

平成14年 基準地価格順位

(1)住宅地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	14年	13年	対前年 変動率	昨年順位 ()内は注参照
1	水戸 - 27	備前町842番2外 「備前町5-5」	148,000	156,000	-5.1	1位 (水戸-18:152,000円)
2	つくば - 11	竹園2丁目16番4	144,000	147,000	-2.0	2位
3	つくば - 5	東新井33番18	141,000	144,000	-2.1	3位
4	つくば - 7	二の宮1丁目12番23	132,000	135,000	-2.2	6位
5	水戸 - 26	梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	129,000	140,000	-7.9	4位
6	水戸 - 6	新荘3丁目2054番 「新荘3-3-31」	126,000	135,000	-6.7	5位
7	つくば - 3	吾妻3丁目8番7	125,000	131,000	-4.6	7位
7	つくば - 15	二の宮2丁目6番9	125,000	129,000	-3.1	8位
9	水戸 - 29	白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	115,000	127,000	-9.4	9位
9	つくば - 25	梅園2丁目18番19	115,000	118,000	-2.5	11位

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成14年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した(以下同じ)

(2)商業地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	14年	13年	対前年 変動率	昨年順位及びビル名 ()内は注参照
1	水戸 5 - 8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	419,000	523,000	-19.9	1位 五葉ビル
2	土浦 5 - 3	大和町3033番2 「大和町4-4」	394,000	443,000	-11.1	2位 ドトールコーヒーショップ
3	水戸 5 - 3	泉町1丁目145番 「泉町1-6-26」	340,000	427,000	-20.4	3位 奈良屋ビル (水戸5-4:369,000円)
4	取手 5 - 2	新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	250,000	-	-	選定替 取手海老原ビル
5	土浦 5 - 5	港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	227,000	282,000	-19.5	5位 (元)すばる書店
6	古河 5 - 1	東1丁目18番3 「東1-1-6」	223,000	253,000	-11.9	6位 喜楽 飯店
7	つくば 5 - 2	竹園1丁目8番5	220,000	241,000	-8.7	7位 ケンタッキーフライドチキン外
8	水戸 5 - 12	元吉田町字荒谷1194番26	214,000	240,000	-10.8	8位 茨城パナホーム(株)
9	ひたちなか 5 - 1	勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	202,000	234,000	-13.7	12位 新井工具
10	水戸 5 - 5	南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	191,000	235,000	-18.7	11位榎澤本店ビル (水戸5-6:204,000円)