

## 平成13年 平均価格・平均変動率市町村順位

### (1)住宅地

(単位:円、%)

平均価格順位			平均変動率(プラス)順位			平均変動率(マイナス)順位				
順位	市町村名	平均価格	順位	市町村名	平均変動率	順位	市町村名	平均変動率		
1	水戸市 (昨年1位)	102,400	1	桂村 御前山村 七会村 山方町 美和村 緒川村 金砂郷町 水府村 里美村 大子町 大和村	0.0	1	水海道市 (昨年5位)	-12.8		
		104,900						-8.8		
2	取手市 (昨年2位)	91,200						2	利根町 (昨年1位)	-11.0
		98,700							-9.2	
3	牛久市 (昨年4位)	81,300						3	龍ヶ崎市 (昨年3位)	-10.5
		88,800							-8.8	
4	守谷町 (昨年3位)	80,600						4	下館市 (昨年16位)	-9.7
		91,500							-6.2	
5	つくば市 (昨年5位)	80,400						4	伊奈町 (昨年6位)	-9.7
		84,000							-8.7	
6	古河市 (昨年6位)	76,400			6	守谷町 (昨年8位)	-9.6			
		82,900				-8.7				
7	日立市 (昨年7位)	75,600			6	藤代町 (昨年9位)	-9.6			
		81,000				-7.6				
8	土浦市 (昨年9位)	73,200			8	岩井市 (昨年10位)	-8.5			
		79,900				-7.3				
9	千代田町 (昨年11位)	73,100			9	牛久市 (昨年11位)	-8.4			
		78,500				-7.1				
10	ひたちなか市 (昨年12位)	73,000			9	茎崎町 (昨年3位)	-8.4			
		77,800				-8.8				

(注) 下段は平成12年の平均価格・平均変動率

### (2)商業地

(単位:円、%)

平均価格順位			平均変動率(プラス)順位			平均変動率(マイナス)順位				
順位	市町村名	平均価格	順位	市町村名	平均変動率	順位	市町村名	平均変動率		
1	取手市 (昨年1位)	280,000	1	山方町	0.0	1	下館市 (昨年2位)	-17.3		
		324,000						-15.6		
2	水戸市 (昨年3位)	220,600						2	土浦市 (昨年6位)	-15.2
		257,800							-13.7	
3	土浦市 (昨年2位)	218,900						3	三和町 (昨年4位)	-14.1
		262,600							-14.7	
4	古河市 (昨年4位)	153,000						4	古河市 (昨年1位)	-13.6
		198,300							-16.1	
5	牛久市 (昨年6位)	135,500						5	石岡市 (昨年5位)	-13.2
		149,500							-14.0	
6	日立市 (昨年7位)	133,600			6	取手市 (昨年11位)	-12.8			
		148,500				-9.4				
7	ひたちなか市 (昨年8位)	133,300			7	水戸市 (昨年9位)	-11.4			
		144,900				-9.8				
8	下館市 (昨年5位)	124,500			8	藤代町 (昨年23位)	-11.3			
		150,500				-7.8				
9	石岡市 (昨年9位)	112,000			9	結城市 (昨年25位)	-10.9			
		129,000				-6.5				
10	友部町 (昨年10位)	111,000			10	阿見町 (昨年12位)	-10.8			
		124,000				-9.4				

(注) 下段は平成12年の平均価格・平均変動率