

平成13年 基準地マイナス変動率順位

(1)住宅地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 及び住居表示	13年	12年	対前年 変動率	備考
1	土浦 - 2	中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	63,100	73,900	-14.6	
2	水海道 - 2	橋本町字新堀北3610番13	55,000	63,900	-13.9	
3	下館 - 2	大字菅谷字大道1768番	57,000	66,000	-13.6	
4	水海道 - 1	豊岡町字出山乙1160番52	53,000	60,500	-12.4	
5	土浦 - 22	神立町字前山3628番59	69,800	79,500	-12.2	
6	水海道 - 3	相野谷町字西畑40番26	54,500	62,000	-12.1	
6	龍ヶ崎 - 2	字寺後4177番14	62,000	70,500	-12.1	
8	藤代 - 3	桜が丘字桜が丘1588番12 「桜が丘1-37-13」	76,900	87,400	-12.0	
9	下館 - 1	字台甲397番1	59,000	67,000	-11.9	
10	龍ヶ崎 - 7	緑町231番1	61,900	70,100	-11.7	

(2)商業地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 及び住居表示	13年	12年	対前年 変動率	備考 (ビル名)
1	水戸 5 - 3	泉町1丁目145番 「泉町1-6-26」	427,000	533,000	-19.9	奈良屋ビル
2	土浦 5 - 4	桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	237,000	292,000	-18.8	大峰歯科
3	下館 5 - 2	字田谷川乙954番	123,000	151,000	-18.5	メガネ・カメラセガリ
4	土浦 5 - 1	中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	240,000	294,000	-18.4	桐原ビル
5	土浦 5 - 3	大和町3033番2 「大和町4-4」	443,000	542,000	-18.3	小松屋
6	水戸 5 - 5	南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	235,000	287,000	-18.1	榎沢本店ビル
7	水戸 5 - 8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	523,000	638,000	-18.0	五葉ビル
8	古河 5 - 3	横山町1丁目5551番1 「横山町1-2-8」	130,000	157,000	-17.2	『ないものはない』
9	土浦 5 - 5	港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	282,000	336,000	-16.1	すばる書店
10	下館 5 - 1	下田中丙220番8	126,000	150,000	-16.0	ホビージャップウメヤマ