

## 平成13年 基準地価格順位

### (1)住宅地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	13年	12年	対前年 変動率	昨年順位 ( )内は注参照
1	水戸 - 27	備前町842番2外 「備前町5-5」	156,000	163,000	-4.3	1位 (水戸-18:160,000円)
2	つくば - 11	竹園2丁目16番4	147,000	152,000	-7.9	2位
3	つくば - 5	東新井33番18	144,000	149,000	-3.4	3位
4	水戸 - 26	梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	140,000	147,000	-4.8	4位
5	水戸 - 6	新荘3丁目2054番 「新荘3-3-31」	135,000	140,000	-3.6	6位
5	つくば - 7	二の宮1丁目12番23	135,000	140,000	-3.6	6位
7	つくば - 3	吾妻3丁目8番7	131,000	142,000	-7.7	5位
8	つくば - 15	二の宮2丁目6番9	129,000	133,000	-3.0	9位
9	水戸 - 29	白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	127,000	137,000	-7.3	8位
10	水戸 - 33	北見町616番2 「北見町5-8」	120,000		- - -	新規

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、( )に平成13年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した(以下同じ)

### (2)商業地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	13年	12年	対前年 変動率	昨年順位及びビル名 ( )内は注参照
1	水戸 5 - 8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	523,000	638,000	-18.0	1位 五葉ビル
2	土浦 5 - 3	大和町3033番2 「大和町4-4」	443,000	542,000	-18.3	2位 小松屋
3	水戸 5 - 3	泉町1丁目145番 「泉町1-6-26」	427,000	533,000	-19.9	3位 奈良屋ビル (水戸5-4:460,000円)
4	取手 5 - 2	新町2丁目甲583番1内 「新町2-1-3」	360,000	425,000	-15.3	4位 第一勧業銀行取手支店
5	土浦 5 - 5	港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	282,000	336,000	-16.1	5位 すばる書店
6	古河 5 - 1	東1丁目18番3 「東1-1-6」	253,000		- - -	選定替
7	つくば 5 - 2	竹園1丁目8番5	241,000	254,000	-5.1	12位 ケンタッキーフライドチキン外
8	水戸 5 - 12	元吉田町字荒谷1194番26	240,000	256,000	-6.3	10位 茨城パホーム(株)
8	土浦 5 - 1	中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	240,000	294,000	-18.4	7位 桐原ビル (土浦5-2:264,000円)
10	土浦 5 - 4	桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	237,000	292,000	-18.8	8位 大峰歯科