  |
| --- |
| 辞退の理由： |

【様式１３】参加資格喪失通知

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募における参加資格喪失通知

（あて先）茨城県知事　大井川和彦　殿

　　　　　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

　　　　　　　　　　　　　　　 応募コンソーシアム名：

 名称：

 所在地：

 代 表 者 名：　　　　　　　　　　　　　印

令和５年10月31日付で公示のあった「鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び敷地（県有地）売却」の公募に関し、審査書類を提出しましたが、下記の者に係る参加資格喪失について通知します。

記

１　コンソーシアム構成企業

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |

２　通知事由

|  |  |
| --- | --- |
| 内容 | ※具体的に記載すること |
| 当該年月日 |  |

【様式１４】応募者等を構成する法人の変更届

令和　　年　　月　　日

鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び

敷地（県有地）売却の公募における応募者等を構成する法人の変更届

（あて先）茨城県知事　大井川和彦　殿

　　　　　鹿島都市開発株式会社　代表取締役社長　中川欽正　殿

　　　　　　　　　　　　　　　 応募コンソーシアム名：

 名称：

 所在地：

 代 表 者 名：　　　　　　　　　　　　　印

「鹿島セントラルビル（ホテル事業・不動産賃貸業）事業譲渡及び敷地（県有地）売却」の公募に関して令和５年〇月〇日付で提出した審査書類等の構成員に変更がありましたので、以下のとおり届け出ます。

１　変更理由

|  |
| --- |
|  |

２　追加される構成員

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |
| 連絡先 | 担当者氏名 |  | 所属 |  |
| 電話番号 |  | FAX |  |
| E-Mail |  |
| 本事業における役割 |
| ※内容を簡潔に記載してください。 |

３　除外される構成員

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 |  |
| 所在地 |  |
| 代表者名 |  |
| 連絡先 | 担当者氏名 |  | 所属 |  |
| 電話番号 |  | FAX |  |
| E-Mail |  |
| 本事業における役割 |
| ※内容を簡潔に記載してください。 |