

## 平成14年 基準地マイナス変動率順位

### (1)住宅地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 及び住居表示	14年	13年	対前年 変動率	備考
1	龍ヶ崎 - 8	佐貫町字西根362番51	72,900	84,500	-13.7	
2	龍ヶ崎 - 4	上大徳新町27番	41,500	48,000	-13.5	
3	龍ヶ崎 - 7	緑町231番1	53,900	61,900	-12.9	
4	古河 - 1	大字中田字藤塚2321番外	48,400	55,500	-12.8	
5	土浦 - 2	中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	55,100	63,100	-12.7	
5	藤代 - 3	桜が丘字桜が丘1588番124 「桜が丘1-37-13」	67,100	76,900	-12.7	
7	土浦 - 22	神立町字前山3628番59	61,000	69,800	-12.6	
7	龍ヶ崎 - 2	字寺後4177番14	54,200	62,000	-12.6	
9	龍ヶ崎 - 1	佐貫4丁目8番7 「佐貫4-8-7」	76,600	87,000	-12.0	
10	龍ヶ崎 - 6	佐貫2丁目3番10 「佐貫2-3-10」	77,400	87,900	-11.9	

### (2)商業地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 及び住居表示	14年	13年	対前年 変動率	備考 (ビル名)
1	土浦 5 - 4	桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	182,000	237,000	-23.2	大峰歯科
2	土浦 5 - 1	中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	188,000	240,000	-21.7	桐原ビル
3	水戸 5 - 3	泉町1丁目145番 「泉町1-6-26」	340,000	427,000	-20.4	奈良屋ビル
4	水戸 5 - 8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	419,000	523,000	-19.9	五葉ビル
5	土浦 5 - 5	港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	227,000	282,000	-19.5	(元)すばる書店
6	水戸 5 - 5	南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	191,000	235,000	-18.7	榎澤本店ビル
7	古河 5 - 3	横山町1丁目5551番1 「横山町1-2-8」	107,000	130,000	-17.7	「ないものはない」
8	鹿嶋 5 - 2	宮下2丁目1番9内 宮下2-1-13	65,600	79,300	-17.3	
9	石岡 5 - 1	国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	94,000	112,000	-16.1	
10	水戸 5 - 10	見川5丁目119番3外	136,000	161,000	-15.5	水戸信用金庫